

# Ein neues **Konzept** für **Remagen** statt **„Et kütt wie et kütt“**

«Ohne langfristig angelegtes Konzept wird die Innenstadt von Remagen veröden»

- ◆ Die **Ansiedlung von Discountermärkten** auf dem „Becher-Gelände“ wird eine Verödung der Innenstadt bewirken, Einzelhandelsgeschäfte und Lebensmittelmärkte wandern ab.
- ◆ Die „**Stadtgespräche**“ Remagen werden den Strukturwandel der Innenstadt nicht aufhalten können, die Ergebnisse stehen häufig für sich ohne Einbindung in ein Langfrist-Konzept.
- ◆ Die Diskussion um die **Einrichtung eines Factory-Outlet-Centers (FOC)** in der benachbarten Gemeinde Grafschaft wird den Prozess noch beschleunigen.
- ◆ Die **Remagener Innenstadt** profitiert nicht von den touristischen «Highlights».
- ◆ Ein **Stadtentwicklungskonzept**, das langfristige Entwicklungslinien für die einzelnen Stadtquartiere vorgeben könnte, fehlt.

Ein Festhalten allein an früher Bewährtem wird nicht zum Erfolg führen. Für die Innenstadt muss aus den Potenzialen der Stadt ein neuer Ansatz gefunden werden!

## Chancen und Risiken der Stadt Remagen im Vergleich zu anderen Städten des Umfeldes:

- *Viele vergleichbare Städte am Mittelrhein haben eine attraktive **Rheinpromenade**: so Bad Breisig und Königswinter in direkter Nachbarschaft. Remagen zieht erst jetzt nach.*



Foto Martin Gausmann



- Die **Brücke von Remagen** ist einzig, aber die interessierten Besucher der Kriegsgeneration werden aus Altersgründen immer weniger, sie ist daher auf Dauer nicht mehr d e r Anziehungspunkt.

Foto Martin Gausmann

- Der **romantische Rhein mit Rolandsbogen und Bahnhof Rolandseck** werden für Remagen - Innenstadt erst durch entsprechende Anbindung attraktiv.



Foto Martin Gausmann

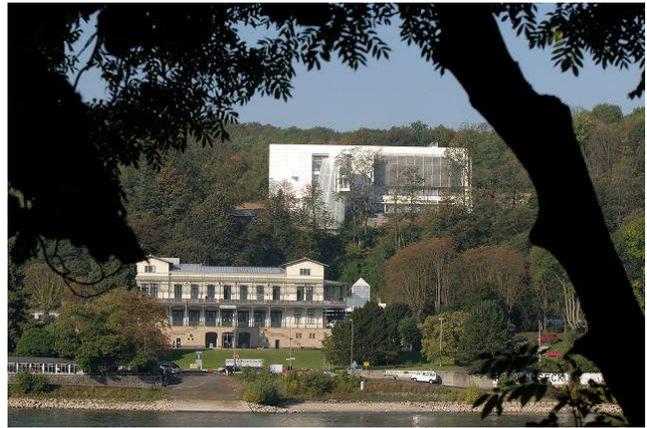


- Eine **Fachhochschule** gibt es im gesamten Ahr-Kreis sowie zwischen Bonn und Koblenz nur in Remagen! Remagen und seine Innenstadt könnte für Studenten attraktiv werden, wenn ein entsprechendes Umfeld (studentisches Stadtquartier) geschaffen würde.

Foto Martin Gausmann

- Das **Arp-Museum** ist ein herausragender Publikumsmagnet für Remagen und einzig in der Region; allerdings ohne optimale Anbindung an die Remagener Innenstadt wird Remagen davon nicht wesentlich profitieren.

Foto Martin Gausmann



- Der **Yachthafen Oberwinter** könnte für Hobbyschiffer eine attraktive Mitte zwischen Remagener Innenstadt und Arp-Museum sein, ohne Anbindung und verbesserte Attraktivität der Innenstadt verpufft dieser Vorteil.

Foto Martin Gausmann

**Die WählerGruppe Remagen e.V. schlägt vor:**

## Remagen, die Hochschulstadt mit Pfiff!!

Die Remagener Innenstadt wird ein attraktives Studentenviertel

- ◆ Erarbeiten eines Entwicklungskonzeptes in Zusammenarbeit mit RheinAhrCampus für die Innenstadt als studentisches Stadtviertel
- ◆ Investitionen zur Standortaufwertung durch Förderung privater Hausbesitzer und vorübergehender Ankauf von Häusern durch die Stadt
- ◆ Erarbeiten eines Präsentationskonzeptes für die Rheinpromenade
- ◆ Entwicklung eines neuen ganzjährigen Eventkonzeptes, angepasst dem neuen Charakter der Innenstadt zur Unterstützung der Attraktivität der Stadt Remagen

Und den Pfiff liefert:

### «Tourismus und Hochschule verbinden»

- ◆ Entwicklung eines Anbindungskonzeptes zur einfachen Erreichbarkeit der Innenstadt für Besucher des Arp-Museums durch Hinweise auf Parkmöglichkeiten und/oder preiswerte Pendelverkehre zu Land und zu Wasser
- ◆ Entwicklung eines Konzeptes zur touristischen Nutzung des Werftgeländes Oberwinter in der Mitte zwischen Arp-Museum und der Innenstadt Remagen
- ◆ Entwicklung eines Informationskonzeptes, welches die Besucher Remagens über alle anderen touristischen Attraktionen der Stadt und des Umfeldes informiert.

# Andere Städte machen erfolgreich Studentenviertel zum Anziehungspunkt ihrer City

Hamburg: Die Veddel wird Studentenviertel

<http://www.abendblatt.de/daten/2008/01/04/833353.html>

München: Oberwiesenfeld

[http://www.studentenwerk.mhn.de/wohnen/wohnen\\_in\\_wohnheimen/wohnanlagen\\_des\\_studentenwerks\\_muenchen/studentenviertel\\_auf\\_dem\\_oberwiesenfeld/](http://www.studentenwerk.mhn.de/wohnen/wohnen_in_wohnheimen/wohnanlagen_des_studentenwerks_muenchen/studentenviertel_auf_dem_oberwiesenfeld/)

Köln: Quartier Lateng

[http://www.koeln-magazin.info/kwartier\\_lateng.html](http://www.koeln-magazin.info/kwartier_lateng.html)

Gießen: Ludwigstr.

<http://www.abi-magazin.de/200601/pdf/panorama.pdf>

## Innenstadt zum Studentenviertel umbauen - Eine Chance für Remagen

- **Innenstadt als studentisches Stadtquartier mit Wohnen, Gastronomie, Einzelhandel**
- **Umnutzung von Leerständen in Studentenwohnungen / Eröffnung von Studentenkneipe(n)**
- **Synergieeffekte ausschöpfen: Studentenviertel und angesiedelte Kunstgalerien**
- **Offenes Studentenviertel als Gegenentwurf zum isolierten, türkisch dominierten Innenstadtviertel**
- **Ideale Integrationschancen von ausländischen Innenstadtbewohnern und Studenten**
- **Nicht einmal 10% der Studenten wohnen auch in Remagen. – Es wird Zeit, dass wir unsere Studenten nicht nur zum Studieren, sondern auch hier zum Leben einladen! Das „Raumschiff Fachhochschule“ muss endlich in der Stadt landen:**



- ▶ **Sagen Sie uns Ihre Meinung.**
- ▶ **Rufen Sie uns an.**
- ▶ **Oder geben Sie uns Ihre Ideen über [news@waehlergruppe-remagen.de](mailto:news@waehlergruppe-remagen.de)**



- ▶ **Lesen Sie unser ausführliches Konzept unter [www.waehlergruppe-remagen.de](http://www.waehlergruppe-remagen.de)**

**Das ausführliche Konzept** beschreibt die Ausgangssituation der Stadt Remagen und ihrer Ortsteile, beleuchtet Chancen und Risiken im Vergleich zu Städten im Umfeld, zeigt Maßnahmen und Wege zur praktischen Umsetzung und gibt konkrete Antworten zu **Finanzierungs- bzw. Förderungsmöglichkeiten**.

**WählerGruppe Remagen e.V.**

**Projektgruppe**

Ute Kreienmeier, Dr. Hans-Gerd Höptner, Dirk Kreienmeier,  
Dr. Peter Wyborny, Udo Müller, Wolfgang Marx, Dr. Jörg Roßberg

**Postanschrift: Im Ellig 6A, 53424 Remagen**

**Tel.: 02228-7463 Fax: 02228-8304**

**eMail: [news@waehlergruppe-remagen.de](mailto:news@waehlergruppe-remagen.de)**

**Internet: [www.waehlergruppe-remagen.de](http://www.waehlergruppe-remagen.de)**

**Fotonachweis: Gausmann-Pressebild (Bad Neuenahr-Ahrweiler)**