



- Grundstücksgrenzen
- - - - - Begrenzung von Abstandsflächen
- Baulinie
- Baugrenze
- Grenze unterschiedlicher Nutzung
- Geltungsbereich der zu ändernden neuen Nutzung
- Straßenfläche
- vorh. bebaute Flächen
- vorh. bebaute Flächen Nebengebäude
- geplante neue Bebauung Obergeschosse Wohnen/Büro
- geplante neue Bebauung Erdgeschoss Einzelhandel
- Zuwegungen
- Parkplätze
- Zufahrten
- Grünflächen
- Tiefgarage

# LAGEPLAN

Maßstab 1:500

Baugenehmigungsbehörde: Kreisverwaltung Ahrweiler  
 Wilhelmstr. 24-30, 53474 Bad Neuenahr-Ahrweiler

Projekt: Neubebauung Gelände "Alte Post"  
 Jahnstr. - von Lassaulxstr. - am Sportplatz  
 53424 Remagen

Bauherr: Monika Niehaus und Schloß-Vogelsang GmbH  
 Krefelder Str. 46, 47226 Duisburg

Gemeinde: Stadt Remagen

Gemarkung: Remagen Flur: 9 Rahmenkarte:

aus Flurstück	Fläche ha a m2	Grundbuch Blatt	Eigentümer	Baulasten siehe Anlage
72/113	35 38	9571	Monika Niehaus, Krefelder Str. 46, 47226 Duisburg	
72/115	47	9571	Monika Niehaus, Krefelder Str. 46, 47226 Duisburg	
72/114	24	9516	Schloß-Vogelsang GmbH, Krefelder Str. 46, 47226 Duisburg	
72/112	13 16	9516	Schloß-Vogelsang GmbH, Krefelder Str. 46, 47226 Duisburg	
72/101	1 28		Stadt Remagen Teilstück zu erwerben von Monika Niehaus	
238/20			Stadt Remagen	
238/23	6		Stadt Remagen zu erwerben von Monika Niehaus	
72/24	2 11		Stadt Remagen zu erwerben von Monika Niehaus	
72/41			Stadt Remagen	

Bebauungsplan Nr. Änderung B-Plan 10.47/00		Grundflächen-Geschäftflächen-Baumassenzahl		bauliche Nutzung (m2) bzw. (m3)		Bearbeitungs-merkmale
Baugebiet MI	Anzahl der zulässigen Vollgeschosse V und II-III	zulässige	beanspruchte	vorhanden bzw. verbleibend	geplant	
Fläche der Flurstücke	5270 m2					
+ Zuschlag n. §21a Abs2 BauNVO	m2					
- Fläche vor der Straßenbegrenzungslinie	m2					
- Teilflächen des Flurstücks, die nicht im Bauland liegen (§19 Abs3 BauNVO)	m2					
-- Baulastflächen	m2					
Fläche des Baugrundstücks	5.270 m2					
Grundfläche inkl. Zufahrt (50% Grenze)	0,90	0,85	4.743,00			4.465,33
Geschäftfläche	1,40	1,40	7.378,00			7.377,26
Baumasse						

Tag	Name	Der Lageplan wurde auf Grund der amtlichen Flurkarte und eigener örtlicher Aufnahmen hergestellt.	
Bearb. 13.03.2019	Altfer	Der Projekteintragen lagen Bauzeichnungen im Maßstab 1:100 zugrunde.	
Änder.		Die Höhen beziehen sich auf NN	
Änder.		Es kann keine Gewähr dafür übernommen werden, daß das dargestellte Baugelände frei von unterirdischen Leitungen und Bauwerken ist.	
Zeichn.Nr.	Maßstab	Dipl. Ing. (FH) Georg Altfer Architekt BDB 53424 Remagen, Mittelstraße 206 Tel. 02642/99 31 31-0 Fax 02642/99 31 31-1 Mobil 0172/7420494 E-Mail: altfer@altfer-architekt.de Internet: www.altfer-architekt.de	U-Schrift: Architekt:
	1:500		U-Schrift: Bauherr:
	Blatt		
	1		