

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Ortsbeirat Remagen	15.09.2021	öffentlich	5

Betreff:

Bauvorhaben Kirchstraße 17 - Planänderung

Sachverhalt:

Das Grundstück Kirchstraße 17 wurde von der Stadt Remagen im Rahmen einer Konzeptvergabe verkauft. Der siegreiche Wettbewerbsbeitrag setzte sich zum Ziel, das bestehende Gebäudeensemble mit kleineren Änderungen in weiten Teilen zu erhalten und künftig als Einfamilienhaus zu nutzen.

Das Projekt wurde in der Folgezeit weiterentwickelt und nun in Form eines Zweifamilienhauses als Bauantrag vorgelegt. Die äußerlichen Änderungen gegenüber dem Siegerbeitrag aus 2019 beschränken sich auf die vormalige Scheune im rückwärtigen Grundstücksbereich, das Wohnhaus an der Kirchstraße ist hingegen von den Veränderungen nicht betroffen.

Da seinerzeit Vertreter des Ortsbeirates im Wertungsgremium an der Vorbereitung der Vergabe mitgewirkt haben, soll nun auch das Votum des Ortsbeirates zu den nach außen wirksamen Veränderungen im Konzept eingeholt werden.

Nachstehend sind jeweils der Wettbewerbsbeitrag incl. Alternative der geplanten neuen Ansicht gegenübergestellt. Ferner ist die Begründung des Bauherrn für die Änderungen als Anlage beigefügt.

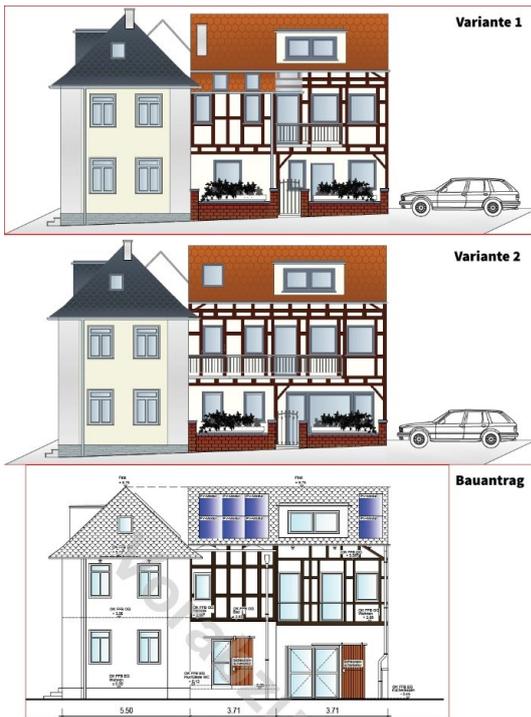


Abbildung 1: Ansichten Zufahrt

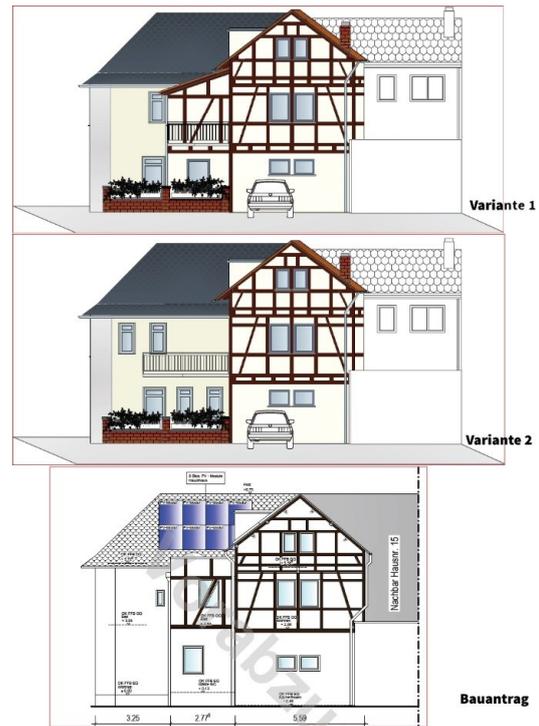


Abbildung 2: Ansichten Hofseite

Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat nimmt die geänderte Ausführung zur Kenntnis und stimmt dem Vorhaben zu.

Remagen, den 08.09.2021

W. Humpert
Ortsvorsteher