NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung **des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses** der Stadt
Remagen vom 11.02.2020

Einladung: Schreiben vom 28.01.2020

Tagungsort: Foyer der Rheinhalle, Remagen, An der Alten Rheinbrücke

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 18:40 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Bürgermeister Björn Ingendahl

Beigeordnete/r

Rita Höppner
Volker Thehos

stellvertretende Ausschussmitglieder

Christine Wießmann Vertretung für Frau Beate Reich

Ausschussmitglieder

Michael Berndt
Prof. Dr. Frank Bliss
Axel Blumenstein
Bettina Fellmer
Wilfried Humpert
Andreas Köpping
Claus-Peter Krahl
Iris Loosen ab TOP 3, ö.
Hans Metternich
Jürgen Preuß
Sebastian Schmickler
Olaf Wulf

Verwaltung

Gisbert Bachem
Peter Günther
Herta Elisabeth Lauer

Schriftführer/in

Beate Fuchs

Gäste

Angela Linden-Berresheim
Dr. Peter Wyborny

Entschuldigt fehlen:

Beigeordnete/r

Rainer Doemen

Ausschussmitglieder

Norbert Monschau

Beate Reich

Der Vorsitzende begrüßt die Sitzungsteilnehmer und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung
0133/2020

- 2 Auftragsvergabe

- 2.1 Freizeitbad Remagen; Filtersanierung
0128/2020
- 2.2 Grünpflegearbeiten im Stadtgebiet; Dreijahresvertrag
0129/2020

- 3 Bau- und Planungsangelegenheiten
Bauleitplanung der Stadt Remagen
Bebauungsplan 10.22 "Wässigertal", Remagen
Einleitung eines Änderungsverfahrens (9. Änderung)
0125/2020

- 4 Bau- und Planungsangelegenheiten
Bauleitplanung der Stadt
Bebauungsplan 33.09 "Kindergarten am Lohweg", Oberwinter-Bandorf
(33.09/00)
- Einleitungsbeschluss
- Durchführung der Beteiligungsverfahren
0108/2020

- 5 Bau- und Planungsangelegenheiten
Bauleitplanung der Stadt Remagen
20. Änderung Flächennutzungsplan 2004 der Stadt Remagen - "Backes
Bandorf"
Bebauungsplan 33.10 "Backes in den Bandorfer Wiesen", Oberwinter-
Bandorf (33.10/00)
- Einleitungsbeschluss
- Durchführung der Beteiligungsverfahren
0109/2020

- 6 Aktuelle Bauanträge
0117/2020
- 7 Mitteilungen
- 7.1 Neila
- 8 Anfragen
- 8.1 Heizungsanlage Feuerwehrgerätehaus/Bauhof, Remagen
- 8.2 Barrierfreiheit bei Bautätigkeiten

6. ÖFFENTLICHE SITZUNG

Zu Punkt 1 – Bekanntgabe von Beschlüssen aus der nichtöffentlichen Sitzung Vorlage: 0133/2020 –

Der Vorsitzende gibt die Beschlüsse bekannt.

Zu Punkt 2 – Auftragsvergabe –

Zu Punkt 2.1 – Freizeitbad Remagen; Filtersanierung Vorlage: 0128/2020 –

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, die Firma Massar GmbH mit der Filtersanierung zu beauftragen. Die Auftragssumme beläuft sich auf 38.363,22 € (brutto). Haushaltsmittel stehen in ausreichendem Maße zur Verfügung.

einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 2.2 – Grünpflegearbeiten im Stadtgebiet; Dreijahresvertrag
Vorlage: 0129/2020 –**

Auf die Beschlussvorlage wird verwiesen.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag über die Grünpflegearbeiten im Stadtgebiet von Remagen in Höhe von **195.135,64 €**, an die Fa. Grünbau GmbH zu vergeben.

einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 3 – Bau- und Planungsangelegenheiten
Bauleitplanung der Stadt Remagen
Bebauungsplan 10.22 "Wässigertal", Remagen
Einleitung eines Änderungsverfahrens (9. Änderung)
Vorlage: 0125/2020 –**

Peter Günther erläutert die Beschlussvorlage. Wilfried Humpert weist in seiner Eigenschaft als Ortsvorsteher darauf hin, dass der Ortsbeirat Remagen dem Antrag auf Einleitung des Änderungsverfahrens zugestimmt habe. Er bittet daher den Ausschuss, dem Stadtrat zu empfehlen, das Änderungsverfahren zum Bebauungsplan 10.22 „Wässigertal“ durchzuführen.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, für das in der Anlage abgegrenzte Teilgebiet ein Änderungsverfahren durchzuführen mit dem Ziel, auf den Grundstücken zusätzliche Bauflächen festzusetzen (Bebauung in zweiter Reihe).

einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 4 – Bau- und Planungsangelegenheiten
Bauleitplanung der Stadt
Bebauungsplan 33.09 "Kindergarten am Lohweg", Oberwinter-
Bandorf (33.09/00)
- Einleitungsbeschluss
- Durchführung der Beteiligungsverfahren
Vorlage: 0108/2020 –**

Peter Günther erläutert die Beschlussvorlage. Ohne weiteren Beratungsbedarf

ergeht folgender

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, das Verfahren zur Aufstellung des Bebauungsplanverfahrens einzuleiten.

einstimmig beschlossen

Zu Punkt 5 – Bau- und Planungsangelegenheiten
Bauleitplanung der Stadt Remagen
20. Änderung Flächennutzungsplan 2004 der Stadt Remagen -
"Backes Bandorf"
Bebauungsplan 33.10 "Backes in den Bandorfer Wiesen",
Oberwinter-Bandorf (33.10/00)
- Einleitungsbeschluss
- Durchführung der Beteiligungsverfahren
Vorlage: 0109/2020 –

Peter Günther erläutert die Beschlussvorlage und ergänzt, dass der Ortsbeirat Oberwinter in seiner Sitzung am 05.02.2020 den Planungen zugestimmt habe.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, die Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplanes sowie zur Aufstellung des Bebauungsplanes einzuleiten und die Verwaltung mit der Durchführung der Beteiligungsverfahren zu beauftragen.

einstimmig beschlossen

Zu Punkt 6 – Aktuelle Bauanträge
Vorlage: 0117/2020 –

Es liegen keine aktuellen Bauanträge oder Bauvoranfragen vor.

Zu Punkt 7 – Mitteilungen –

Zu Punkt 7.1 – Neila –

Peter Günther weist auf einen Info-Brief der Neila (Nachhaltige Entwicklung durch interkommunales Landmanagement) hin, der der Niederschrift als Anlage beigefügt ist.

Zu Punkt 8 – Anfragen –

Zu Punkt 8.1 – Heizungsanlage Feuerwehrgerätehaus/Bauhof, Remagen –

Wilfried Humpert erkundigt sich nach dem Stand des Einbaus der Heizungsanlage.

Gisbert Bachem führt aus, dass die Arbeiten nahezu abgeschlossen seien. Die Kosten werden rund 61.000 Euro betragen und liegen somit im Rahmen der – mittels Eilentscheidung – zur Verfügung gestellten Haushaltsmittel in Höhe von rund 64.000 Euro.

Zu Punkt 8.2 – Barrierfreiheit bei Bautätigkeiten –

Prof. Dr. Frank Bliss weist darauf hin, dass aufgrund der Bautätigkeit auf dem Bahnhofsgelände die barrierefreie Zuwegung zum Remagener Krankenhaus zeitweise nicht mehr möglich war. Er erinnert an einen Grundsatzbeschluss, wonach dies zu gewährleisten sei.

Bürgermeister Björn Ingendahl führt aus, dass dies seitens der Stadtverwaltung berücksichtigt und ausführenden Baufirmen entsprechend aufgetragen wird. Wird der Verwaltung angezeigt, dass ein barrierefreier Zugang nicht mehr möglich ist, wird Kontakt zu den Verantwortlichen aufgenommen. Im Zuge der Baumaßnahmen auf dem Bahnhofsgelände ließ sich die Sperrung der Zuwegung zur Fußgängerbrücke zum Krankenhaus jedoch nicht immer vermeiden.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 18:40 Uhr.

Remagen, den 14.02.2020

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

gez.

gez.

Björn Ingendahl
Bürgermeister

Beate Fuchs