

Bauliche Infrastruktur  
Sachbearbeiter/-in: Peter Günther

Nr. 0592/2022

## VORLAGE

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>TOP</b>
<b>Ortsbeirat Oberwinter</b>	<b>02.03.2022</b>	<b>öffentlich</b>	<b>3</b>

### Betreff:

Bauleitplanung der Stadt Remagen  
20. Änderung Flächennutzungsplan "Backes Bandorf" sowie Bebauungsplan 33.10  
"Backes in den Bandorfer Wiesen"  
Beteiligung des Ortsbeirates

### Sachverhalt:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 15.02.2022 die Unterlagen für die erste Stufe der Beteiligungsverfahren, die sog. Unterrichtung oder frühzeitige Beteiligung, freigegeben. Damit erhalten nun die Bürger wie auch die planbetroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange die Möglichkeit, eigene Vorstellungen in die Planverfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans sowie zur Aufstellung eines Bebauungsplanes einzubringen. Der genaue Zeitpunkt der zeitlich parallel verlaufenden Beteiligungsverfahren wird im Amtsblatt der Stadt Remagen (Remagener Nachrichten) veröffentlicht.

Der Ortsbeirat erhält vorab die Möglichkeit, seine Anregungen vorzutragen.

### Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat Oberwinter nimmt die Inhalte der Planung zustimmend zur Kenntnis. Weitergehende Anregungen werden nicht vorgebracht.

### Anlage/n:

- 1 Planzeichnung FNP
- 2 Begründung FNP
- 3 Planzeichnung BPlan
- 4 Textteil BPlan

5 Begründung BPlan  
6 Landespflegerischer\_Bestandsplan

Oberwinter, den 18.02.2022

---

A. Linden-Berresheim  
Ortsvorsteherin