

Bauliche Infrastruktur
Sachbearbeiter/-in: Frank Nelles

Nr. 1015/2023

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	12.12.2023	öffentlich	4

Betreff:

Auftragsvergabe: Planungsauftrag über die energetische Sanierung des
Gemeindehauses Oberwinter - Objektplanung Gebäude

Sachverhalt:

Der rückwärtige Gebäudeteil des Gemeindehauses Oberwinter soll im kommenden Jahr energetisch saniert werden. Vorgesehen ist die Dämmung der Außenhülle einschließlich der Fenster und des Daches. Das Energieberatungsbüro SKS hat einen Sanierungsplan über sinnvolle energetische Maßnahmen aufgestellt. Die Sanierungsmaßnahmen werden mit 50% (max. 200.000 EUR) von der BAFA gefördert. Für die Umsetzung der Maßnahme sind entsprechende Planungsleistungen erforderlich:

Gebäude § 34 - 37, HOAI 2021

Die Vergütung erfolgt gemäß HOAI 2021 nach folgenden Eckwerten:

- Honorarzone: III (gem. Anlage 10.2, HOAI)
- Honorarsatz: Basissatz (Mindestsatz)
- Leistungsphasen: 1-9

Nebenkosten (§ 14 HOAI): 5,00 % auf das Honorar

Insgesamt wurden für die Vergabe des Planungsauftrages 4 Planungsbüros um Honorarangaben über o.a. Leistungsphasen gebeten. Eingegangen ist ein Honorarangebot. Da die HOAI 2021 kein verbindliches Preisrecht mehr darstellt, ist das Gesamthonorar frei verhandelbar. Damit die eingereichten Honorarangebote

vergleichbar sind, konnten auf die vorgesehenen Grundleistungen Auf- oder Abschläge in Prozent angeboten werden. Die HOAI mit ihren einzelnen Leistungsphasen und den dort beschriebenen Leistungen bleibt für jeden Anbieter verbindlich.

Die Auswertung ist in beigefügter tabellarischer Zusammenstellung aufgeführt.

Honorarvergleich

1	Architekturbüro RWK	53424 Remagen	- 3 %
	2 Bieter nicht abgegeben		

Finanzielle Auswirkungen:

Es stehen für diese Maßnahme insgesamt noch 20.000 EUR in diesem Jahr zur Verfügung und zusätzlich eine Verpflichtungsermächtigung über 500.000 EUR.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, den Planungsauftrag an das Architekturbüro RWK aus Remagen zu vergeben.

Remagen, den 30.11.2023



B. Ingendahl
Bürgermeister



M. Göttlicher
Büroleiter



G. Bachem
Fachbereichsleiter