

Bauliche Infrastruktur  
Sachbearbeiter/-in: Frank Nelles

Nr. 1031/2024

**VORLAGE**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	12.03.2024	öffentlich	

**Betreff:**

Auftragsvergaben: Umbau/Sanierung Rathaus - Innenputzarbeiten

**Sachverhalt:**

Vermerk über die Prüfung und Wertung von Angeboten

Baumaßnahme: Umbau/Sanierung Rathaus Remagen  
 Gewerk: Innenputzarbeiten  
 Bauherr: Stadt Remagen  
 Planung durch: Stadtverwaltung  
 Vergabegrundlage:  VOB/A  VOL/A  
 Vergabeart:  öffentlich  beschränkt  freihändig  
 Veröffentlicht:  Amtsblatt  IBAU  bi-Bauwirtschaft  
 Submissionsanzeiger  Internet Subreport

Begründung der Vergabe, wenn nicht öffentlich:

Anzahl Bewerbungen:

17

Eingegangene Angebote:

10

**Preisspiegel:**

Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto	%
1	Ali Kurtulan Baudekoration	60.715,49 EUR	100,00
2	Bieter	69.285,86 EUR	111,83
3	Bieter	75.994,67 EUR	122,66
4	Bieter	102.700,59 EUR	165,77
5	Bieter	109.737,04 EUR	177,12
6	Bieter	124.285,50 EUR	200,61
7	Bieter	137.453,21 EUR	221,86
8	Bieter	148.772,76 EUR	240,13
9	Bieter	262.145,34 EUR	423,13
10	Bieter	268.268,00 EUR	433,01

### **Kurzbeschreibung der Leistung:**

Das historische Rathaus von Remagen wird bedarfsgerecht umgebaut und kernsaniert. Hierzu gehören auch Innenputzarbeiten. Aufgrund der nachgewiesenen Kontamination der Putzflächen mit Asbest, mussten alle alten Putzflächen abgestemmt werden. Aufgebracht wird nun ein auf das Bruchsteinmauerwerk der Außenwände abgestimmtes System mit Trass-Kalk-Putz. Die Innenwände werden im Wesentlichen in Trockenbauweise errichtet.

### **Prüfung und Wertung der Angebote gem. § 16 VOB/A**

#### **Ausschluss:**

Kein Angebot musste aus der Wertung ausgeschlossen werden.

#### **Eignung:**

Es bestehen keine Zweifel an der Eignung der Bieter.

#### **Prüfung:**

Rechnerische Prüfung:

- Die rechnerische Prüfung ergab keine Beanstandungen.

Technische Prüfung:

- Die eingereichten Angebote entsprechen der geforderten Leistung.

Wirtschaftliche Prüfung:

- Es bestehen keine Zweifel an der Auskömmlichkeit der Kalkulation beim Mindestbietenden bestanden. Hinweise auf Mischkalkulationen haben sich nicht ergeben. Die mindestbietende Firma hat sich vor Abgabe des Angebotes als einzige Firma die Örtlichkeiten vor Ort angeschaut. Die großen Preisunterschiede lassen sich als Folge mangelnder Ortskenntnisse einordnen.

#### **Wertung:**

Das Angebot der Fa. **Ali Kurtulan Baudekoration aus Limburg-Offheim** ist mit einer Summe von 60.715,49 EUR das wirtschaftlichste Angebot. Preisnachlässe ohne Bedingungen fanden, sofern angeboten, Berücksichtigung.

Finanzielle Auswirkungen:

Es stehen ausreichend Haushaltsmittel zur Verfügung (siehe Kostenkontrolle).

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt der Firma **Ali Kurtulan Baudekoration aus Limburg-Offheim** den Auftrag in Höhe von **60.715,49 EUR** zu erteilen.

Anlage/n:

Kostenkontrolle Umbau Rathaus

Remagen, den 20.02.2024



\_\_\_\_\_  
B. Inge dahl  
Bürgermeister



\_\_\_\_\_  
M. Göttlicher  
Büroleiter



\_\_\_\_\_  
G. Bachem  
Fachbereichsleiter