

## **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung **des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** der Stadt  
Remagen vom 22.10.2019

---

Einladung: Schreiben vom 14.10.2019  
Tagungsort: Pfarrheim, Kirchstraße 30 a, Remagen  
Beginn: 17:00 Uhr  
Ende: 19:35 Uhr

### Anwesend:

#### **Vorsitzender**

Bürgermeister Björn Ingendahl

#### **Beigeordnete/r**

Rainer Doemen  
Volker Thehos

#### **Ausschussmitglieder**

Michael Berndt  
Prof. Dr. Frank Bliss  
Axel Blumenstein  
Bettina Fellmer  
Wilfried Humpert  
Andreas Köpping  
Claus-Peter Krah  
Iris Loosen  
Hans Metternich  
Norbert Monschau  
Jürgen Preuß  
Beate Reich  
Olaf Wulf

#### **Verwaltung**

Gisbert Bachem  
Marc Bors  
Peter Günther

zeitweise

#### **Schriftführer/in**

Beate Fuchs

**Gäste**

Norbert Matthias

Thomas Nuhn

Christine Wießmann

Dr. Peter Wyborny

zeitweise

Entschuldigt fehlen:

**Beigeordnete/r**

Rita Höppner

**Ausschussmitglieder**

Sebastian Schmickler

Der Vorsitzende begrüßt die Sitzungsteilnehmer und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung  
0066/2019
- 2 Hotel "The Bridge", Remagen;  
Zwischenbericht durch die Architekten Astrid Bohne und Tom Krause  
0035/2019
- 3 Bau- und Planungsangelegenheiten  
Bauleitplanung der Stadt Remagen  
Bürgerantrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens reinseitig  
der Häuser Rheinhöhenweg 82-90 in Oberwinter nach § 13b BauGB  
0034/2019
- 4 Mitteilungen
- 5 Anfragen
- 5.1 Verkehrsgutachten B9

### 3. ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

**Zu Punkt 1 – Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung  
Vorlage: 0066/2019 –**

---

Der Vorsitzende gibt den Beschluss aus der vorherigen nichtöffentlichen Sitzung bekannt.

**Zu Punkt 2 – Hotel "The Bridge", Remagen;  
Zwischenbericht durch die Architekten Astrid Bohne und Tom Krause  
Vorlage: 0035/2019 –**

---

Der Vorsitzende begrüßt die beiden Architekten Astrid Bohne und Tom Krause, die das geplante Vorhaben vorstellen. Sie geben an, dass der Zeitplan eine Eröffnung des Hotels im Dezember 2021 vorsehe. Ein Investor, der sich in der Ratssitzung am 2. Dezember 2019 vorstellen könne, sei gefunden. Nun stehe die Auswahl des Betreibers an, wobei vier Betreiber zur Verfügung stünden, so die Architekten.

Die Ausschussmitglieder äußern Zweifel am straffen Zeitplan, da in den vergangenen Jahren nichts von dem realisiert wurde, was nunmehr im kommenden Jahr umgesetzt werden soll.

Hierzu führt Tom Krause aus, man habe in den vergangenen drei Jahren kontinuierlich an dem Projekt gearbeitet und befinde ich nun in der Endphase einer jahrelangen Entwicklung.

Bürgermeister Björn Ingendahl bedankt sich bei Astrid Bohne und Tom Krause und weist darauf hin, dass der Tagesordnungspunkt im nichtöffentlichen Teil der Sitzung noch einmal aufgerufen wird.

**Zu Punkt 3 – Bau- und Planungsangelegenheiten  
Bauleitplanung der Stadt Remagen  
Bürgerantrag auf Einleitung eines Bebauungsplanverfahrens  
rheinseitig der Häuser Rheinhöhenweg 82-90 in Oberwinter  
nach § 13b BauGB  
Vorlage: 0034/2019 –**

---

Bürgermeister Björn Ingendahl verweist auf die Beschlussvorlage und begrüßt den von der Eigentümergemeinschaft beauftragten Architekten, Herrn Ralf Thielecke, der das Vorhaben anhand einer Powerpoint-Präsentation erläutert.

In der anschließenden Diskussion heben die Ausschussmitglieder die Nachteile der Planung hervor. Insbesondere wird der Eingriff in die Natur und in das Rheintalpanorama kritisiert.

Daher ergeht folgender

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, den Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes abzulehnen.

einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 4 – Mitteilungen –**

---

Es liegen keine Mitteilungen vor.

**Zu Punkt 5 – Anfragen –**

---

**Zu Punkt 5.1 – Verkehrsgutachten B9 –**

---

Beate Reich erkundigt sich nach dem Sachstand. Bürgermeister Björn Ingendahl bestätigt, dass das Verkehrsgutachten zwischenzeitlich vorliege. Die Verwaltung befindet sich zurzeit in Gesprächen mit Vertretern des Landesbetriebs Mobilität, um abzuklären, welche Maßnahmen von dort mitgetragen werden.

Als erstes Ergebnis dieser Gespräche kann mitgeteilt werden, dass mit dem LBM ein städtebaulicher Vertrag geschlossen werden soll, der die Überplanung der Kreisverkehrsanlage „Bergstraße/B9“ unter gleichzeitiger Erweiterung des P+R-Platzes beinhaltet. Diese Planung ist für 2020 vorgesehen.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 19:35 Uhr.

Remagen, den 07.11.2019  
Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Björn Ingendahl  
Bürgermeister

Beate Fuchs