

## **NIEDERSCHRIFT**

über die Sitzung **des Ortsbeirats Unkelbach** der Stadt Remagen vom 21.08.2024

---

Tagungsort:           Feuerwehrgerätehaus, Oedinger Straße

Beginn:                19:30 Uhr

Ende:                  20:45 Uhr

Anwesend:

### **Vorsitzender**

Bürgermeister Björn Ingendahl

### **Beigeordnete/r**

Andrea Georgi

### **Ortsvorsteher**

Egmond Eich

### **Verwaltung**

Marc Göttlicher

### **Ortsbeiratsmitglieder**

Norbert Bock

Florian Faßbender

Tobias Josephs

Claudia Krämer

Martina Kündgen

Erwin Schneider

Stefan Wald

OV Eich begrüßt die anwesenden Unkelbacherinnen und Unkelbacher, die Mitglieder des Ortsbeirates, die Beigeordnete der Stadt Remagen, Frau Andrea Georgi, sowie Herrn Bürgermeister Björn Ingendahl. BM Ingendahl übernimmt die Leitung der Sitzung bis einschließlich TOP VII.

### **Behandelte Tagesordnungspunkte:**

- 1       Bekanntgabe von Beschlüssen aus der 19. nicht öffentlichen Sitzung vom 15.05.2024

- 2 Verabschiedung der Ortsbeiratsmitglieder aus der Wahlperiode 2019 – 2024
- 3 Verpflichtung der Ortsbeiratsmitglieder für die Wahlperiode 2024 – 2029
- 4 Ernennung, Vereidigung und Einführung in das Amt des Ortsvorstehers
- 5 Wahl, Ernennung, Vereidigung und Einführung in das Amt des stellvertretenden Ortsvorstehers
- 6 Bekanntgabe über die Bildung von Fraktionen
- 7 Bestellung einer Schriftführerin
- 8 Haushalt 2025
- 9 Mitteilungen
- 10 Anfragen

## 1. ÖFFENTLICHE SITZUNG

---

### **Zu Punkt 1 – Bekanntgabe von Beschlüssen aus der 19. nicht öffentlichen Sitzung vom 15.05.2024 –**

---

Keine Beschlüsse gefasst.

### **Zu Punkt 2 – Verabschiedung der Ortsbeiratsmitglieder aus der Wahlperiode 2019 – 2024 –**

---

BM Ingendahl verabschiedet die scheidenden Ortsbeiratsmitglieder Heinz-Peter Bauer, Marko Krämer und Norbert Brüggemann und dankt ihnen für ihr ehrenamtliches Engagement. Norbert Brüggemann erhält zudem eine Urkunde für die 20-

jährige Mitarbeit im Ortsbeirat. Anschließend verabschiedet auch OV Eich die scheidenden Ratsmitglieder und bedankt sich für die gelungene Zusammenarbeit.

**Zu Punkt 3 – Verpflichtung der Ortsbeiratsmitglieder für die Wahlperiode 2024 – 2029 –**

---

Herr BM Ingendahl verpflichtet die neu gewählten Ortsbeiratsmitglieder, Claudia Krämer, Norbert Bock, Tobias Josephs und Stefan Wald per Handschlag. Im Ortsbeirat verbleiben durch Wiederwahl aus der Legislaturperiode 2019 – 2024 Martina Kündgen, Florian Fassbender und Erwin Schneider.

**Zu Punkt 4 – Ernennung, Vereidigung und Einführung in das Amt des Ortsvorstehers –**

---

Herr BM Ingendahl gratuliert Herrn OV Eich zur Wiederwahl und ernennt, vereidigt und führt ihn in das Amt des Ortsvorstehers. OV Eich erhält die Ernennungsurkunde.

**Zu Punkt 5 – Wahl, Ernennung, Vereidigung und Einführung in das Amt des stellvertretenden Ortsvorstehers –**

---

OV Eich schlägt Herrn Stefan Wald als stellvertretenden Ortsvorsteher vor, weitere Vorschläge werden nicht gemacht. Die Wahl muss geheim stattfinden, OV Eich bittet Herrn Tobias Josephs, CDU, und Herrn Florian Fassbender, FBL, als Wahlvorstand zu fungieren. Beide nehmen das Amt als Wahlvorstand an. Herr Stefan Wald wird einstimmig gewählt und nimmt die Wahl an. Herr BM Ingendahl gratuliert Herrn STOV Wald zur Wahl des stellvertretenden OV. Er ernennt und vereidigt Herrn Stefan Wald zum STOV von Unkelbach und führt ihn in das Amt. Herr Wald erhält die Ernennungsurkunde. Herr Dieter Spahn wird als scheidender STOV entpflichtet.

**Zu Punkt 6 – Bekanntgabe über die Bildung von Fraktionen –**

---

Die Freie Bürgerliste der Stadt Remagen, FBL, bildet eine Fraktion im Ortsbeirat Unkelbach. Fraktionsvorsitzender wird Florian Fassbender.

Die Christlich Demokratische Union, CDU, bildet eine Fraktion im Ortsbeirat Unkelbach. Fraktionsvorsitzender wird Stefan Wald.

## **Zu Punkt 7 – Bestellung einer Schriftführerin –**

---

Als Schriftführerin wird Frau Stefanie Escher bestellt. Sie hat im Vorfeld der Sitzung in einem Schreiben an die STAV und den OV bekundet, dass sie das Amt annimmt und gewissenhaft ausführen wird. Eine offizielle Bestellung wird in der kommenden Ortsbeiratssitzung durch die I. Beigeordnete erfolgen.

## **Zu Punkt 8 – Haushalt 2025 –**

---

- Rinne auf dem Goebel. Die Rinne ist zu klein dimensioniert und muss mit einem stärkeren Rinnenkörper eingebaut werden (Schwerlastrinne).
- Wie bereits vor der Herstellung des Weges hinter der Halle vom Ortsbeirat vorgeschlagen, bitte eine schwenkbare Wegesperre am unteren Ende des Weges hinter der Halle installieren. Die hergestellte Rinne vor der Ausfahrt ist so flach, dass ein Fahrrad ohne merkliche Geschwindigkeitsverminderung darüberfahren kann und damit ungebremst in die Spielstraße am Wendehammer einfahren kann. Ferner behindert sie Menschen mit Rollatoren bzw. Kinderwagen. Da auf dem anschließenden Wegstück häufig Kinder spielen stellt dies eine Gefahr dar. Schwenkbar deshalb, damit die Feuerwehr bei einem Einsatz schnell durchfahren kann. Der Abstand ist dabei so groß zu wählen, dass auch Menschen mit Rollatoren und Kinderwagen problemlos passieren können. Ein Bild der schwenkbaren Wegesperre ist der Niederschrift angehängen, eine Beschilderung „Spielstraße“ soll bitte auch vor der Wegesperre installiert werden.
- Pflasterung des Wegstückes hinter der Halle am Brandplatz des Martinsfeuers. Wie bereits vor der Herstellung des Radweges vom Ortsbeirat vorgeschlagen, muss der Abschnitt des Weges, an dem der Brandplatz des Martinsfeuers stattfindet, gegen die Hitze geschützt werden. Am besten geschieht dies mit einer Pflasterung.
- Pflanzung eines Baumes auf dem Kinderspielplatz an der Halle. Zwecks Verschattung.
- Installation klappbarer massiver Poller an der Elligstraße. Der andauernde Seetourismus stellt für die Anwohner eine sehr hohe Belastung dar, mehrfach wurden die Kinder, die sich auf der Straße aufhielten, durch viel zu schnell fahrende Fahrzeuge gefährdet. Alle bisherigen Versuche, die unzulässige Nutzung des Wirtschaftsweges durch die STAV zu unterbinden, sind fehlgeschlagen. Der Ortsbeirat beantragt daher die Installation o.a. Durchfahrtshinderung zu Beginn des Wirtschaftsweges.
- Installation von zwei Fahrradständern am Helmut Bauer Platz
- OV Eich bittet um Herstellung eines Wasserlehrpfades, in dem Kinder sich spielerisch dem Medium Wasser nähern können. Angedacht sind bspw. kleine Wasserräder, Förderschnecken, Wasserbecken mit Schiebern, etc. Eine sehr erfolgreiche Rücksprache mit der KiGa-Leitung erfolgte bereits. Der Ortsbeirat bittet daher, für das Jahr 2025 Planungskosten für einen Wasserlehrpfad in den Haushalt einzustellen.

- OBR Schneider bittet die STAV, nochmals die Installation kleiner, zentraler Rückhaltebecken oberhalb der Ortslage im Unkelbach zu prüfen und Mittel dafür einzustellen.

## **Zu Punkt 9 – Mitteilungen –**

---

Antworten der STAV auf die Anfragen der letzten Ortsbeiratssitzung:

Frage zur Kontrolle der Bauarbeiter, die das Glasfasernetz herstellen. Die Verlegung der Pflastersteine ist an vielen Stellen ungenügend und stellen Stolperfallen dar. Am Bach sind fehlende Steine sogar durch Granulat ersetzt worden. Es gibt zahlreiche Beschwerden bzgl. der Verlegung der Glasfaserkabel im Stadtgebiet.

*Die Bauverwaltung versucht allen Beschwerden nachzugehen und Abhilfe zu schaffen.*

Der Weg hinter der Halle wird durch die Brückenbauarbeiter oft zugestellt.

*Die Ordnungsverwaltung (Hilfspolizisten) werden sich die Situation vor Ort angucken.*

Die Arbeiten am Friedhof sind vom Bauhof noch nicht fertiggestellt, wann werden diese beendet (bspw. Rundungen an der Einfahrt herstellen)?

*Aufgrund anderer Baustellen konnten die Arbeiten am Friedhof noch nicht fertiggestellt werden. Eine Umsetzung ist frühestens für den Herbst geplant.*

Die gepflanzten Esskastanienbäume auf der Wiese hinter dem Friedhof stehen zu nahe am Zaun. Im Herbst fallen die Blätter dann auf und vor die Kapelle. Bitte die Bäume hinter die anderen Bäume umpflanzen.

*Die Bäume sind zwischenzeitlich vertrocknet und müssen entfernt werden.*

Wann wird der Fußboden in der Halle fertiggestellt?

*Zwischenzeitlich erledigt.*

Die Parkverbotszonen auf dem Hallenplatz sind noch nicht in Gänze erneuert worden. Wann wird dies erledigt?

*Zwischenzeitlich erledigt.*

Der Bauhof hat sauber und ordentlich am Bach gemäht – großes Lob an dieser Stelle!

Vorschlag zur Installation zweier Fahrradständer am Helmut Bauer Platz.

*Bitte über die Mittelanmeldung für den Haushalt 2025 beantragen*

Die übrigen Holzpfähle (Totholzfänger) im Bach sind ebenfalls verfault, bitte durch eine wehrhafte Metallkonstruktion ersetzen.

*Welche Stelle ist gemeint?*

An der Kreuzung Wiesenstraße / Am Mühlenweg ist ein großes Loch im Asphalt, bitte schließen.

*Zwischenzeitlich erledigt.*

## **Zu Punkt 10 – Anfragen –**

---

- Bitte die seitliche Rinne an der Elligstraße freischneiden, sie ist vollkommen zugewachsen.
- Schnitтарbeiten In der Au / Auf dem Goebel auf städtischem Grund müssen unbedingt durchgeführt werden. Die Gewächse sind so hoch, dass dort spielende Kinder von Autofahrern erst sehr spät wahrgenommen werden.
- Anfrage aus der letzten Sitzung: Die übrigen Holzpfähle (Totholzfänger) im Bach sind ebenfalls verfault, bitte durch eine wehrhafte Metallkonstruktion ersetzen. Antwort der STAV: *Welche Stelle ist gemeint?*  
Im Unkelbach vor dem letzten Haus in Richtung Oedingen stehen zwei Holzpfähleihen, von denen beim letzten Hochwasser mehrere Pfähle ausgeschwemmt wurden, weil sie faul waren. Sie wurden durch Metallrohre ersetzt. Da die übrigen Pfähle ebenso lange im Wasser stehen, kann davon ausgegangen werden, dass diese ebenfalls faul sind und beim nächsten Hochwasser wie Geschosse auf die Helfer, die den Rechen freihalten, zu geschwommen kommen.
- Im Zuge des Glasfaserausbaus sind an verschiedenen Stellen im Ort erhebliche Schäden an den Gehwegen und Straßen entstanden. Diese Schäden können teilweise als potenzielle Gefahrenstellen für Fußgänger identifiziert werden. STOV Wald schlägt daher vor, die von den Bürgerinnen und Bürger mitgeteilten Schäden im Rahmen einer Ortsbegehung zu dokumentieren und an die Verwaltung weiter zu leiten.
- Im Zuge der kürzlich durchgeführten Baumaßnahmen wurde auf dem Weg hinter der Halle, zwischen dem Wendehammer der Straße Am Bach und der Oedinger Straße (Ortseingang), ein neuer bitumenbasierter Fahrradweg im Rahmen des städtischen Radwegekonzepts angelegt. Dieser Weg befindet sich in unmittelbarer Nähe des Platzes, auf dem der ortsansässige Traditionsverein seit Jahren das Martinsfeuer veranstaltet. In der Ortsbeiratssitzung wurde bereits im Vorfeld der Baumaßnahme thematisiert, partiell den Bereich um das Feuer in einem angemessenen Radius mit Pflastersteinen statt einer Bitumendecke zu versehen, um hitzebedingte Schäden an der Bitumendecke durch die hohen Temperaturen des St. Martinsfeuers zu vermeiden (siehe Protokoll zur Ortsbeiratssitzung vom 15.06.2022/ Punkt 3). Eine solche Maßnahme wäre verhältnismäßig und würde den jährlichen, arbeits- und materialintensiven Aufwand für den Schutz der Bitumendecke, wie er beispielsweise

2023 durch den Traditionsverein durch kurzzeitiges Aufbringen mehrerer Tonnen Recyclingmaterial als Schutzschicht erfolgte, überflüssig machen. In der Ortsbeiratssitzung vom 28.02.2024 wurde festgestellt, dass die partielle Pflasterung bei der Baumaßnahme nicht berücksichtigt wurde und Nachbesserung angestrebt wird. STOV Wald fragt an, ob seitens der STAV geeignete Maßnahmen geplant sind, um den Bereich um das Martinsfeuer zu pflastern oder anderweitig vor der Hitzeeinwirkung zu schützen. Falls entsprechende Maßnahmen geplant sind, in welchem Zeitrahmen können diese umgesetzt werden? Kann die Fertigstellung vor dem diesjährigen St. Martinsfeuer am 16.11.2024 gewährleistet werden? OV Eich bittet, bei negativem Bescheid, erneut für das Jahr 2025 Mittel in den Haushalt zur Pflasterung des betroffenen Bereiches einzustellen, siehe TOP VIII Haushalt.

- OBR Bock fragt, wann in Unkelbach die Mäharbeiten an den Wirtschaftswegen erfolgen.
- OBR Fassbender bittet die STAV, die Gullies vor angekündigtem Starkregen zu reinigen und ebenfalls nach einem solchen Ereignis eine Reinigung durchzuführen.
- OBR Krämer fragt, ob es möglich wäre, für den monatlichen offenen Treff im Feuerwehrrätehaus einen abschließbaren Schrank installieren zu lassen.
- OBR Schneider fragt, ob Geschwindigkeitskontrollen im Ort, vornehmlich auf der Rheinstraße, erfolgen können.
- Frage, wann der Weg Am Bach am Wendehammer fertig gestellt wird.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 20:45 Uhr.

Remagen, den 30.08.2024  
Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Egmond Eich  
Vorsitzender

Egmond Eich