

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung **des Ortsbeirats Unkelbach** der Stadt Remagen vom 24.05.2023

Tagungsort: Feuerwehrgerätehaus, Oedinger Straße

Beginn: 19:30 Uhr

Ende: 21:10 Uhr

Anwesend:

Ortsvorsteher

Egmond Eich

Ortsbeiratsmitglieder

Heinz-Peter Bauer

Norbert Brüggemann

Marko Krämer

Entschuldigt fehlen:

Ortsbeiratsmitglieder

Florian Faßbender

Martina Kündgen

Erwin Schneider

Dieter Spahn

OV Eich begrüßt die anwesenden Unkelbacher*innen und Gäste sowie die Mitglieder des Ortsbeirates und Herrn Peter Günther von der STAV. Er stellt fest, dass der Ortsbeirat nicht beschlussfähig ist.

Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der 14. nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Unkelbach vom 19. April 2023

- 2 Sachstand Neubaugebiet Alter Garten – Beratung und Beschluss

- 3 Einwohnerfragestunde

4 Mitteilungen und Anfragen

15. ÖFFENTLICHE SITZUNG

Zu Punkt 1 – Bekanntgabe der Beschlüsse aus der 14. nicht öffentlichen Sitzung des Ortsbeirates Unkelbach vom 19. April 2023 –

- Keine Beschlüsse gefasst -

Zu Punkt 2 – Sachstand Neubaugebiet Alter Garten – Beratung und Beschluss –

OV Eich verweist auf die Sitzung des BVUA vom 18.04.2023. Darin wurde das Gutachten des Planungsbüros Hilgers thematisiert. Der Vorsitzende erteilt Herrn Peter Günther, STAV, das Wort. Herr Günther erläutert kurz den Sachverhalt, dass Ausgleichflächen in ausreichender Größe zu den bestehenden Biotopen im Neubaugebiet „Im alten Garten“ gefunden wurden, sich diese allerdings in Bandorf bzw. Remagen befinden. OBR Brüggemann spricht die Historie des Neubaugebietes an. OBR Krämer stellt eine Liste vor, auf der ca. 15 Gebäude aufgelistet sind, die teils leer stehen bzw. gemietet werden können. Er sieht keinen Sinn in einem Neubaugebiet, solange ein solch hoher Leerstand in Unkelbach vorhanden ist. OBR Brüggemann weist diesen Umstand zurück und weist, ob der Lage des Dorfes zwischen Koblenz und Bonn / Köln, auf die hohe Wahrscheinlichkeit hin, dass o.a. Leerstände spätestens in einem halben Jahr bewohnt sind.

Beschluss:

Der Ortsbeirat beschließt, das Neubaugebiet Im alten Garten mit den vorhandenen gesamtstädtischen Ausgleichflächen weiter voran zu treiben.

- Aufgrund der nicht Beschlussfähigkeit vertagt -

Zu Punkt 3 – Einwohnerfragestunde –

- Frage nach dem Sachstand der Rückhaltebecken oberhalb der Ortslage. OBR Brüggemann weist auf die Historie der Regenrückhaltung hin. OV Eich weist auf die Erstellung eines Alternativgutachten hin, welches aufgrund der Naturschutzbehörde erforderlich ist.
- Frage nach der Zuständigkeit des Schadenszuschusses bei Regenereignissen. Peter Günther erläutert kurz die Historie des Zuschusses und bittet darum, sich in dieser Angelegenheit direkt an Herrn Bachem zu wenden. Bez. der Schadensmeldungen bittet er weiterhin die Unkelbacher*innen um Meldung, da nur mit ausreichenden Schäden bei übergeordneten Behörden sinnvoll und nachhaltig argumentiert werden kann. Bez. Regenrückhaltung spricht er die immer komplizierter werdenden Planungsabläufe an, hier besonders das Thema Naturschutz.
- Erneut wird die Dringlichkeit der Regenrückhaltung betont. Besonders Im Seifen, dort muss das Becken unterhalb der Deponie frei geräumt werden. OV Eich weist daraufhin, dass der Ortsbeirat bereits mehrfach das Freiräumen dieses Beckens beantragt hat, bisher ohne Erfolg.
- OBR Brüggemann spricht die ungenügende Kommunikation seitens der STAV an
- Erneute Nachfrage zur Bachverrohrung (Erneuerung / Vergrößerung) beim diesjährigen Kanalneubau in der Oedinger Straße (siehe letzte Ortsbeiratssitzung)
- Frage nach einer Verlagerung der Bushaltestelle Oedinger Straße Richtung Rhein (Höhe Haus Nr. 9) zum Gehweg hin. Die Busse versperren teils die Einfahrt des o.a. Hauses und bleiben dort auch längere Zeit stehen. Bei Begegnungsverkehr ist das Überqueren der Straße gefährlich, grade für Kinder des dort ansässigen Kindergartens.
- Frage zu der beschlossenen Kleinkinderrutsche auf dem Spielplatz an der Mehrzweckhalle: Wann wird diese endlich installiert?
- ODR Bauer fragt nach der Sinnhaftigkeit von Gullyeinsätzen, da diese ständig verstopfen und seitens der STAV zu selten gereinigt werden. Er verweist auf die Vorgehensweise in Sinzig. Dort sind, nach seiner Aussage, keine Einsätze mehr vorhanden, stattdessen spült die STAV dort zweimal jährlich die Gullies sauber.
- OV Eich bittet die STAV die Reinigung der Gullies, auch in den Wirtschaftswegen, in den jährlich wiederkehrenden Tätigkeitskanon des Bauhofs zu integrieren.

Zu Punkt 4 – Mitteilungen und Anfragen –

OV Eich berichtet von den Vorbereitungen des Seniorennachmittags. Der Spatzenchor der KiTa Unkelbach wird gegen 15.30 Uhr einen kleinen Auftritt haben, OBR Brüggemann wird sich bei Herrn Schankweiler bez. eines kleinen Vortrages erkundigen.

Nachdem keine Wortmeldungen mehr vorliegen und es seitens der Mitglieder keine Wortmeldungen im nicht öffentlichen Teil gibt schließt OV Eich die Sitzung um 21.10 Uhr.

Remagen, den 30.05.2023

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

gez.

gez.

Egmond Eich
Ortsvorsteher

Egmond Eich