



Das Schloss Ernich, zu dem das Haupthaus, die ehemalige Remise, das Gärtnerhaus, Torhaus, Pumpenhaus und 2 massive Pavillons (ehem. Kegelbahn) und sonstige Außenanlagen gehören, steht als Gesamtanlage einschließlich dem Park als Kulturdenkmal unter Denkmalschutz

SO 1-4 Hotelrestaurant "Schloss Ernich"	
Grundflächenzahl	0,8
Bauweise	---
Dachneigung	---

- Rechtsgrundlagen
- Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S.3634).
  - Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786).
  - Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne sowie über die Darstellung des Planinhalts (PlanZVO 90) vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58).
  - Landesbauordnung für Rheinland-Pfalz (LBAuO) vom 24.11.1998 (GVBl. Seite 365).
  - Raumordnungsgesetz (ROG) in der Fassung vom 22.12.2008 (BGBl. I, Seite 2986).
  - Gemeindeordnung für Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.01.1994 (GVBl. Seite 153).
  - Bundes-Immissionsschutzgesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 17. Mai 2013 (BGBl. I S. 1274).
  - Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23.03.1978 (GVBl. Seite 159).
  - Bundesnaturschutzgesetz (BNatSchG) vom 29.07.2009 über Naturschutz und Landschaftspflege (BGBl. I, Seite 2542).
  - LNatSchG (Landesnaturenschutzgesetz) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283).
  - Landesstraßengesetz (LStrG) in der Fassung vom 1. August 1977 (GVBl. Seite 273).
  - Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung vom 28.06.2007 (BGBl. I Seite 1206).
  - Wasserhaushaltsgesetz (WHG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 31.07.2009 zur Ordnung des Wasserhaushaltes (BGBl. I, Seite 2585).
  - Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 22.01.2004 (GVBl. 2004, S. 53).
- jeweils in der zuletzt geltenden Fassung.

NUTZUNGSSCHABLONE

Art der baulichen Nutzung	SO 1-4	Geschossfläche gesamt
Hotelrestaurant "Schloss Ernich"	---	---
Grundflächenzahl	0,8	---
Bauweise	---	Zahl der Vollgeschosse
Dachneigung	---	Gebäudehöhe als Höchstmaß

### LEGENDE

**ART DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

- SO Sondergebiet gemäß § 11 (1) BauNVO Zweckbestimmung siehe Planschrieb

**MASS DER BAULICHEN NUTZUNG** (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

siehe Eintragung Nutzungsschablone und Textfestsetzungen

**BAUGRENZEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)

- Baugrenze

**VERKEHRSFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

- private Verkehrsfläche
- Verkehrsfläche besonderer Zweckbestimmung hier privater Parkplatz

**FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 BauGB)

- Fläche für Versorgungsanlagen hier Wasserversorgung "Pumpstation"

**GRÜNFLÄCHEN** (§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)

- Private Grünfläche mit der Zweckbestimmung Parkanlage

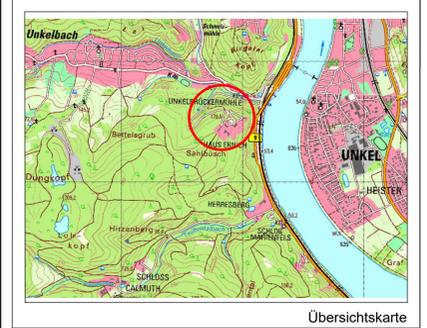
**FLÄCHEN FÜR WALD** (§ 9 Abs. 1 Nr. 18b BauGB)

- private Fläche für Wald

**SONSTIGE PLANZEICHEN**

- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der 1. Änderung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- 18,0 Vermaßung
- SO 1 Bezeichnung der Gliederung des Sondergebiets in die Teilgebiete SO 1 bis SO 4
- Kennzeichnung der Flächenanteile, die im Geltungsbereich der Außenbereichssatzung 10.59.00 "Haus Ernich" liegen
- unverbindliche Darstellung Gewässer III. Ordnung (Unkelbach)
- Kennlichmachung zwischenzeitlich abgerissener Gebäude

AUFSTELLUNGSBESCHLUSS	FRÜHZEITIGE BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND DER BEHÖRDEN	BETEILIGUNG DER ÖFFENTLICHKEIT UND DER BEHÖRDEN
Der Stadtrat hat am ... den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch als Satzung beschlossen. Remagen, den ...  (Björn Ingendahl, Bürgermeister)	Der Bebauungsplanentwurf einschließlich der Begründung gemäß § 3 (1) BauGB in der Zeit vom ... bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ... mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (1) BauGB mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Remagen, den ...  (Björn Ingendahl, Bürgermeister)	Der Bebauungsplan einschließlich der Textfestsetzungen hat mit der Begründung gemäß § 3 (2) BauGB in der Zeit vom ... bis zu jedermanns Einsicht öffentlich ausgelegt. Ort und Dauer der Auslegung wurden am ... mit dem Hinweis öffentlich bekanntgemacht, dass Anregungen während der Auslegungsfrist vorgebracht werden können. Die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange wurden gemäß § 4 (2) BauGB mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert. Remagen, den ...  (Björn Ingendahl, Bürgermeister)
SATZUNGSBESCHLUSS	AUSFERTIGUNG	BEKANNTMACHUNG
Der Stadtrat hat am ... den Bebauungsplan gemäß § 10 (1) Baugesetzbuch als Satzung beschlossen. Remagen, den ...  (Björn Ingendahl, Bürgermeister)	Die Übereinstimmung der textlichen und zeichnerischen Inhalte des Bebauungsplans mit dem Willen des Stadtrates sowie die Einhaltung des gesetzlich vorgeschriebenen Verfahrens zur Aufstellung des Bebauungsplans werden bekundet. Der Bebauungsplan ist hiermit ausgefertigt. Remagen, den ...  (Björn Ingendahl, Bürgermeister)	Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplans sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind ortsüblich bekanntgemacht worden. Mit der Bekanntmachung am ... tritt der Bebauungsplan in Kraft. Remagen, den ...  (Björn Ingendahl, Bürgermeister)



Projekt: **Bebauungsplan "Schloss Ernich"**  
Stadt Remagen

Auftraggeber: ... ProjektNr.: 01-108

Phase: ... Stand: 11. September 2018

Bearbeitet: Dip. Ing. Dirk Strang ... Geändert: ...

Maßstab: 1:1.000 ... Plangröße: ...

**WeSt** Stadtplaner  
Waldstrasse 14 Waldstrasse 14  
Tel.: 02676/9519110 Tel.: 02676/9519110  
Tannenweg 10 Tannenweg 10  
Tel.: 02654/964573 Tel.: 02654/964573

56766 Ulmen 56766 Ulmen  
Fax: 02676/9519111 Fax: 02676/9519111  
56751 Polch 56751 Polch  
Tel.: 02654/964573 Fax: 02654/964574