

Bauliche Infrastruktur
Sachbearbeiter/-in: Matthias Kunz

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	09.03.2021	öffentlich	2
Stadtrat	22.03.2021	öffentlich	

Betreff:

Errichtung einer Photovoltaikanlage am Schulzentrum Remagen, Bauteil A -
Wirtschaftlichkeitsberechnung und technische Ausführung

Sachverhalt:

Der Haushaltsplan 2021 sieht die Installation einer Photovoltaikanlage auf dem Dach des Bauteils A der IGS Remagen vor. Die erforderliche technische Ausführung für die Nutzung des Stroms im Schulgebäude mit einer Wirtschaftlichkeitsberechnung ist dem beiliegenden Erläuterungsbericht des Ingenieurbüros Küpper zu entnehmen (Anlage). Herr Hilberath vom Büro Küpper wird dem Ausschuss zusätzlich für Rückfragen zur Verfügung stehen.

Die Kosten für die Errichtung der Anlage betragen voraussichtlich 132.000,00 € brutto. Hinzu kommen die Kosten für die Erneuerung des Dachs in Höhe von rund 277.000,00 € brutto. Die Amortisationsdauer beträgt, ohne Berücksichtigung der Kosten für die Dacherneuerung, rund 17 Jahre.

Alternativ zur Installation einer PV-Anlage durch die Stadt Remagen besteht die Möglichkeit, die Dachfläche für die Errichtung einer Photovoltaikanlage zu vermieten. Bei einer Vermietung der Dachfläche ist mit Mieteinnahmen in Höhe von rund 600,00 € pro Jahr zu rechnen.

Aufgrund der hohen Investitionskosten für die Dachsanierung und die massiven technischen Hürden einer Abgabe des eigenproduzierten Stroms an das Schwimmbad sowie das Gebäude der ehemaligen Hauptschule und die Rheinhalle (vgl. Erläuterungsbericht) schlägt die Verwaltung vor, dass alternativ eine PV-Anlage

am Schwimmbad errichtet wird. Hierzu erfolgt ein weiterer Sachvortrag in der Sitzung.

Finanzielle Auswirkungen:

Für das Haushaltsjahr 2021 stehen 480.000,00 € zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat aufgrund der hohen Investitionskosten für die Errichtung einer PV-Anlage auf Bauteil A der IGS, die Maßnahme aus dem Haushaltplan 2021 zu streichen und die Gelder für die Maßnahme „PV-Anlage für das Schwimmbad Remagen“ zur Verfügung zu stellen.

Anlage/n:

Erläuterungsbericht zur Planung und Umsetzung einer Photovoltaikanlage auf dem Gebäude der IGS Remagen des Ingenieurbüros Küpper

Remagen, den 02.03.2021



B. Ingedahl
Bürgermeister



M. Göttlicher
stellv. Büroleiter



G. Bachem
Fachbereichsleiter