

# Kostenzusammenstellung der Umbau-/Sanierungsarbeiten am Historisches Rathaus

Architekt: Rösner Wilbrand Kühmstedt, Remagen

Fachplaner: EBL Ingenieurbüro für Haustechnik, Lüdemann, Remagen

Gewerk	Kostenberechnung	Kostenfortschreibung	
	Stand 07.2022	Stand 02.2024 (Auftragssummen)	Abrechnung (Kostenfeststellung)
<b>Hochbaugewerke</b>			
Gerüstbauarbeiten	49.361,20 €	41.488,52 €	**
Nachtrag 1		3.260,60 €	**
Abbrucharbeiten	116.170,78 €	69.510,43 €	**
Nachtrag 1		21.194,52 €	**
Nachtrag 2		5.040,90 €	**
Abbruch Tresor	- €	3.349,85 €	**
Rohbauarbeiten	66.860,15 €	46.519,60 €	**
Nachtrag 1		58.579,75 €	*
Dachdecker/Zimmermann	151.392,40 €	191.600,31 €	**
Nachtrag 1		13.929,75 €	**
Trockenbauarbeiten	136.006,29 €	166.766,20 €	**
Nachtrag 1		1.979,21 €	**
Nachtrag 2		5.576,70 €	**
Nachtrag 3		2.320,50 €	**
Estricharbeiten	41.946,31 €	41.946,31 €	
Fenster-/Türanlagen	225.112,30 €	202.185,76 €	**
Innentüren	56.525,00 €	56.525,00 €	
Bodenbelagsarbeiten	88.080,41 €	88.080,41 €	
Fliesenarbeiten	24.157,00 €	24.157,00 €	
Innenputzarbeiten	- €	60.715,49 €	*
Malerarbeiten	113.755,67 €	113.755,67 €	
Natursteinarbeiten	41.126,40 €	41.126,40 €	
Schlosserarbeiten	33.796,00 €	33.796,00 €	
Fassadenarbeiten	73.333,75 €	73.333,75 €	
Aufzugsanlage	202.300,00 €	144.135,54 €	**

## Kostenzusammenstellung der Umbau-/Sanierungsarbeiten am Historisches Rathaus

Gewerk	Kostenberechnung	Kostenfortschreibung	
	Stand 07.2022	Stand 02.2024 (Auftragssummen)	Abrechnung (Kostenfeststellung)
Heizung Lüftung Sanitär	662.305,60 €	678.109,74 € **	
Elektrische Anlagen	363.196,28 €	403.288,06 € **	
Photovoltaikanlage	- €	70.041,51 € **	
Wallboxen, Ladestation E-KFZ	- €	25.227,49 € **	
Blitzschutz	- €	3.926,10 €	
Bauendreinigung	6.545,00 €	6.545,00 €	
<b>Summe Hochbaugewerke</b>	<u>2.451.970,53 €</u>	<u>2.691.467,07 €</u>	- €
<b>Baunebenkosten:</b>			
Architekt	289.810,41 €	289.810,41 € **	
Fachplaner	238.172,55 €	238.172,55 € **	
Statiker	35.700,00 €	35.700,00 € **	
Prüfingenieure	4.760,00 €	4.760,00 €	
Bodengutachten	- €	1.880,20 € **	
Gefahrstoffgutachten	- €	12.021,38 € **	
Genehmigungsgebühren	2.380,00 €	2.380,00 € ***	
Baustromversorgung	1.190,00 €	1.190,00 €	
<b>Summe Baunebenkosten</b>	<u>572.012,96 €</u>	<u>585.914,54 €</u>	- €
<b>Gesamtsumme</b>	3.023.983,49 €	<b><u>3.277.381,61 €</u></b>	
Haushaltsmittel 2023		1.822.000,00 €	
Haushaltsmittel 2024		2.078.000,00 €	
		<b><u>3.900.000,00 €</u></b>	

\* Leistung ausgeschrieben

\*\* Leistung beauftragt

\*\*\* Leistung abgerechnet