

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung **des Ortsbeirats Rolandswerth** der Stadt Remagen vom
25.04.2019

Tagungsort: Dorfgemeinschaftshaus, Hermesweg 18, Remagen-
 Rolandswerth

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 19:50 Uhr

Anwesend:

Beigeordnete/r
Rainer Doemen

Verwaltung
Peter Günther

Schriftführer/in
Rudolf Schönenborn

Ortsbeiratsmitglieder
Michael Berndt
Christoph Delseith
Ruth Dräger
Günther Ellersiek
Andreas Schmidt

Entschuldigt fehlen:

Ortsbeiratsmitglieder
Dieter Dittmar

Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Eröffnung und Begrüßung
- 2 Vorlage der Niederschrift öffentliche Sitzung vom 28. Juni 2018
- 3 Unterrichtung zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes
 Humbolt Turm sowie zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes 2004

- 4 Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Biergarten am Rheinufer in Rolandswerth
- 5 Mitteilungen und Anfragen
- 6 Einwohnerfragestunde
- 7 Verschiedenes

ÖFFENTLICHE SITZUNG

Zu Punkt 1 – Eröffnung und Begrüßung –

Protokoll:

Die Eröffnung und Begrüßung erfolgte durch Ortsvorsteher (OV) Michael Berndt. Er stellte die ordnungs- und fristgerechte Einladung fest.
Es gab keinen Antrag auf Erweiterung / Änderung der Tagesordnung !

Zu Punkt 2 – Vorlage der Niederschrift öffentliche Sitzung vom 28. Juni 2018 –

Protokoll:

Es gab keinerlei Einwände.

Zu Punkt 3 – Unterrichtung zum Entwurf des vorhabenbezogenen Bebauungsplanes Humbolt Turm sowie zur 16. Änderung des Flächennutzungsplanes 2004 –

Protokoll:

Herr Günther stellte das Konzept des Eigentümers vor.
Demnach sollen auf der besagten Fläche Baulichkeiten entstehen, die als Arbeits- und Wohnfläche für „Künstler“ ausgewiesen werden.
Der Bauausschuss der Stadt Remagen hat in seiner letzten Sitzung eine Empfehlung ausgesprochen, dass das 2. Beteiligungsverfahren durchgeführt werden kann.

Zu Punkt 4 – Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für den Biergarten am Rheinufer in Rolandswerth –

Protokoll:

Auch hier informierte Herr Günther den Ortsbeirat über die Hintergründe, die zu diesen Antrag führten.

Der expandierende Biergarten führte zu verkehrsrechtlichen und lärmrechtlichen Problemen. Entsprechend muss nun das Planungsrecht nachbearbeitet werden.

Dieser in der Anlage I beigefügte Antrag stellt den Anfang des Beteiligungsverfahrens dar.

Abstimmung: Wer stimmt für den Antrag des Biergartenbetreibers ?
4 x Ja-Stimmen, 1 x Nein-Stimme

Zu Punkt 5 – Mitteilungen und Anfragen –

Protokoll:

Der Ankauf einer kleinen Wegefläche in der Wickchenstraße durch die Stadtverwaltung wurde zwischenzeitlich umgesetzt.(s. TOP 5 vom 28.6.18)

Der Dreck-Weg-Tag wurde wieder mit Unterstützung der Jugendfeuerwehr durchgeführt.

An die Installation der Bodenschweller in der Wickchenstraße wird erinnert.

Die neuen Leuchten an der Sitzgruppe Rheinwiese und an der Brunnenstraße wurden nachjustiert. Der Grill an der Sitzgruppe wird neu aufgestellt.

Der Bauhof hat die vermüllte Fläche vor dem Haus Mainzer Str. 22 – 24 gereinigt.

Der Zaun am Hentzenpark wurde nach einem Verkehrsunfall repariert, an der Bushaltestelle B 9 wurde ein neuer Papierkorb montiert.

Die Geschwindigkeitsmessanlage an der B 9 muss repariert werden (Display defekt)

Nachfolgende Punkte sollen nach der Kommunalwahl in Form einer Ortsbegehung mit den Anwohner und dem Ortsbeirat erörtert werden:

- Radquerung an der Zufahrt zum Campingplatz
- Verkehrsspiegel an der Straße Am Bonner
- Umgestaltung Gehweg /Schaffung von Parkfläche im Bereich Parkstraße, Wickchenstr., Weingärtenstr.(s.a. Antrag von Herrn Ellersiek als Anlage II)

Zu Punkt 6 – Einwohnerfragestunde –

Protokoll:

Der Burgweg (Fußweg ab Wendehammer zum Rolandsbogen) ist ausgeschwemmt und kaum noch unfallfrei zu nutzen, es wird um Abhilfe gebeten.

Die Weingärtenstr. im Bereich Hentzenpark soll besser ausgeleuchtet werden.

Es wird angefragt, ob der obere Teil (an der B 9) des Hentzenparks als Baufläche ausgewiesen werden kann.

Herr Berndt bitte daher die Stadtverwaltung um rechtliche Prüfung, ob eine Bebauung grundsätzlich möglich ist. Erst nach einer pos. Rückmeldung wird die Anfrage im Ortsbeirat näher thematisiert.

Obwohl die Brunnenstraße als Anliegerstraße ausgewiesen ist, wird diese gerne als Durchgangsstraße genutzt.

Überwiegend ist dies in den Morgen- und Abendstunden feststellbar.

Es wird der Verdacht geäußert, dass bei guten Biergartenwetter die Anliegerstraße als Schleichweg von alkoholisierten Kfz.-Führern genutzt wird.

Es wird um entsprechende Kontrollen durch die Polizei gebeten.

Zu Punkt 7 – Verschiedenes –

Protokoll:

Da dies die letzte Ortsbeiratssitzung vor der anstehenden Kommunalwahl war, bedankte sich Herr Berndt als Ortsvorsteher bei allen Ortsbeiratsmitgliedern und dem Schriftführer für die gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit in der ablaufenden Legislaturperiode.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 19:50 Uhr.

Remagen, den 30.04.2019

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Michael Berndt
Ortsvorsteher

Rudolf Schönenborn