

Bauliche Infrastruktur
Sachbearbeiter/-in: Peter Günther

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	23.04.2024	öffentlich	
Stadtrat	13.05.2024	öffentlich	

Betreff:

Bau- und Planungsangelegenheiten
Bauleitplanung der Stadt Remagen
22. Änderung Flächennutzungsplan 2004 "Haus Humboldtstein", Oberwinter-
Rolandseck
Bebauungsplan 34.09 "Haus Humboldtstein" (34.09/00)
- Auswertung der Unterrichtung
- Beschluss zur Offenlage

Sachverhalt:

Mit den vom Vorhabenträger bereitgestellten Unterlagen hat die Stadt im Zeitraum vom 01.12.2023 bis einschließlich 08.01.2024 die Unterrichtung (frühzeitige Beteiligung) der Bürger sowie der planbetroffenen Behörden und sonstigen Träger Öffentlicher Belange durchgeführt. Die Öffentlichkeit wurde hierüber durch amtliche Bekanntmachung am 23.11.2023 im Amtsblatt, die planbetroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange durch Schreiben vom 22.11.2023 informiert. Die eingegangenen Stellungnahmen, deren Würdigung und die hieraus abgeleiteten Beschlussvorschläge sind den beigelegten Anlagen zu entnehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Die für das Verfahren notwendigen Unterlagen einschließlich erforderlicher Fachgutachten werden von Eigentümer und Projektträger gestellt; insbesondere hierzu wird ein städtebaulicher Vertrag abgeschlossen. Mit Ausnahme der Kosten für die Verwaltung entstehen der Stadt mithin keine Aufwendungen.

Beschlussvorschlag

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat,

- a) die eingegangenen Stellungnahmen gemäß den Anlagen zu würdigen, mit den weiteren Planungszielen unter- und gegeneinander abzuwägen und entsprechend den jeweiligen Beschlussvorschlägen im weiteren Verfahren zu berücksichtigen,
- b) mit den so geänderten und ergänzten Unterlagen die Offenlage durchzuführen.

Anlage/n:

Anlage 1: Auswertung Unterrichtung zum Flächennutzungsplan

Anlage 2: Auswertung Unterrichtung zum Bebauungsplan

Remagen, den 08.04.2024



B. Ingendahl
Bürgermeister



M. Göttlicher
Büroleiter



G. Bachem
Fachbereichsleiter