

Bauliche Infrastruktur  
Sachbearbeiter/-in: Philipp Hamacher

Nr. 0104/2024

## **VORLAGE**

<b>Beratungsfolge</b>	<b>Sitzungstermin</b>	<b>Behandlung</b>	<b>TOP</b>
<b>Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss</b>	<b>25.11.2024</b>	<b>öffentlich</b>	<b>5</b>

### **Betreff:**

Antrag der CDU Stadtratsfraktion Remagen - Übersicht zum Stand der Vorhaben und Erschließungspläne sowie der Bebauungspläne der Stadt Remagen im Aufstellungsverfahren

### **Sachverhalt:**

#### **Antrag der CDU Stadtratsfraktion Remagen:**

„In der Stadt Remagen sind in den letzten Jahren eine Reihe von Vorhaben und Erschließungsplänen sowie Bebauungsplänen angestoßen worden.

Die Investoren haben gegenüber Verwaltung und Politik überzeugend ihre Absicht zur Umsetzung von verschiedenen Projekten in der Gesamtstadt vorgetragen. Darunter sind Vorhaben aus dem Wohnungsbau, Hotels, Gastronomie und Einzelhandel.

Politik und Verwaltung haben die entsprechenden Rahmenbedingungen geschaffen und zeitnah die notwendigen Beschlüsse herbeigeführt, die zur Realisierung der Projekte erforderlich sind.

Bei zügiger Bearbeitung kann ein Planverfahren nach 2-3 Jahren abgeschlossen werden. Trotzdem ziehen sich einige Planungen zum Teil über Jahre hinweg.

Für Politik und Bürger ist die Ursache für die Verzögerung nicht nachvollziehbar.

Um einen Überblick über die Anzahl der noch im Verfahren befindlichen Bebauungsplanverfahren und Vorhaben und Erschließungsplänen zu erhalten und die Gründe für die Verzögerung der Planung zu erfahren, beauftragt der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss die Verwaltung mit der Erstellung einer Übersicht zum Stand der in Bearbeitung befindlichen Vorhaben und Erschließungspläne sowie der in Aufstellung befindlichen Bebauungspläne.

Diese Übersicht ist nach Stadtteilen zu gliedern.

Die Übersicht soll folgende Angaben enthalten:

- Nummerierung und Bezeichnung der Verfahren
- Aufstellungsbeschluss
- Aktueller Verfahrensstand
- In Bearbeitung  
ja / nein
- Ruhende Verfahren
  - o Seit wann ruhend
  - o Verursacher (Stadt /Investor)
  - o Begründung
- Voraussichtlicher Abschluss

Die Übersicht ist dem Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss in einer der ersten Sitzungen in 2025 vorzulegen.

Die Übersicht ist einmal jährlich zu aktualisieren und dem Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss vorzulegen.“

#### Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beauftragt die Verwaltung mit der Erstellung einer Übersicht zum Stand der in Bearbeitung befindlichen Vorhaben und Erschließungspläne sowie der in Aufstellung befindlichen Bebauungspläne entsprechend der o.g. Angaben.

Die Übersicht ist dem Ausschuss in einer der ersten Sitzungen in 2025 vorzulegen. Anschließend ist sie einmal jährlich zu aktualisieren und vorzulegen.

#### Anlage/n:

Antrag der CDU Stadtratsfraktion - Stand VEP und B\_Pläne im Verfahren

Remagen, den 15.11.2024



\_\_\_\_\_  
B. Ingendahl  
Bürgermeister



\_\_\_\_\_  
M. Göttlicher  
Büroleiter



\_\_\_\_\_  
G. Bachem  
Fachbereichsleiter