

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses der Stadt Remagen vom 06.02.2024

Einladung: Schreiben vom 22.01.2024

Tagungsort: Foyer der Rheinhalle, Remagen, An der Alten Rheinbrücke

Beginn: 17:00 Uhr

Ende: 17:10 Uhr

Anwesend:

Vorsitzender

Bürgermeister Björn Ingendahl

Beigeordnete/r

Rita Höppner

Volker Thehos

Rainer Doemen

Ausschussmitglieder

Michael Berndt

Prof. Dr. Frank Bliss

Axel Blumenstein

Bettina Fellmer

Wilfried Humpert

Simon Keelan

Andreas Köpping

Beate Reich

Jürgen Walbröl

Olaf Wulf

Verwaltung

Gisbert Bachem

Schriftführer/in

Philipp Hamacher

Gäste

Dr. Peter Wyborny

Entschuldigt fehlen:

Ausschussmitglieder

Jens Huhn
Iris Loosen
Hans Metternich

Der Vorsitzende begrüßt die Sitzungsteilnehmer und stellt die ordnungsgemäße Einladung sowie die Beschlussfähigkeit fest.

Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Vergabe Planungsauftrag: IGS Bauteil B und C (restlichen Teilbereiche) - Fassadensanierung
1020/2023
- 2 Auftragsvergabe: Außenanlagen (GaLa-Bauarbeiten) Kita Voßstraße
1023/2024
- 3 Bau- und Planungsangelegenheiten - Gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen auf Befreiung
1028/2024
- 4 Mitteilungen
- 4.1 Architektenwettbewerb Vermittlungszentrum
- 4.2 Wasserschäden in verschiedenen städtischen Gebäuden
- 5 Anfragen
 - 5.1 Sachstand Kita St. Martin
 - 5.2 KIPKI - Kommunales Investitionsprogramm Klimaschutz und Innovation
 - 5.3 Kommunale Wärmeplanung
 - 5.4 Gebäude der ehemaligen chinesischen Botschaft in Rolandswerth

41. ÖFFENTLICHE SITZUNG

**Zu Punkt 1 – Vergabe Planungsauftrag: IGS Bauteil B und C (restlichen Teilbereiche) - Fassadensanierung
Vorlage: 1020/2023 –**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage. Er ergänzt, dass aufgrund eines Schadens die Fassadensanierung an einem Teilbereich der Turnhalle vorgezogen werden soll. Erst danach sollen die restlichen Teilbereiche der IGS folgen. Der Kreis sei mit dieser Vorgehensweise einverstanden.

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, den Planungsauftrag an das Büro Rösner Wilbrand Kühmstedt zu vergeben.

einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 2 – Auftragsvergabe: Außenanlagen (GaLa-Bauarbeiten) Kita Voßstraße
Vorlage: 1023/2024 –**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt anhand der Beschlussvorlage. Nach kurzer Beratung ergeht folgender

Beschluss:

Der Bau-, Verkehrs- und Umwaltausschuss beschließt, den Auftrag über die GaLa-Bauarbeiten an die Firma Jüngling GaLa-Bau GmbH aus Reifferscheid, über **170.967,98 EUR** zu erteilen.

einstimmig beschlossen

**Zu Punkt 3 – Bau- und Planungsangelegenheiten - Gemeindliches Einvernehmen zu Anträgen auf Befreiung
Vorlage: 1028/2024 –**

Es liegen keine Anträge auf Befreiung vor.

Zu Punkt 4 – Mitteilungen –

Zu Punkt 4.1 – Architektenwettbewerb Vermittlungszentrum –

Zu dem Architektenwettbewerb sind mehr als 180 Bewerbungen eingegangen. Per Losverfahren wurden 25 (plus weitere 10 als Reserve) ausgewählt, die ihren Entwurf dem Preisgericht, welches im Juni tagt, vorlegen.

Zu Punkt 4.2 – Wasserschäden in verschiedenen städtischen Gebäuden –

Der Vorsitzende berichtet über Wasserschäden in verschiedenen städtischen Gebäuden.

Die Undichtigkeiten am Dach der Turnhalle der IGS seien mittlerweile behoben. Hier müssen lediglich noch die betroffenen Wände trocknen.

Bezüglich der Rheinhalle stehe man in ständigem Kontakt mit der Versicherung. Auch habe man sich in Sinzig über entsprechende Firmen erkundigt, da dort vor kurzem erst Sporthallen saniert wurden. Die Rheinhalle bleibt vorerst gesperrt.

In der Kulturwerkstatt ist das Dach beschädigt, wodurch auch das Trägerwerk angegriffen sei. Außerdem bestand ein Leitungsschaden in der Zuleitung zur Theke/Spülküche, welcher zwischenzeitlich behoben wurde.

Hier habe man ein Sanierungsgutachten in Auftrag gegeben.

Zu Punkt 5 – Anfragen –

Zu Punkt 5.1 – Sachstand Kita St. Martin –

Beate Reich erkundigt sich nach dem Sachstand zur Kita St. Martin.

Der Vorsitzende berichtet, dass dort Schotter abgetragen wird. Dann soll Mutterboden aufgebracht, Rasen gesät und ein neuer Zaun errichtet werden. Allerdings diene auch dies zunächst nur als Provisorium. Er hoffe die Eigentumsfrage im März mit der Kirchengemeinde klären zu können.

Zu Punkt 5.2 – KIPKI - Kommunales Investitionsprogramm Klimaschutz und Innovation –

Bettina Fellmer erkundigt sich, ob alle KIPKI-Anträge vor der Deadline im Januar gestellt worden seien.

Der Vorsitzende bestätigt, dass dies weit vorher bereits geschehen sei. Genehmigungen liegen jedoch noch keine vor.

Zu Punkt 5.3 – Kommunale Wärmeplanung –

Bettina Fellmer erkundigt sich nach den Zuschüssen für die Konzeption der kommunalen Wärmeplanung.

Der Vorsitzende erläutert, dass der Antrag bereits vor dem Haushaltsstopp (09.12.2023) gestellt worden sei. Damit falle man noch unter die alte Förderung in Höhe von 90%.

Zu Punkt 5.4 – Gebäude der ehemaligen chinesischen Botschaft in Rolandswerth –

Andreas Köpping erkundigt sich, ob es Neuigkeiten zum Gebäude der ehemaligen

chinesischen Botschaft gibt.

Anmerkung der Verwaltung:

Die Verwaltung bemüht sich um eine Auskunft des Grundbuchamts, um so mögliche Erben bzw. Ansprechpartner ausfindig machen zu können.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 17:10 Uhr.

Remagen, den 23.02.2024

Der Vorsitzende

Schriftführer/in



Björn Ingendahl
Bürgermeister



Philipp Hamacher