

Bauliche Infrastruktur
Sachbearbeiter/-in: Frank Nelles

Nr. 1058/2024

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	23.04.2024	Öffentlich	7

Betreff:

Auftragsvergaben: Umbau/Sanierung Verwaltungsgebäude Bachstraße 5-7 -
Parkettarbeiten

Sachverhalt:

Vermerk über die Prüfung und Wertung von Angeboten

Baumaßnahme: Umbau/Sanierung Verwaltungsgebäude Bachstraße 5-7

Gewerk: Parkettarbeiten

Bauherr: Stadt Remagen

Planung durch: Stadtverwaltung

Vergabegrundlage: ☒ VOB/A ☐ VOL/A

Vergabeart: ☒ öffentlich ☐ beschränkt ☐ freihändig

Veröffentlicht: ☒ Amtsblatt ☒ IBAU ☒ bi-Bauwirtschaft

☒ Submissionsanzeiger ☒ Internet Subreport

Begründung der Vergabe, wenn nicht öffentlich:

Anzahl Bewerbungen:

5

Eingegangene Angebote:

4

Preisspiegel:

Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto	%
1	Gavrilov Fußbodentechnik GmbH & Co.KG	72.952,91 EUR	100,00
2	Bieter	74.298,19 EUR	101,84
3	Bieter	75.803,00 EUR	103,91
4	Bieter	79.468,20 EUR	108,93
	1 Bieter nicht abgegeben		

Kurzbeschreibung der Leistung:

Das Verwaltungsgebäude Bachstraße 5-7 wird zum Teil umgebaut und saniert. Personeller Zuwachs und organisatorische Änderungen führen zu Änderungen beim Raumbedarf. Das Erdgeschoss steht der Verwaltung nun, bis auf die Räumlichkeiten die von der EVM genutzt werden, zukünftig vollständig zur Verfügung. Zur geplanten Unterbringung des Bürgerbüros muss der gesamte Grundriss verändert werden. Es entstehen einzelne Büros, eine Teeküche, sanitäre Einrichtungen und ein Empfangsbereich. Als Bodenbelag wurde sich für ein Industrieparkett entschieden. Gleicher Belag ist auch in allen anderen Geschossen geplant. Zunächst erfolgt jedoch nur ein Austausch des Belags im Erd- und 1. Obergeschoss. Diese Leistungen wurden öffentlich ausgeschrieben und submittiert.

Prüfung und Wertung der Angebote gem. § 16 VOB/A

Ausschluss:

Kein Angebot musste aus der Wertung ausgeschlossen werden.

Eignung:

Es bestehen keine Zweifel an der Eignung der Bieter.

Prüfung:

Rechnerische Prüfung:

- Die rechnerische Prüfung ergab keine Beanstandungen.

Technische Prüfung:

- Die eingereichten Angebote entsprechen der geforderten Leistung.

Wirtschaftliche Prüfung:

- Es bestehen keine Zweifel an der Auskömmlichkeit der Kalkulation beim Mindestbietenden bestanden. Hinweise auf Mischkalkulationen haben sich nicht ergeben. Die mindestbietende Firma hat sich vor Abgabe des Angebotes als einzige Firma die Örtlichkeiten vor Ort angeschaut. Die großen Preisunterschiede lassen sich als Folge mangelnder Ortskenntnisse einordnen.

Wertung:

Das Angebot der Firma **Gevrilov GmbH & Co.KG aus 49767 Twist** ist mit einer Summe von 72.952,91 EUR das wirtschaftlichste Angebot. Preisnachlässe ohne Bedingungen fanden, sofern angeboten, Berücksichtigung.

Finanzielle Auswirkungen:

Es stehen ausreichend Haushaltsmittel zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt der Firma **Gevrilov GmbH & Co.KG aus 49767 Twist** den Auftrag in Höhe von **72.952,91 EUR** zu erteilen.

Remagen, den 18.04.2024



B. Ingendahl
Bürgermeister



M. Göttlicher
Büroleiter



G. Bachem
Fachbereichsleiter/-in