

Bauliche Infrastruktur
Sachbearbeiter/-in: Frank Nelles

Nr. 1103/2024

VORLAGE

| Beratungsfolge | Sitzungstermin | Behandlung | TOP |
|----------------|----------------|------------|-----|
| Stadtrat | 08.07.2024 | öffentlich | 11 |

Betreff:

Auftragsvergaben; Umbau Erdgeschoss Verwaltungsgebäude Bachstraße 5-7,
Lüftungsanlagenbau

Sachverhalt:

Vermerk über die Prüfung und Wertung von Angeboten

Baumaßnahme: Umbau Erdgeschoss Verwaltungsgebäude Bachstraße 5-7

Gewerk: Lüftungsanlagenbau

Bauherr: Stadt Remagen

Planung durch: Stadtverwaltung

Vergabegrundlage: VOB/A VOL/A

Vergabearart: öffentlich beschränkt freihändig

Veröffentlicht: Amtsblatt IBAU bi-Bauwirtschaft

Submissionsanzeiger Internet Subreport

Begründung der Vergabe, wenn nicht öffentlich:

Anzahl Bewerbungen:

8

Eingegangene Angebote:

3

Preisspiegel:

| Nr. | Bieter | Angebotssumme brutto | % |
|-----|------------------------------|----------------------|--------|
| 1 | Klaus Heuser Heizung-Lüftung | 94.680,84 EUR | 100,00 |
| 2 | Bieter | 111.775,83 EUR | 118,06 |
| 3 | Bieter | 131.018,07 EUR | 138,38 |
| | 5 Bieter nicht abgegeben | | |
| | | | |

Kurzbeschreibung der Leistung:

Das Verwaltungsgebäude Bachstraße 5-7 wird zum Teil umgebaut und saniert. Personeller Zuwachs und organisatorische Änderungen führen zu einem erhöhten Raumbedarf. Zur geplanten Unterbringung des Bürgerbüros muss der gesamte Grundriss im Erdgeschoss verändert werden. Es entstehen einzelne Büros, eine Teeküche, sanitäre Einrichtungen und ein Empfangsbereich. Die vorhandene Lüftungsanlage entspricht nicht den Anforderungen der neuen Nutzung und muss daher erneuert werden.

Prüfung und Wertung der Angebote gem. § 16 VOB/A

Ausschluss:

Kein Angebot musste aus der Wertung ausgeschlossen werden.

Eignung:

Es bestehen keine Zweifel an der Eignung der Bieter.

Prüfung:

Rechnerische Prüfung:

- Die rechnerische Prüfung ergab keine Beanstandungen.

Technische Prüfung:

- Die eingereichten Angebote entsprechen der geforderten Leistung.

Wirtschaftliche Prüfung:

- Es bestehen keine Zweifel an der Auskömmlichkeit der Kalkulation beim Mindestbietenden. Hinweise auf Mischkalkulationen haben sich nicht ergeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Es stehen Haushaltsmittel von 210.000 EUR zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt der Firma **Klaus Heuser Heizung-Lüftung aus Koblenz** den Auftrag in Höhe von **94.680,84 EUR** zu erteilen.

Remagen, den 02.07.2024



B. Ingendahl
Bürgermeister



M. Göttlicher
Büroleiter



G. Bachem
Fachbereichsleiter/-in