

Bauliche Infrastruktur
Sachbearbeiter/-in: Peter Günther

Nr. 1043/2024

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	23.04.2024	öffentlich	2
Stadtrat	13.05.2024	öffentlich	

Betreff:

Bau- und Planungsangelegenheiten
Bauleitplanung der Stadt Remagen
Bebauungsplan 10.42 "Sinziger Straße" (10.42/01)
- Auswertung der Offenlage
- Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

In der Zeit vom 26.01.2024 bis einschließlich 01.03.2024 wurde die Offenlage zum Entwurf des Bebauungsplans durchgeführt. Die Öffentlichkeit wurde hierüber durch amtliche Bekanntmachung vom 18.01.2024, die planbetroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange mit gesondertem Schreiben vom 12.01.2024 informiert.

Die eingegangenen Stellungnahmen, deren Würdigung und die hieraus abgeleiteten Abwägungsvorschläge sind der beigefügten Anlage zu entnehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

Aus dem Beschluss leiten sich unmittelbar keine finanziellen Auswirkungen ab und abgesehen von den Kosten der Verwaltung entstehen der Stadt im Zusammenhang mit der Aufstellung des Bebauungsplans keine Aufwendungen. Die Pläne über den voraussichtlichen Ausbau als auch des Grunderwerbs wurden ebenso wie die schalltechnische Bewertung durch den Landesbetrieb Mobilität beauftragt und für das Verfahren kostenfrei zur Verfügung gestellt.

Mit dem nachfolgenden Bau der Verkehrsanlage wird die Stadt Kostenträger für ein-

zelne Teileinrichtungen (insbes. Gehweg, Rad-/Gehweg incl. Entwässerung sowie Beleuchtung). In der Folge werden die Eigentümer der in der Abrechnungseinheit Remagen gelegenen Grundstücke zu Ausbaubeiträgen in Form von wiederkehrenden Beiträgen herangezogen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat

- a) die eingegangenen Stellungnahmen gemäß der Anlage zu würdigen und entsprechend den jeweiligen Beschlussvorschlägen mit den weiteren Stellungnahmen und Planungszielen unter- und gegeneinander abzuwägen
- b) den Entwurf mit den entsprechend ergänzten Unterlagen als Satzung zu beschließen.

Anlage/n:

Auswertung der Stellungnahmen aus der Offenlage

Remagen, den 18.04.2024



B. Ingendahl
Bürgermeister



M. Göttlicher
Büroleiter



G. Bachem
Fachbereichsleiter