

Bauliche Infrastruktur
Sachbearbeiter/-in: Frank Nelles

Nr. 0894/2023

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	27.06.2023	öffentlich	6

Betreff:

Auftragsvergabe: Umbau/Sanierung Rathaus - Heizung, Lüftung, Sanitär

Sachverhalt:

Vermerk über die Prüfung und Wertung von Angeboten

Baumaßnahme: Umbau/Sanierung Rathaus Remagen

Gewerk: Heizung, Lüftung, Sanitär

Bauherr: Stadt Remagen

Planung durch: Stadtverwaltung

Vergabegrundlage: ☒ VOB/A ☐ VOL/A

Vergabeart: ☒ öffentlich ☐ beschränkt ☐ freihändig

Veröffentlicht: ☒ Amtsblatt ☒ IBAU ☒ bi-Bauwirtschaft

☒ Submissionsanzeiger ☒ Internet Subreport

Begründung der Vergabe, wenn nicht öffentlich:

Anzahl Bewerbungen:

2

Eingegangene Angebote:

1

Preisspiegel:

Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto	%
1	NoWi HLS GmbH & Co.KG	678.109,74 EUR	100,00
3	ein Bieter nicht abgegeben!		

Kurzbeschreibung der Leistung:

Das historische Rathaus von Remagen wird bedarfsgerecht umgebaut und kernsaniert. Hierzu gehört auch der Austausch der gesamten technischen Anlagen. Als zukünftiger Wärmeerzeuger kommt eine Luftwärmepumpe zum Einsatz. Die Wärmeverteilung wird als Fußbodenheizung ausgeführt. Zur Regulierung der Raumtemperatur sind die Räume klimatisiert.

Prüfung und Wertung der Angebote gem. § 16 VOB/A

Ausschluss:

Kein Angebot musste aus der Wertung ausgeschlossen werden.

Eignung:

Es bestehen keine Zweifel an der Eignung der Bieter.

Prüfung:

Rechnerische Prüfung:

- Die rechnerische Prüfung ergab keine Beanstandungen.

Technische Prüfung:

- Das eingereichte Angebot entspricht der geforderten Leistung.

Wirtschaftliche Prüfung:

- Es bestehen keine Zweifel an der Auskömmlichkeit der Kalkulation. Hinweise auf Mischkalkulationen haben sich nicht ergeben.

Wertung:

Das Angebot der Fa. **NoWi HLS GmbH & Co.KG aus Bad Breisig** ist mit einer Summe von 678.109,74 EUR das einzige Angebot. Preisnachlässe ohne Bedingungen wurden, sofern angeboten, berücksichtigt. Die eingesetzten Einheitspreise sind wirtschaftlich vertretbar und ortsüblich.

Finanzielle Auswirkungen:

Es stehen für dieses Jahr Haushaltsmittel von insgesamt 1.822.000,00 EUR zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt der Firma **NoWi HLS GmbH & Co.KG aus Bad Breisig** den Auftrag in Höhe von **678.109,74 EUR** zu erteilen.

Remagen, den 06.06.2023



B. Ingendahl
Bürgermeister



M. Göttlicher
Büroleiter



G. Bachem
Fachbereichsleiter