

## **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung **des Ortsbeirats Remagen** der Stadt Remagen vom 06.12.2023

---

Einladung: Schreiben vom 23.11.2023

Tagungsort: Foyer der Rheinhalle, Remagen, An der Alten Rheinbrücke

Beginn: 18:00 Uhr

Ende: 18:50 Uhr

### Anwesend:

#### **Beigeordnete/r**

Rita Höppner

#### **Ortsvorsteher**

Wilfried Humpert

#### **Schriftführer/in**

Marius Köbbing

#### **Ortsbeiratsmitglieder**

Peter Braun

Karin Keelan

Claus-Peter Krah

Alexander Lembke

Rolf Plewa

Beate Reich

Rita Schäfer

Tim Schäfer

Nico Schneider

Fokje Schreurs-Elsinga

Hildegard Sebastian

Dr. Peter Wyborny

### Entschuldigt fehlen:

#### **Ortsbeiratsmitglieder**

Martin Dinkelbach

Ortsvorsteher Humpert begrüßt die anwesenden Gäste, die Mitglieder des Ortsbeirats und die 1. Beigeordnete Rita Höppner. Anschließend stellt er die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest. Anträge auf Erweiterung oder Änderung der Tagesordnung werden nicht gestellt.

Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Einwohnerfragestunde
- 2 Bekanntgabe der Beschlüsse aus der 17. nichtöffentlichen Sitzung vom 21.06.2023
- 3 Grundstück Waldburg: Vorstellung des Nutzungskonzeptes
- 4 Mitteilungen
- 5 Anfragen

18. ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

**Zu Punkt 1 – Einwohnerfragestunde –**

---

Es liegen keine Anfragen von Einwohnern vor.

**Zu Punkt 2 – Bekanntgabe der Beschlüsse aus der 17. nichtöffentlichen Sitzung vom 21.06.2023 –**

---

In 17. nichtöffentlicher Sitzung am 21.06.2023 fasste der Ortsbeirat folgende Beschlüsse.

TOP 1: Grundstücksverkauf. Der Beschluss erging einstimmig.

### **Zu Punkt 3 – Grundstück Waldburg: Vorstellung des Nutzungskonzeptes –**

---

Der Vorsitzende begrüßt Frank Asbeck. Dieser hat im Januar 2023 das Grundstück der Waldburg im Rahmen einer Zwangsversteigerung erworben und stellt das geplante Nutzungskonzept vor.

Herr Asbeck berichtet, dass er im Wesentlichen die alte Waldburg wiederaufleben lassen wolle. Geplant ist eine Nutzung als Gastronomie mit ca. 120 Innenplätzen und ca. 120 Außenplätzen sowie eine Nutzung als kleines Hotel mit 16 Zimmern. Gegenüber den ersten Vorstellungen sollen die 40 Parkplätze direkt am Gebäude und nicht an der Zufahrt liegen. Darüber hinaus wurden die Planungen um einen kleinen Toilettentrakt erweitert. Die Zuwegung soll über die Waldburgstraße erfolgen.

Aus den Reihen des Ortsbeirats werden Fragen hinsichtlich des Bestandschutzes der vorhandenen alten Bäume und des entstehenden Verkehrsaufkommens auf der Waldburgstraße gestellt.

Asbeck erklärt, dass alle geschützten Bäume unangetastet bleiben und lediglich die Bäume, die im Laufe der Zeit im Baukörper entstanden sind, entfernt werden müssten. Die Kastanienbäume auf der alten Terrasse habe er zudem von einem Baumpfleger nach einem 2-3 Jahresplan beschneiden lassen.

Hinsichtlich des möglicherweise entstehenden Ziel-/Quellverkehrs werden im Laufe des weiteren Verfahrens entsprechende Gutachten erstellt, welche auch Voraussetzung für eine zu erteilende Baugenehmigung seien.

Der Ortsbeirat nimmt den Vorschlag des Nutzungskonzeptes für die Waldburg zustimmend zur Kenntnis.

### **Zu Punkt 4 – Mitteilungen –**

---

Ortsvorsteher Humpert teilt folgendes mit:

- Das Schotterfeld an der Kreisverkehrsanlage Joseph-Rovan-Allee (Höhe Baumarkt) wurde vom Bauhof entfernt und wie beschlossen durch eine Bepflanzung ersetzt.
- Die nächste Sitzung des Ortsbeirates ist auf den 13. März 2024 terminiert.

### **Zu Punkt 5 – Anfragen –**

---

Ortsbeiratsmitglied Dr. Peter Wyborny erläutert, dass er Zuhörer in der Sitzung des Haupt- u. Finanzausschusses (HaFi) am 11.09.2023 gewesen sei und zum TOP Einführung von Straßenreinigungsgebühren in der Innenstadt vom Bürgermeister vernommen habe, dass die geplante Einführung der Gebühren mit dem Ortsvorsteher

besprochen sei. Dr. Wyborny fragt an, ob dies zutreffe. Ortsvorsteher Humpert erklärt, dass er an der v.g. Sitzung nicht teilgenommen hätte. Gleichwohl habe er selbstverständlich Kenntnis des Beschlusses, demnach die Mitglieder des HaFi die Einführung von Straßenreinigungsgebühren befürwortet und die Verwaltung mit der Erarbeitung einer Satzungsänderung beauftragt habe. Humpert erklärt weiterhin, dass der Beschluss seine ausdrückliche Zustimmung finde, da alle Versuche der vergangenen Jahre über die Bewusstseinsbildung zur Reinhaltung der Innenstadt beizutragen, leider keine Verhaltensänderung bei den Verursachern bewirkt hätten.

Rolf Plewa dankt Ortsvorsteher Humpert für die gute und unkomplizierte Zusammenarbeit im Ortsbeirat sowie der erkennbar guten Kommunikation zwischen Ortsvorsteher und Verwaltung.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 18:50 Uhr.

Remagen, den 18.12.2023

Der Vorsitzende

Schriftführer

gez.

gez.

Wilfried Humpert  
Ortsvorsteher

Marius Köbbing