

Kostenzusammenstellung der Umbau-/Sanierungsarbeiten am Historisches Rathaus

Architekt: Rösner Wilbrand Kühmstedt, Remagen

Fachplaner: EBL Ingenieurbüro für Haustechnik, Lüdemann, Remagen

Gewerk	Kostenberechnung	Kostenfortschreibung	
	Stand 07.2022	Stand 09.2024 (Auftragssummen)	Abrechnung (Kostenfeststellung)
Hochbaugewerke			
Gerüstbauarbeiten	49.361,20 €	41.488,52 € **	
Nachtrag 1		3.260,60 € **	
Abbrucharbeiten	116.170,78 €	69.510,43 € **	
Nachtrag 1		21.194,52 € **	
Nachtrag 2		5.040,90 € **	
Abbruch Tresor	- €	3.349,85 € **	
Rohbauarbeiten	66.860,15 €	46.519,60 € **	
Nachtrag 1		58.579,75 € **	
Dachdecker/Zimmermann	151.392,40 €	191.600,31 € **	
Nachtrag 1		13.929,75 € **	
Trockenbauarbeiten	136.006,29 €	166.766,20 € **	
Nachtrag 1		1.979,21 € **	
Nachtrag 2		5.576,70 € **	
Nachtrag 3		2.320,50 € **	
Nachtrag 4		1.510,82 € **	
Nachtrag 5		8.639,40 € **	
Nachtrag 6		9.530,52 € **	
Estricharbeiten	41.946,31 €	12.631,59 € **	
Fenster-/Türanlagen	225.112,30 €	202.185,76 € **	196.469,94 €
Nachtrag 1		6.655,67 € **	
Nachtrag 2		1.220,94 € **	
Innentüren	56.525,00 €	48.998,48 € **	
Trennwandanlagen WC		4.798,08 € **	
Parkettarbeiten:	88.080,41 €	36.695,17 € **	
Fliesenarbeiten	24.157,00 €	17.626,10 € **	
Innenputzarbeiten	- €	60.715,49 € **	
Nachtrag 1		4.895,66 € **	
Malerarbeiten	113.755,67 €	39.355,49 € **	

Kostenzusammenstellung der Umbau-/Sanierungsarbeiten am Historisches Rathaus

Gewerk	Kostenberechnung	Kostenfortschreibung	
	Stand 07.2022	Stand 09.2024 (Auftragssummen)	Abrechnung (Kostenfeststellung)
Natursteinarbeiten - Bodenbeläge	41.126,40 €	46.938,66 € **	
Sanierungsarbeiten - Naturstein		1.566,04 € **	
Natursteinarbeiten - Eingangspodest		20.000,00 €	
Schlosserarbeiten	33.796,00 €		
- Treppengeländer		11.682,83 € **	
- Balkongeländer		7.009,10 € **	
Fassadenarbeiten	73.333,75 €	35.327,11 € **	
Nachtrag 1		15.015,42 € **	
Nachtrag 2		44.815,40 €	
Schließanlage Rathaus/Verwaltung	30.000,00 €	56.579,15 € *	
Aufzugsanlage	202.300,00 €	333.681,95 € **	
Heizung Lüftung Sanitär	662.305,60 €	678.109,74 € **	
Nachtrag		16.348,91 € **	
Nachtrag		7.452,02 € **	
Elektrische Anlagen	363.196,28 €	403.288,06 € **	
Nachtrag 1		6.074,47 € **	
Medientechnik	- €	92.804,85 € *	
Photovoltaikanlage	- €	70.041,51 € **	
Wallboxen, Ladestation E-KFZ	- €	25.227,49 € **	
Blitzschutz	- €	3.926,10 € **	
Bauendreinigung	6.545,00 €	6.545,00 €	
Summe Hochbaugewerke	<u>2.481.970,53 €</u>	<u>2.969.009,82 €</u>	<u>196.469,94 €</u>
Baunebenkosten:			
Architekt	289.810,41 €	289.810,41 € **	
Fachplaner	238.172,55 €	238.172,55 € **	
Statiker	35.700,00 €	35.700,00 € **	
Prüfingenieure	4.760,00 €	4.760,00 € **	
Bodengutachten	- €	1.880,20 € **	

Kostenzusammenstellung der Umbau-/Sanierungsarbeiten am Historisches Rathaus

Gewerk	Kostenberechnung	Kostenfortschreibung	
	Stand 07.2022	Stand 09.2024 (Auftragssummen)	Abrechnung (Kostenfeststellung)
Gefahrstoffgutachten	- €	12.021,38 € **	
Genehmigungsgebühren	2.380,00 €	2.380,00 € ***	
Baustromversorgung	1.190,00 €	1.190,00 € **	
Summe Baunebenkosten	<u>572.012,96 €</u>	<u>585.914,54 €</u>	<u>- €</u>
Gesamtsumme	3.053.983,49 €	<u>3.554.924,36 €</u>	
Haushaltsmittel 2023		1.822.000,00 €	
Haushaltsmittel 2024		2.078.000,00 €	
		<u>3.900.000,00 €</u>	

- * Leistung ausgeschrieben
- ** Leistung beauftragt
- *** Leistung abgerechnet