

Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	12.02.2019	öffentlich
Stadtrat	25.03.2019	öffentlich

Betreff:

Bau- und Planungsangelegenheiten
Bauleitplanung der Stadt Remagen
Bebauungsplan 10.59 "Haus Ernich", Remagen (10.59/01)
- Auswertung der Unterrichtung
- Beschluss zur Offenlage

Sachverhalt:

Mit dem Bebauungsplan sollen die planungsrechtlichen Voraussetzungen geschaffen werden, um auf dem Gelände der ehem. französischen Residenz eine Hotelanlage mit Restauration zu errichten. In Abstimmung mit dem Denkmalschutz sollen die Neubauten so um das bestehende Ensemble arrangiert werden, dass die geschützte Gesamtanlage nicht beeinträchtigt und die Neubauten weder aus dem Rheintal, noch von den rechtsrheinischen Höhenzügen aus gesehen werden können.

Ausgehend von dem Beschluss des Stadtrates zur Einleitung des Verfahrens (18.06.2018) erfolgte in der Zeit vom 22.11.2018 bis einschließlich 04.01.2019 die Unterrichtung nach § 3 Abs.1 (frühzeitige Bürgerbeteiligung) sowie § 4 Abs. 1 BauGB (frühzeitige Beteiligung der Behörden und Träger öffentlicher Belange). Zwei Einrichtungen baten um eine Verlängerung der Abgabefrist, die bis zum 18.01.2019 gewährt wurde.

Die Auswertung der eingereichten Stellungnahmen mit den darin enthaltenen Anregungen und Hinweisen sind der Anlage zu entnehmen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat

1. die eingereichten Anregungen und Hinweise wie dargelegt zu bewerten, zu gewichten und nach Abwägung unter- und gegeneinander im weiteren Verfahrensverlauf entsprechend zu berücksichtigen,
2. die Verwaltung auf Basis der so zu ergänzenden Unterlagen mit der Durchführung der Offenlage zu beauftragen.

Anlage/n:

Abwägungsvorschläge

Haushaltmäßige Auswirkungen			
<input checked="" type="checkbox"/> nein <input type="checkbox"/> außerplanmäßige <input type="checkbox"/> überplanmäßige			
Gesamtkosten	Buchungsstelle	HH-Ansatz	noch verfügbar