

Bebauungsplan 34.06/1 "Rheinufer Rolandseck

11. Änderung

nderungsbeschluss

ese Bebauungsplanänderung ist gemäß
2 Abs. 1 BauGB durch Beschluss des Rates
am aufgestellt worden.

er Änderungsbeschluss ist am
..... ortsüblich bekannt gemacht
orden.

stadt Remagen,
en

Siegel)

(Björn Ingendahl)
Bürgermeister

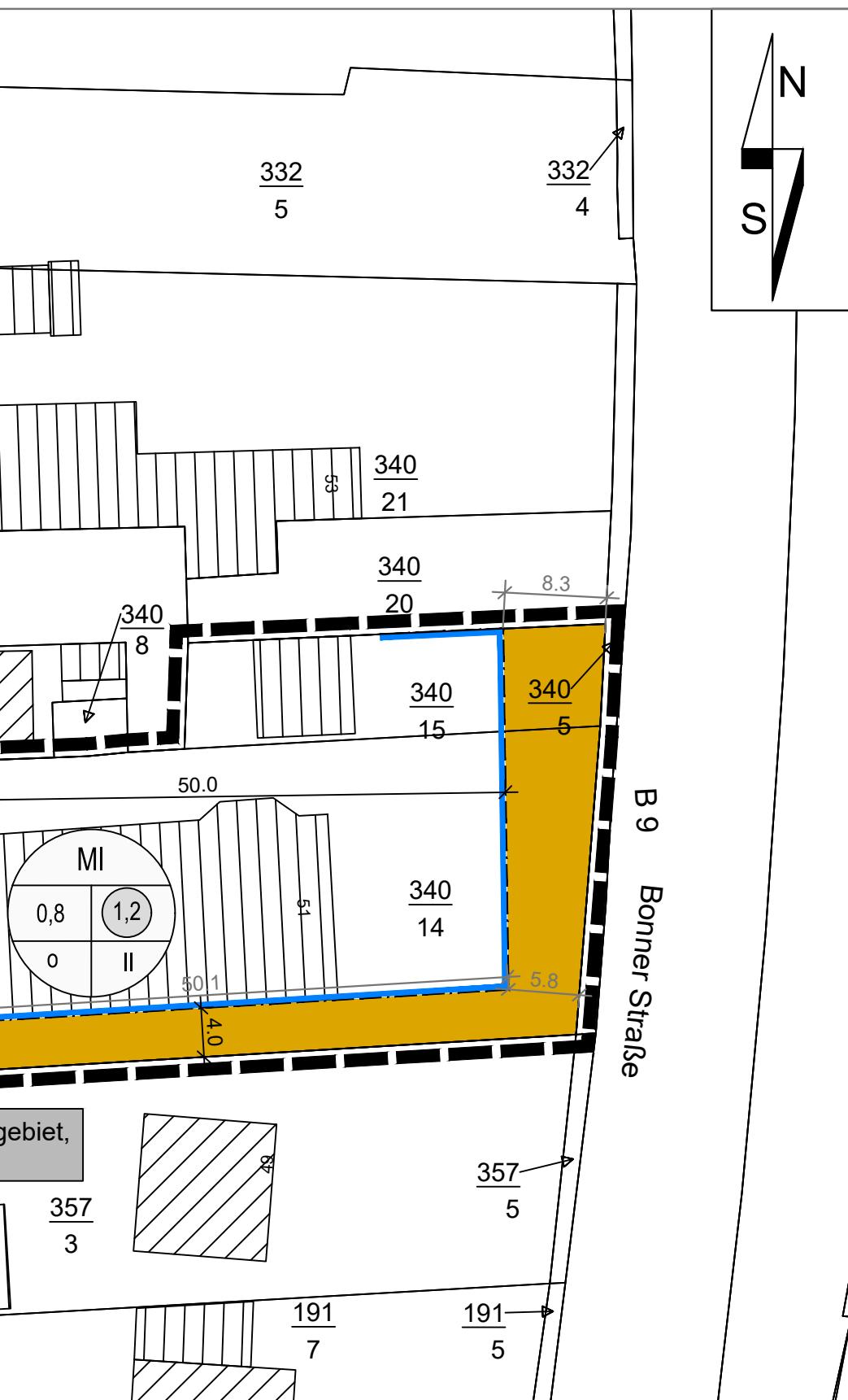
zzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit
mäß § 13a Abs. 3 Nr. 2 , § 3 Abs. 1 BauGB

Bekanntmachung des Aufstellungs-
schlusses am wurde gemäß
3a Abs. 3 Satz 1 Nr. 2 darauf hingewiesen,
sich die Öffentlichkeit über die allgemeinen
le und Zwecke sowie wesentlichen
wirkungen der Planung unterrichten kann
d dass sich die Öffentlichkeit bis zum
..... zur Planung äussern kann.

adt Remagen,
n

egel)

NWEIS:
Die vorderen, seitlichen und hinteren Abstände von Bauvorhaben können außer durch die Begrenzung der überbaubaren Flächen (Baugrenzen), zusätzlich durch die Bestimmungen des § 8 LBauO (RLP) eingeschränkt werden.



Zeichnungen

Kataschette

<u>Henerklärung</u>	
<u>steramtliche Darstellung in der Plangrundlage und nachrichtliche Darstellungen</u>	
340 14	<p>Flurstücksnummer</p>  <p>vorh. Wohn- und Hauptgebäude</p> 
	<p>Flurstücksgrenze</p>  <p>vorh. Neben- und Wirtschaftsgebäude</p>

gesetzliches
Überschwemmungsgebiet

100

Bebauungsplan 34.06/11 "Rheinufer Rolandseck"

11. Änderung

teiligung der Öffentlichkeit und der Behörden
gemäß § 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB

Diese Bebauungsplanänderung hat gemäß
3 Abs. 2 BauGB nebst Begründung in der
Zeit vom bis einschließlich
..... zu jedermanns Einsicht offen-
legen. Die Offenlegung wurde am
..... ortsüblich bekannt gemacht. Mit
Schreiben vom wurden die Behör-
den und sonstigen Träger öffentlicher Belange
aufgefordert, eine Stellungnahme vorzulegen.

Stadt Remagen,
en

Siegel) (Björn Ingendahl)
Bürgermeister

schluss über die Bebauungsplanänderung

• Bebauungsplanänderung ist gemäß
§ 0 Abs. 1 BauGB vom Rat am
Satzung beschlossen worden.

adt Remagen,
n

(Björn Ingendahl)
Bürgermeister
egel)

896
348

Überschwemmungsg.
westliche Grenze

B 9 Bonner Straße

gebiet,

$\frac{357}{3}$

$\frac{357}{5}$

$\frac{340}{8}$

$\frac{20}{}$

$\frac{340}{15}$

$\frac{340}{5}$

50.0

MI

0.8

1.2

0

II

50.1

$\frac{340}{14}$

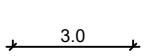
5.8

4.0

$\frac{357}{5}$

$\frac{191}{7}$

$\frac{191}{5}$

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 101 BauNVO)			Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§ 9 Abs. 7 BauGB)			
II	max. Anzahl Vollgeschosse					
0,8	Grundflächenzahl	3.0				
1,2	Geschossflächenzahl	Maßangaben in Metern				
Rechtsgrundlagen:						
<ul style="list-style-type: none"> • Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 03. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1353) geändert worden ist • Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (Baunutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die durch Artikel 2 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist • Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts (Planzeichenverordnung - PlanzV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. S. 58), die zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 14. Juni 2021 (BGBl. I S. 1802) geändert worden ist • Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBauO) vom 24. November 1998 (GVBl. S. 365), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543) • Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft (Landesnaturschutzgesetz - LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 8 des Gesetzes vom 26.06.2020 (GVBl. S. 287) • Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1362) geändert worden ist • Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543) • Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BlmSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1362) geändert worden ist • Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) geändert worden ist • Landeskreislaufwirtschaftsgesetz (LKrWG) vom 22. November 2013 (GVBl. S. 459), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 469) 						

usfertigung

Die Bebauungsplanänderung, bestehend aus
ner durch Zeichen und Schrift erläuterten
eichnung, stimmt mit allen ihren Bestand-
ilien mit dem Willen des Rates überein. Das
r die Bebauungsplanänderung vorgeschrie-
ene gesetzliche Verfahren wurde eingehalten.
Die Bebauungsplanänderung wird hiermit
ausgefertigt. Sie tritt mit dem Tage ihrer
Eckanntmachung in Kraft.

Stadt Remagen,
en

(Björn Ingendahl)
Bürgermeister
Siegel)

rafttreten

- Bebauungsplanänderung ist gemäß
0 Abs. 3 BauGB am

.....

kannt gemacht worden.
diesem Datum ist die Bebauungsplan-
änderung in Kraft getreten.

adt Remagen,
n

(Björn Ingendahl)
Bürgermeister

- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Umwelteinwirkungen durch Luftverunreinigungen, Geräusche, Erschütterungen und ähnliche Vorgänge (Bundes-Immissionsschutzgesetz - BImSchG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 17.05.2013 (BGBl. I S. 1274), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1362) geändert worden ist
- Gesetz zum Schutz vor schädlichen Bodenveränderungen und zur Sanierung von Altlasten (Bundes-Bodenschutzgesetz - BBodSchG) vom 17. März 1998 (BGBl. I S. 502), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 25. Februar 2021 (BGBl. I S. 306) geändert worden ist
- Landeskreislaufwirtschaftsgesetz (LKrWG) vom 22. November 2013 (GVBl. S. 459), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 19.12.2018 (GVBl. S. 469)
- Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 24. Februar 2010 (BGBl. I S. 94), das durch Artikel 14 des Gesetzes vom 10. September 2021 (BGBl. I S. 4147) geändert worden ist
- Landesgesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (LUVPG) vom 22. Dezember 2015 (GVBl. S. 516), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.03.2018 (GVBl. S. 555)
- Bundesfernstraßengesetz (FStrG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 28.Juni 2007 (BGBl. I S. 1206), das zuletzt durch Artikel 11 des Gesetzes vom 19. Juni 2022 (BGBl. I S. 922) geändert worden ist
- Landesstraßengesetz (LStrG) vom 1. August 1977 (GVBl. S. 273), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 28.09.2021 (GVBl. S. 543)
- Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 20. Juli 2022 (BGBl. I S. 1237) geändert worden ist
- Wassergesetz für das Land Rheinland-Pfalz (Landeswassergesetz - LWG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. Juli 2015 (GVBl. S.127), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.04.2022 (GVBl. S. 118)
- Gemeindeordnung (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 27.01.2022 (GVBl. S. 21)

 			
Gehört zu den Verfahren nach § 13a, § 3 Abs. 1, Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB		Sept. 2022	MP/AW
Änderung		Datum	Name

FÄSSBENDER WEBER INGENIEURE PartGm
ing. (FH) M. Faßbender Dipl.-Ing. A. Weber
Tel.: 02633/4562-0 E-Mail: info@fassbender-weber-ingenieure.
ing Fax: 02633/456277 Internet: www.fassbender-weber-ingenieure.
Rheinufer Rolandseck BPÄ\ plan2946 BP.dwg 0,25 qm