Beschlussvorlage

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	16.04.2019	öffentlich
Stadtrat	21.05.2019	öffentlich

Betreff:

Planungsangelegenheiten; Kirchstraße 17 – Grundstücksvergabe nach Konzeptqualität

Sachverhalt:

Das städtische Gebäude Kirchstraße 17 ist in einem sehr schlechten baulichen Zustand. Daher wurden bereits Ende des letzten Jahres alle Mieter anderweitig untergebracht. Eine Instandsetzung ist aus unserer Sicht wirtschaftlich nicht vertretbar.

Der Verwaltung liegt ein Angebot über den Abriss und der Entsorgung des Gebäudes vor. Es beläuft sich auf 43.048,25 €. Nicht enthalten sind Kosten für die Ertüchtigung der Trennwand zum Nachbargebäude und evtl. notwendige Honorare für eine ingenieurtechnische/statische Bearbeitung/Planung. Die Abrisskosten übersteigen damit den Grundstückswert der aufgrund der Grundstücksgröße (135 qm) und des Bodenrichtwertes von 170,-- €/qm bei 23.000,-- € liegt.

Die Verwaltung schlägt vor, das Objekt im Rahmen eines Ideenwettbewerbs an den Bieter mit dem besten Konzept zur weiteren Nutzung des Gebäudes oder des Grundstücks zu veräußern. Jeder Teilnehmer gibt ein Kaufpreisangebot ab und erstellt ein Gestaltungs- und Nutzungskonzept für das Objekt. Dabei ist es dem Teilnehmer frei gestellt ob er das Gebäude in sein Konzept einbeziehen oder auf dem Grundstück etwas völlig Neues errichten möchte.

Der angebotene Kaufpreis soll dabei nicht das entscheidende Kriterium für eine Veräußerung sein. Die Idee steht im Vordergrund.

Stadtrat und Ortsbeirat entscheiden in einer gemeinsamen Sitzung über die Vergabe des Zuschlags.

Beschlussvorschlag:

Der Bauausschuss empfiehlt dem Stadtrat, dass von der Verwaltung vorgeschlagene Verfahren durchzuführen. Die Art und Weise des Verfahrens erfolgt in Abstimmung mit dem Bauausschuss.