

Bauliche Infrastruktur
Sachbearbeiter/-in: Peter Günther

Nr. 0945/2023

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	12.09.2023	öffentlich	3

Betreff:

Auftragsvergabe: Betreuung Architekturwettbewerb "Neubau Vermittlungszentrum"

Sachverhalt:

Mit der im Juli 2021 erfolgten Aufnahme des römischen Erbes in die Liste der UNESCO ist die Aufgabe verbunden, das Welterbe in der Stadt Remagen sichtbar zu machen und Besucher wie auch Einheimische über seine Bedeutung aufzuklären. Zu diesem Zweck soll auf dem eigens hierfür angekauften Grundstück Kirchstraße 1 ein Vermittlungszentrum als zentraler Anlaufpunkt entstehen, das den besonderen Anforderungen der UNESCO entsprechen muss. Im Zuge des Neubaus soll der westlich angrenzende Platzbereich ebenfalls umgestaltet und in die Nutzung des Vermittlungszentrums einbezogen werden.

Um eine qualitätsvolle Umsetzung der planerischen Aufgabe zu gewährleisten, wird für den Neubau des Informationszentrums mit dem angrenzenden Platzbereich ein Architektur-Wettbewerb ausgelobt. Die Neubebauung mit dem Vermittlungszentrum ist Teil des Städtebauförderprogramms „Wachstum und nachhaltige Entwicklung – nachhaltige Stadt“ und eine der Maßnahmen des Integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzepts (ISEK), welches der Stadtrat am 10.07.2023 vorbehaltlich der Zustimmung durch die ADD beschlossen hat. Die Vorbereitung des Wettbewerbs ist ebenso wie der Wettbewerb selbst förderunschädlich.

Zur Vorbereitung und Durchführung des Wettbewerbs ist die Unterstützung durch ein geeignetes Büro erforderlich, welches über eine beschränkte Ausschreibung ermittelt wurde. Die Auswahl der hierzu angefragten Büros erfolgte u.a. nach Gesprächen mit der Stadt Andernach, die aktuell mit dem Neubau des Culinacums ein im Ansatz vergleichbares städtebauliches Projekt verfolgt. Das der beschränkten Ausschreibung zu Grunde liegende Leistungsverzeichnis orientiert sich an einer

entsprechenden Handreichung der Architektenkammer Nordrhein-Westfalen. Honorare von Preisrichtern, Sachverständigen sind ebenso wie die Kosten für die Anmietung von Räumlichkeiten und Technik oder ein Catering nicht Gegenstand des Auftrages.

Beteiligt wurden die Büros:

- Kurz Architekten; Mainz
- Bäumle Architekten; Darmstadt
- arc.grün; Kitzingen
- Hille + Tesch; Ingelheim/Mainz

Honorarvergleich

Bieter.....	Honorar (Brutto).....	%
Hille + Tesch.....	39.794,08 €	100,00%
Bieter 2.....	40.402,58 €	101,53%
Bieter 3.....	47.643,44 €	119,72%
Bieter 4.....	54.946,58 €	138,08%

Ausschluss:

Kein Angebot musste aus der Wertung ausgeschlossen werden.

Prüfung:

Rechnerische Prüfung:

- Die rechnerische Prüfung ergab keine Beanstandungen.

Technische Prüfung:

- Die eingereichten Angebote entsprechen der geforderten Leistung.

Wirtschaftliche Prüfung:

- Es bestehen keine Zweifel an der Auskömmlichkeit der Kalkulation.

Wertung:

Das Angebot des Büros Hille + Tesch ist das wirtschaftlichste Angebot.

Finanzielle Auswirkungen:

Im Haushalt 2023 stehen für diese Maßnahme insgesamt 100.000 EUR zur Verfügung (51130-562510).

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, den Auftrag im Umfang von 39.794,08 EUR an das Büro Hille + Tesch aus Ingelheim zu vergeben.

Remagen, den 28.08.2023



B. Ingendahl
Bürgermeister



M. Göttlicher
Büroleiter



G. Bachem
Fachbereichsleiter