

STADT REMAGEN

Eing: 07. Okt. 2024

Poststelle FB1

Antragsteller:

Name:

Adresse:

Telefon:

An die zuständige Stadtverwaltung:

Fachbereich 2 - Bauliche Infrastruktur

Bachstraße 5-7, 53424 Remagen

Betreff: Änderung des Bebauungsplans [40.03/15 Zwischen den Wiesen]

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stelle ich formlos den Antrag auf Änderung des Bebauungsplans
40.03/15 - Zwischen den Wiesen für das Grundstück **78/7**.

Ich beabsichtige, auf dem genannten Grundstück eine baurechtlich zugelassene Nutzung vorzunehmen, welche im aktuellen Bebauungsplan nicht berücksichtigt ist. Um mein Vorhaben umsetzen zu können, bitte ich Sie daher höflich, die erforderlichen Änderungen am Bebauungsplan vorzunehmen.

Im Folgenden möchte ich Ihnen meine Planung genauer erläutern:

Geplant ist ein Einfamilienhaus nach Vorgaben des bereits bestehenden Bebauungsplanes.

Grund des Vorhabens ist unter anderem die Nähe zu meinen Eltern, die an dem Grundstück angrenzend wohnen (FlurNr. [REDACTED]), welche wir im Alter werden unterstützen möchten.

Wir haben bereits erste Gespräche mit den anliegenden Nachbarn geführt und unser Vorhaben erläutert.

Alle Parteien stehen diesem Vorhaben positiv gegenüber.

Wie auch bereits im Grundbuch festgehalten, bleibt die Duldung zum Zwecke der Unterhaltung der Feuerwehrsirene nebst Recht auf Betreten und Befahren für die Stadt Remagen bestehen.

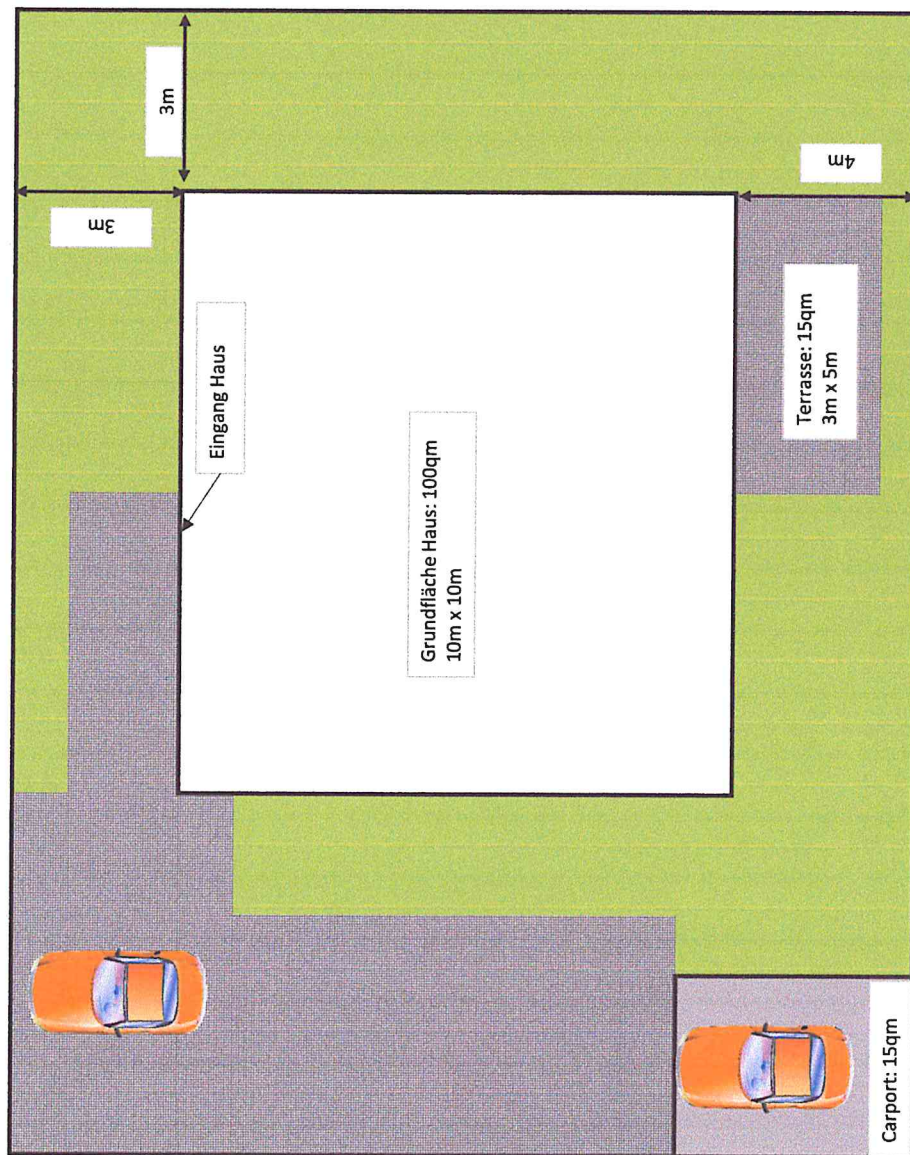
Für etwaige Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

[REDACTED]

FlurNr
78/16

19m



Grundstück 78/7

369qm

GRZ		0.4		147.6qm
GRZ1	Haus	10mx 10m		100qm
GRZ1	Terrasse	3m x 5m		15qm
GRZ1	Gesamt			115qm
GRZ1	max. 0,4			0.31

GRZ2	Carport	3m x 5m		15qm
GRZ2	Stellplatz & sonstige			66qm
GRZ2	Gesamt			81qm
GRZ2	max. 0.6 (GRZ1 + 50% < 0.8)			0.53