

Bauliche Infrastruktur
Sachbearbeiter/-in: Frank Nelles

Nr. 0388/2021

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	13.04.2021	öffentlich	3

Betreff:

Auftragsvergabe: Energetische Sanierung Turnhalle Grundschule Oberwinter,
WDVS/Außenputzarbeiten

Sachverhalt:

Energetische Sanierung, Turnhalle der Grundschule Oberwinter,
WDVS/Außenputzarbeiten

Vermerk über die Prüfung und Wertung von Angeboten

Baumaßnahme: Energetische Sanierung, Turnhalle Grundschule Oberwinter

Gewerk: WDVS/Außenputzarbeiten

Bauherr: Stadt Remagen

Planung durch: Verwaltung

Vergabegrundlage: ☒ VOB/A ☐ VOL/A

Vergabeart: ☒ öffentlich ☐ beschränkt ☐ freihändig

Veröffentlicht: ☒ Amtsblatt ☒ IBAU ☒ bi-Bauwirtschaft

☒ Submissionsanzeiger ☒ Internet Subreport

Begründung der Vergabe, wenn nicht öffentlich:

Anzahl Bewerbungen:

15

Eingegangene Angebote:

9

Preisspiegel:

Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto	%
1	Arel Concept GmbH	56.048,19	100,00
2	Bieter	64.468,14	115,00
3	Bieter	66.676,08	119,00
4	Bieter	70.888,30	126,50
5	Bieter	82.219,67	146,70
6	Bieter	83.025,59	148,10
7	Bieter	87.904,47	156,80
8	Bieter	89.883,47	160,40
9	Bieter	101.157,90	180,50

Kurzbeschreibung der Leistung:

Die Turnhalle Oberwinter soll energetisch saniert werden. Vorgesehen ist die Dämmung der Wand- und Dachflächen, die Erneuerung der Glasfront und der Einbau einer Deckenstrahlheizung als Ersatz für die ineffiziente Luftwärmeheizung in der Halle.

Ausgeschrieben wurden hier die Wärmedämmverbund-/Außenputzarbeiten.

Prüfung und Wertung der Angebote gem. § 16 VOB/A

Ausschluss:

Kein Angebot musste aus der Wertung ausgeschlossen werden.

Eignung:

Es bestehen keinerlei Zweifel an der Eignung der Bieter.

Prüfung:

Rechnerische Prüfung:

- Die rechnerische Prüfung ergab keine Beanstandungen.

Technische Prüfung:

- Die eingereichten Angebote entsprechen der geforderten Leistung.

Wirtschaftliche Prüfung:

- Es bestehen keine Zweifel an der Auskömmlichkeit der Kalkulation. Hinweise auf Mischkalkulationen haben sich nicht ergeben.

Wertung:

Das Angebot der Arel Concept GmbH aus Bad Breisig ist das wirtschaftlichste Angebot.

Finanzielle Auswirkungen:

Insgesamt stehen für die Maßnahme 440.000,--€ in der Ausgabe und 261.000,--€ in der Einnahme zur Verfügung. Die Gesamtkosten der Maßnahme belaufen sich auf rd. 540.000,--€. Daher ist vorgesehen, die Leistungen zunächst mit Ausnahme der Deckenstrahlheizung zu vergeben. Damit wäre die Außenhülle des Gebäudes komplett energetisch saniert. Diese Arbeiten können unabhängig von den Leistungen im Inneren des Gebäudes (Deckenstrahlheizung usw.) ausgeführt werden. Für die Sanierung der Außenhülle stehen ausreichend Haushaltsmittel zur Verfügung. Die Vergabe des Auftrags für die Deckenstrahlheizung erfolgt erst nach Bereitstellung zusätzlicher, überplanmäßiger Haushaltsmittel durch den Stadtrat.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt den Auftrag über die WDVS/Außenputzarbeiten in der Turnhalle der Grundschule Oberwinter an die Firma Arel Concept GmbH über 56.048,19 € zu vergeben.

Remagen, den 30.03.2021

B. Ingendahl
Bürgermeister

M. Göttlicher
stv. Büroleiter

P. Günther
stv. Fachbereichsleiter