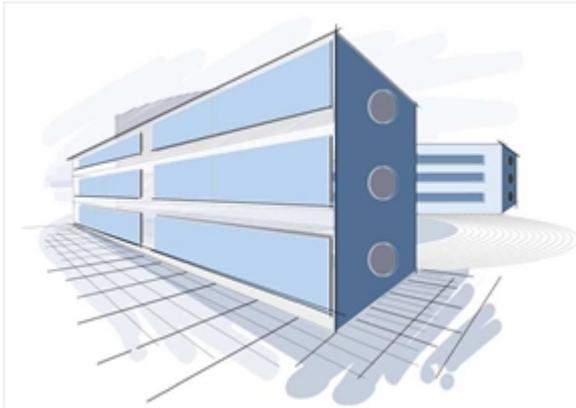


LV-Kostenaufstellung

Gewerkeschätzung (GWS)



Planverfasser ...

geising + böker gmbh, Architekten BDA
Schulterblatt 58
20357 Hamburg

Tel.: 040 - 401905 0

Projekt

G22035

Remagen - Machbarkeitsstudie Sanierung Freibad

Bauvorhaben

Bauherr

Bauleitung

Auswertung nach

Leistungsverzeichnissen

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	11.847.830,00 EUR
- zzgl. MwSt:	2.251.087,70 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>14.098.917,70 EUR</u>

Gezeichnet

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von ...)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 6

LV-Kostenberechnung mit Positionen und Mengen

LV-Kostenberechnung

Remagen - Machbarkeitsstudie Sanierung Freibad (G22035)

Gewerkeschätzung (GWS)

- Kennzeichen für Bedarfs- bzw. Eventualpos.:

- Gesamt, Netto:	11.847.830,00 EUR
- zzgl. MwSt:	2.251.087,70 EUR
- Gesamt, Brutto:	14.098.917,70 EUR

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
01	Sanierungsbaustein Außenanlagen			1.285.500,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			1.529.745,00
01	Erdbau	8.500 m³	21,00	178.500,00
02	Gründung, Unterbau	2.870 m²	12,50	35.875,00
03	Oberbau, Deckschichten	2.870 m²	135,00	387.450,00
04	Zaunbau	50 m	150,00	7.500,00
05	Treppenanlagen	50 m	235,00	11.750,00
06	Treppenanlagen, Handläufe	35 m	280,00	9.800,00
07	Duschen Durchschreitebecken	4 Stk	7.500,00	30.000,00
08	Stützmauern bis 1,5m	150 m	225,00	33.750,00
09	Liegedecks	160 m²	235,00	37.600,00
10	Entwässerung Gebäude + Pflasterflächen	3.300 m²	47,00	155.100,00
11	Elektrische Anlagen	1 psch	25.000,00	25.000,00
12	Wasserversorgung / Duschen	1 psch	45.000,00	45.000,00
	Einbauten in Außenanlagen			
13	Sitzbänke	8 Stk	1.750,00	14.000,00
14	Abfallbehälter	8 Stk	500,00	4.000,00
15	Fahrradbügel	74 Stk	315,00	23.310,00
16	Beschilderung, Fahnen	1 psch	7.500,00	7.500,00
	Pflanz- und Saatflächen			
17	Einzelbäume	2 Stk	750,00	1.500,00
18	Pflanzflächen intensiv	1.500 m²	55,00	82.500,00
19	Pflanzflächen extensiv	1.500 m²	35,00	52.500,00
20	Rasensaat Liegewiese	3.000 m²	15,00	45.000,00
21	Rasenflächen Überarbeitung	3.000 m²	8,00	24.000,00
22	Artenschutzrechtliche Maßnahmen	1 psch	10.000,00	10.000,00
23	Baumschutzmaßnahmen	1 psch	10.000,00	10.000,00
24	Baustelleneinrichtung	1 psch	53.865,00	53.865,00
02	Sanierungsbaustein Gebäude			1.062.000,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			1.263.780,00
01	Titel - Rohbauarbeiten			106.000,00
01	Baustelleneinrichtung	1 psch	4.450,00	4.450,00
02	Stundenlohnarbeiten / Sonstiges	40 h	50,00	2.000,00
03	Streifenfundamente	35 m³	300,00	10.500,00
04	Einzelfundamente	2 m³	500,00	1.000,00
05	Bodenplatte	380 m³	210,00	79.800,00
06	Mauerwerk	50 m³	125,00	6.250,00
08	Kernbohrungen	10 Stk	200,00	2.000,00
02	Titel - Zimmerarbeiten / Holzbau			370.000,00
	Allgemein			
01	Baustelleneinrichtung	1 psch	6.600,00	6.600,00
02	Stundenlohnarbeiten / Sonstiges	20 h	50,00	1.000,00
	Wandkonstruktionen			
03	Holzkonstruktion - AW	370 m²	150,00	55.500,00
04	Holzkonstruktion - Stützen	20 Stk	250,00	5.000,00
05	Holzrahmenbauwand - AW - Türen	10 Stk	1.500,00	15.000,00
06	Holzrahmenbauwand - AW - Fenster	13 Stk	550,00	7.150,00
07	Holzkonstruktion - IW	410 m²	125,00	51.250,00
08	Holzrahmenbauwand - IW - Türen	17 Stk	800,00	13.600,00

LV-Kostenberechnung

Remagen - Machbarkeitsstudie Sanierung Freibad (G22035)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
	Wandbekleidungen			
10	Wärmedämmung und UK	50 m ²	40,00	2.000,00
11	Vorgehängte Fassade - Holz	50 m ²	125,00	6.250,00
12	Vorgehängte Fassade - Holz - Anschlüsse	50 m	25,00	1.250,00
	Dachkonstruktionen			
13	Dachkonstruktion	940 m ²	120,00	112.800,00
14	Unterdecken Nebenräume	180 m ²	90,00	16.200,00
15	Unterdecken Technikräume BS	20 m ²	100,00	2.000,00
	Sonstiges			
16	Holzkonstruktion - Aufsicht	1 Stk	10.000,00	10.000,00
17	Fassade - Holzgitter	280 m ²	230,00	64.400,00
03	Titel - Dachabdichtung			182.000,00
	Allgemein			
01	Baustelleneinrichtung	1 psch	2.550,00	2.550,00
02	Stundenlohnarbeiten / Sonstiges	40 h	50,00	2.000,00
	Dachbeläge			
03	Dampfsperre	665 m ²	25,00	16.625,00
04	Wärmedämmung	665 m ²	50,00	33.250,00
05	Dachabdichtung	940 m ²	40,00	37.600,00
06	Gründachaufbau	940 m ²	65,00	61.100,00
07	Dachrand	210 m	125,00	26.250,00
08	Entwässerung und Fallrohre	35 m	75,00	2.625,00
05	Titel - Fliesenarbeiten			106.000,00
01	Baustelleneinrichtung	1 psch	1.300,00	1.300,00
02	Untergrundvorbereitung - Boden	380 m ²	35,00	13.300,00
03	Estrich - Personal	200 m ²	35,00	7.000,00
04	Estrich - Umkleide / Sanitärräume	180 m ²	35,00	6.300,00
05	Abdichtung Boden	380 m ²	35,00	13.300,00
06	Fliesenbelag - Boden, rutschhemmend	380 m ²	90,00	34.200,00
07	Untergrundvorbereitung - Wand	180 m ²	40,00	7.200,00
08	Abdichtung - Wand	180 m ²	35,00	6.300,00
09	Fliesenbekleidung - Sockel	90 m	95,00	8.550,00
10	Fliesenbekleidung - Wand	90 m ²	95,00	8.550,00
06	Titel - Ausstattung			298.000,00
01	Kassenanlage	1 Stk	120.000,00	120.000,00
02	Küchenausstattung	1 Stk	60.250,00	60.250,00
03	Schrankanlage Umkleide	1 Stk	40.000,00	40.000,00
04	Umkleidekabinen	13 Stk	1.750,00	22.750,00
05	Möblierung Badeaufsicht	1 psch	12.500,00	12.500,00
06	Möblierung Sanitätsraum	1 psch	7.500,00	7.500,00
07	Möblierung Personal	1 psch	20.000,00	20.000,00
08	Erstausstattung Schwimmbad	1 psch	15.000,00	15.000,00
03	Sanierungsbaustein TGA			3.436.500,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			4.089.435,00
01	Titel - Heizungstechnik			324.000,00
01	Wärmeerzeugung	1 psch	223.000,00	223.000,00
02	Wärmeverteilnetze	1 psch	52.600,00	52.600,00
03	Heizflächen/Lufterhitzer/Badewasserwärmetauscher	1 psch	26.400,00	26.400,00
04	Wärmeversorgungsanlagen in Außenanlage	1 psch	22.000,00	22.000,00
02	Titel - Sanitärtechnik			445.500,00
01	Abwasseranlagen / Umkleide	1 psch	85.000,00	85.000,00
02	Abwasseranlagen / Technik	1 psch	38.000,00	38.000,00
03	Wasseranlagen / Umkleiden	1 psch	150.000,00	150.000,00
04	Wasseranlagen / Technik	1 psch	44.000,00	44.000,00
05	Abwasseranlagen / Außenanlagen	1 psch	90.200,00	90.200,00

LV-Kostenberechnung

Remagen - Machbarkeitsstudie Sanierung Freibad (G22035)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
06	Wasseranlagen / Außenanlagen	1 psch	38.300,00	38.300,00
03	Titel - Lufttechnische Anlagen			38.000,00
01	Lüftungsanlagen / Umkleide	1 psch	15.000,00	15.000,00
02	Lüftungsanlagen / Technik	1 psch	12.000,00	12.000,00
03	Kälteanlagen	1 psch	11.000,00	11.000,00
04	Titel - Elektrotechnik			218.700,00
	Starkstromanlagen			
01	Eigenstromversorgungsanlagen / PV	1 psch	32.000,00	32.000,00
02	Eigenstromversorgungsanlagen	1 psch	3.900,00	3.900,00
03	Niederspannungsinstallationsanlagen	1 psch	36.900,00	36.900,00
04	Beleuchtungsanlagen	1 psch	24.900,00	24.900,00
05	Blitzschutz- und Erdungsanlagen	1 psch	13.700,00	13.700,00
06	Sonstiges	1 psch	31.500,00	31.500,00
	Fernmelde- und Informationstechnische Anlagen			
07	Such- und Signalanlagen	1 psch	2.200,00	2.200,00
08	Zeitdienstanlagen	1 psch	1.000,00	1.000,00
09	Elektroakustische Anlagen	1 psch	17.700,00	17.700,00
10	Übertragsnetze	1 psch	4.000,00	4.000,00
11	Starkstromanlagen im Aussenbereich	1 psch	50.900,00	50.900,00
05	Titel - MSR-Technik			179.200,00
01	Automatisierungsstation	1 psch	20.300,00	20.300,00
02	Feldgeräte	1 psch	8.900,00	8.900,00
03	Schaltanlagen und Zubehör	1 psch	32.400,00	32.400,00
04	Verlegesysteme, Kabel und Leitungen	1 psch	106.600,00	106.600,00
05	Dienstleistungen	1 psch	11.000,00	11.000,00
06	Titel - Badewasseraufbereitung			2.231.100,00
01	Schwimmbadtechnische Anlagen	1 psch	2.182.000,00	2.182.000,00
02	Demotagearbeiten	1 psch	12.000,00	12.000,00
03	Leerrohrsystem in Außenanlagen	1 psch	37.100,00	37.100,00
04	Sanierungsbaustein Schwimmbecken			2.567.000,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			3.054.730,00
01	Titel - Rohbauarbeiten			112.000,00
	Allgemein			
01	Baustelleneinrichtung	1 psch	5.750,00	5.750,00
02	Stundenlohnarbeiten / Sonstiges	40 h	50,00	2.000,00
	Schwimmbecken			
03	Streifenfundamente	80 m³	300,00	24.000,00
04	Einzelfundamente	18,5 m³	500,00	9.250,00
05	Drängefähige Auffüllung 25 bis 90cm	800 m³	45,00	36.000,00
06	Beckenwand - Stahlbeton	8 m³	125,00	1.000,00
07	Dränage	1 psch	30.000,00	30.000,00
08	Kernbohrungen	20 Stk	200,00	4.000,00
02	Titel - Betonsanierungsarbeiten			50.000,00
01	Becken- und Fugensanierung	1 psch	50.000,00	50.000,00
03	Titel - Edelstahlbecken			2.405.000,00
	Allgemein			
01	Baustelleneinrichtung	1 psch	7.500,00	7.500,00
02	Qualitätssicherung und Inbetriebnahme	1 psch	17.100,00	17.100,00
03	Stundenlohnarbeiten / Sonstiges	50 h	100,00	5.000,00
	Schwimmerbecken			
04	Beckenauskleidung SB	1 psch	981.200,00	981.200,00
05	Ausstattung SB	1 psch	67.800,00	67.800,00
	Springerbecken			
06	Beckenauskleidung SPB	1 psch	354.100,00	354.100,00

LV-Kostenberechnung

Remagen - Machbarkeitsstudie Sanierung Freibad (G22035)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
07	Ausstattung SPB	1 psch	5.900,00	5.900,00
	Nichtschwimmerbecken			
08	Beckenauskleidung Erlebnisbecken	1 Stk	844.200,00	844.200,00
09	Attraktionen / Nackenschwaller	3 Stk	3.900,00	11.700,00
10	Attraktionen / Bodensprudler	1 Stk	7.000,00	7.000,00
11	Attraktionen / Massagedüsen	5 Stk	300,00	1.500,00
12	Attraktionen / Sprudelliegen	7 m	6.000,00	42.000,00
	Baunebenleistungen			
13	Trennlage	1.500 m ²	10,00	15.000,00
14	Feinsplitt 4/8mm, d= 5 cm	1.500 m ²	30,00	45.000,00
05	Sanierungsbaustein Attraktionen			648.000,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			771.120,00
01	Titel - Rutschenanlage			310.000,00
01	Planung, Abnahme und Inbetriebnahme	1 psch	20.000,00	20.000,00
02	Austausch Rutschelemente - GFK	90 m	800,00	-
03	Austausch Rutschelemente - Edelstahl	90 m	1.500,00	135.000,00
04	Austausch Rutschenausstattung	1 psch	70.000,00	70.000,00
05	Beckenattraktion NSB - Breitutsche	1 Stk	85.000,00	85.000,00
02	Titel - Sprungturmanlage			152.000,00
	Allgemein			
01	Baustelleneinrichtung	1 psch	3.000,00	3.000,00
02	Qualitätsicherung und Inbetriebnahme	1 psch	1.000,00	1.000,00
03	Stundenlohnarbeiten	60 h	100,00	6.000,00
	Sprunganlage			
04	1m Sprungbrett	1 Stk	23.000,00	23.000,00
05	1m Sprungplattform	1 Stk	15.000,00	15.000,00
06	3m Sprungbrett	1 Stk	33.000,00	33.000,00
07	3m Sprungplattform	1 Stk	25.000,00	25.000,00
08	5m Sprungplattform	1 Stk	46.000,00	46.000,00
03	Titel - Sonnensegel			35.000,00
01	Sonnensegel	1 psch	35.000,00	35.000,00
04	Titel - Kinderspielsysteme			151.000,00
01	Wasserspielplatz Oberbelag	200 m ²	300,00	60.000,00
02	Wasserspielplatz Unterbau	200 m ²	80,00	16.000,00
03	Wasserspielplatz Technik	1 psch	50.000,00	50.000,00
04	Wasserspielplatz Attraktionen	1 psch	25.000,00	25.000,00
06	Abbrucharbeiten			330.000,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			392.700,00
01	Baustelleneinrichtung	1 psch	6.475,00	6.475,00
02	Sicherungsmaßnahmen	1 psch	6.595,00	6.595,00
03	Stundenlohnarbeiten / Sonstiges	100 h	50,00	5.000,00
	Schwimmerbecken			
04	Abbruch Beckenkopf	140 m	180,00	25.200,00
05	Abbruch Beckenwand	50 m ²	200,00	10.000,00
06	Abbruch Beckensohle	80 m ²	200,00	16.000,00
07	Abbruch Beckentreppe	5 m ³	550,00	2.750,00
	Nichtschwimmerbecken			
08	Abbruch Beckenkopf	110 m	180,00	19.800,00
	Springerbecken			
09	Abbruch Beckenkopf	56 m	180,00	10.080,00
	Winterumkleide			
10	Entkernen Gebäude	2.250 m ³	15,00	33.750,00
11	Abbruch Gebäude	2.250 m ³	25,00	56.250,00
	Sommerumkleide			
12	Entkernen Gebäude	2.300 m ³	15,00	34.500,00

LV-Kostenberechnung

Remagen - Machbarkeitsstudie Sanierung Freibad (G22035)

Nr. / OZ	Bezeichnung	Menge/Einheit	Preis (EP)	Gesamt EUR
13	Abbruch Gebäude	2.300 m³	25,00	57.500,00
	Eingangsgebäude			
14	Entkernen Gebäude	740 m³	15,00	11.100,00
15	Abbruch Gebäude	740 m³	25,00	18.500,00
	Entsorgung			
16	Entsorgung Beton	300 t	55,00	16.500,00
07	Baunebenkosten			2.518.830,00
	Gesamt (zzgl. MwSt. 19,0%), Brutto:			2.997.407,70
01	Baunebenkosten, Gebühren und Genehmigungen	1 psch	2.518.830,00	2.518.830,00

Gesamtsumme: Remagen - Machbarkeitsstudie Sanierung Freibad

Gesamt, Netto: 11.847.830,00 EUR

zzgl. MwSt: 2.251.087,70 EUR

Gesamt, Brutto: 14.098.917,70 EUR