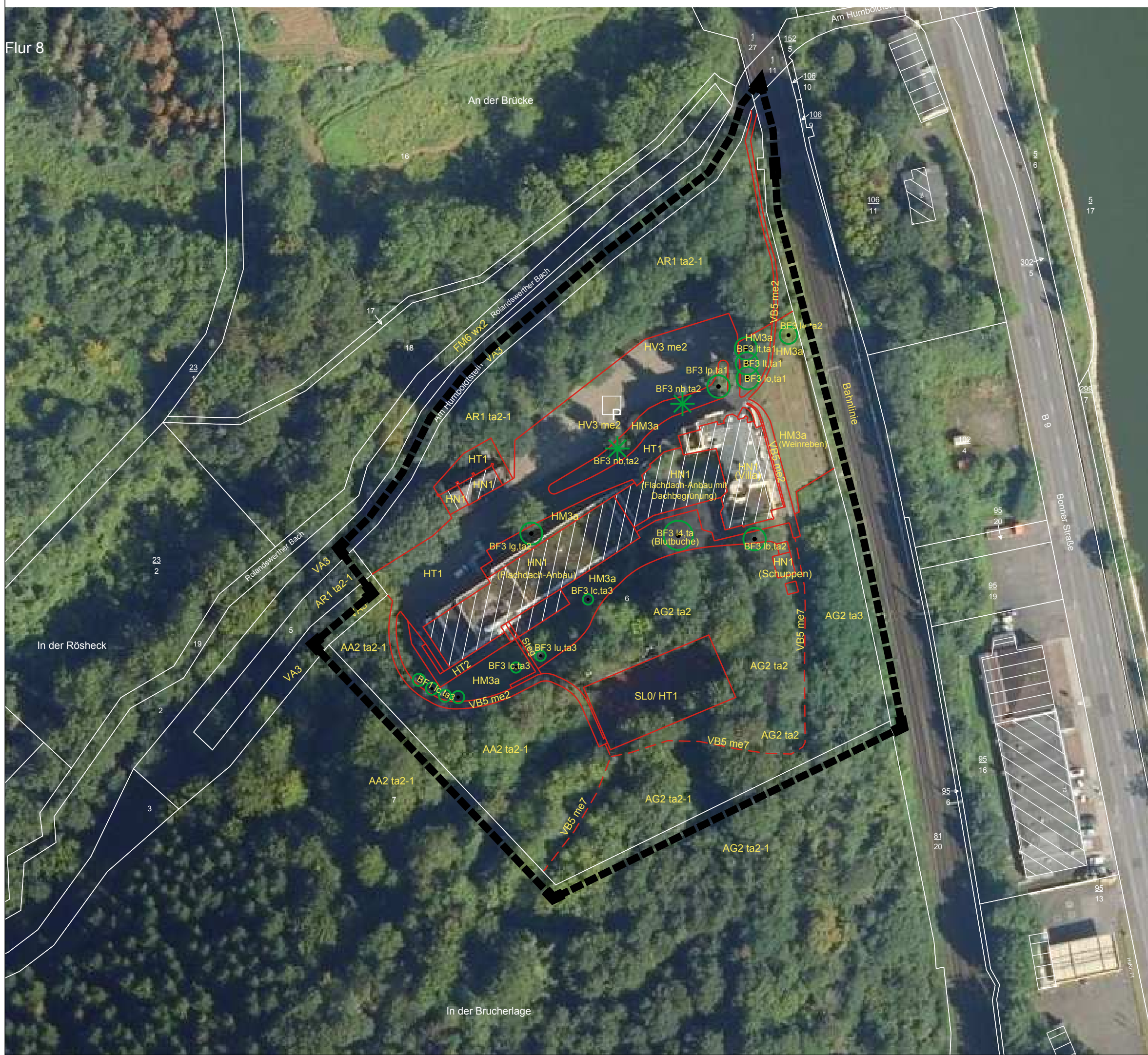




Biotop-/Nutzungstypen

Wälder

- AA2 Buchenmischwald mit einheimischen Laubbaumarten
- AG2 Sonstiger Laubmischwald einheimischer Arten (ohne dominante Art)
- AR1 Ahornmischwald

Kleingehölze

- BF1 Baumreihe
- BF3 Einzelbaum

Gewässer

- FM6 Mittelgebirgsbach

Weitere anthropogen bedingte Biotope

- HM3a Strukturreiche Grünanlage
- HN1 Gebäude
- HT1 Hofplatz mit hohem Versiegelungsgrad
- HT2 Hofplatz mit geringem Versiegelungsgrad
- HV3 Parkplatz

Siedlungsflächen

- SL0 Sport- und Freizeitanlage (Ballsport)

Verkehrs- und Wirtschaftswege

- VA3 Gemeindestraße
- VB5 Fußweg

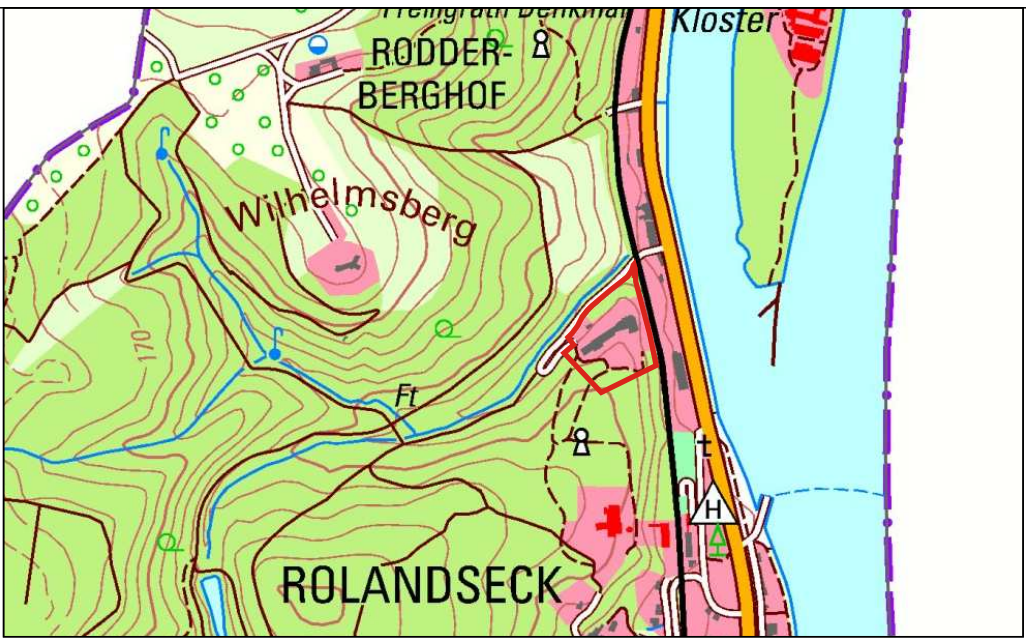
Zusatzmerkmale

- lb Bergahorn
- lc Buche
- lg Feldahorn
- lo Robinie
- lt Spitzahorn
- lu Stieleiche
- l4 anderer Laub-Zierbaum
- nb Fichte
- ta starkes Baumholz (BHD 50 bis 80 cm)
- ta1 mittleres Baumholz (BHD 38 bis 50 cm)
- ta2 geringes Baumholz (BHD 14 bis 38 cm)
- ta3 Stangenholz (BHD 7 bis 14 cm)
- wx2 Bach weitgehend mit naturnahen Strukturelementen
- me2 Asphalt- und Betonflächen (einschl. Betonpflaster)
- me7 unbefestigter Weg, schmal

Sonstiges

- Abgrenzung Geltungsbereich Bebauungsplan
- Abgrenzung der Biotop-/Nutzungstypen
- Fußweg
- Laubbaum (Darstellung ausschl. außerhalb waldartiger Bereiche)
- Nadelbaum (Darstellung ausschl. außerhalb waldartiger Bereiche)

Darstellung nach Augenschein u. Luftbildauswertung



Übersichtslageplan M 1:12.500

**Vorhabenbezogener
Bebauungsplan 34.09
"Haus Humboldtstein"**

Stadt:	Remagen		
Gemarkung:	Oberwinter	Flur:	27
Maßstab:	1:1000	Datum:	Dez. 2022

**Plan:
Landschaftspflegerischer Bestandsplan**

Änderung	Datum	Name

