

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	05.10.2021	öffentlich	3

Betreff:

Vergabe Planungsauftrag: Schaffung und Ausweitung von Grünflächen zur
Klimaanpassung, Schulen in Remagen, Hochbau-Architekt

Sachverhalt:

Die Stadt Remagen hat sich am Förderprogramm „Modellprojekte zur
Klimaanpassung und Modernisierung in urbanen Räumen - Konzeption zur
Förderung von Parks und Grünanlagen“ beteiligt. Initiator des Projekts ist das
Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat (BMI).

Ziel des Förderprogramms ist es, dass die Themen Klimaanpassung und
Klimaschutz stärker in die Stadt hineingetragen werden. Geplant sind Grünflächen an
den örtlichen Schulen massiv zu erweitern und die Schulen als Multiplikatoren für
diese Themen zu nutzen. Zu den Maßnahmen gehören Dach- und
Fassadenbegrünungen, die Entsiegelung von Flächen, grüne Klassenzimmer, die
Wiederherstellung von Wasserflächen und nachhaltige Bewässerungssysteme.

Für die Planung der Hochbauleistungen wurden 3 Planungsbüros zur Abgabe eines
Honorarangebotes aufgefordert. Grundlage bildet die HOAI 2021 mit den dort
verankerten Leistungsphasen und Honorartabellen. Auf das nach HOAI berechnete
Honorar kann der Bieter ein prozentuales Auf-/Abgebot erheben/gewähren. Damit ist
ein direkter Vergleich der eingereichten Angebote in finanzieller Sicht gewährleistet.

Leistungsbereiche Architekt*in

- Dachsanierungen zur Vorbereitung extensiver Dachbegrünungen
- Extensive Dachbegrünungen auf Flachdächern

- Fassadenbegrünungen
- Fahrradabstellanlagen mit Gründach: Förderung nachhaltiger Mobilität

Grundsätzlich gilt für alle Maßnahmen, sich bei der Auswahl der Materialien und Arbeitsabläufe nach den Kriterien zur Nachhaltigkeit und Umweltverträglichkeit zu richten. Materialien mit entsprechenden Gütesiegel wie z.B. der „Blaue Engel“ o.ä. sollen besondere Beachtung finden.

Vorgelegt wurden 2 Honorarangebote. Das wirtschaftlichste Angebot ist das Angebot des Büros Rösner Wilbrand Kühmstedt aus Remagen mit einem Abgebot von 4%.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen in ausreichendem Maße zur Verfügung. Die Maßnahme wird insgesamt mit 90% vom BMI gefördert.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt den Planungsauftrag an das Büro Rösner Wilbrand Kühmstedt aus Remagen, vorbehaltlich der Zustimmung zum förderunschädlichen vorzeitigen Baubeginn, zu vergeben.

Remagen, den 21.09.2021



B. Ingendahl
Bürgermeister



M. Geusen
Büroleiter



P. Günther
stv. Fachbereichsleiter