



Antragsteller:

Name: [REDACTED]

Adresse: [REDACTED]

Telefon: [REDACTED]

An die zuständige Stadtverwaltung:

Fachbereich 2 - Bauliche Infrastruktur
Bachstraße 5-7, 53424 Remagen

Betreff: Änderung des Bebauungsplans [40.03/15 Zwischen den Wiesen]

Sehr geehrte Damen und Herren,

hiermit stelle ich formlos den Antrag auf Änderung des Bebauungsplans
40.03/15 - Zwischen den Wiesen für das Grundstück **78/7**.

Ich beabsichtige, auf dem genannten Grundstück eine baurechtlich zugelassene Nutzung vorzunehmen, welche im aktuellen Bebauungsplan nicht berücksichtigt ist. Um mein Vorhaben umsetzen zu können, bitte ich Sie daher höflich, die erforderlichen Änderungen am Bebauungsplan vorzunehmen.

Im Folgenden möchte ich Ihnen meine Planung genauer erläutern:

Geplant ist ein Einfamilienhaus nach Vorgaben des bereits bestehenden Bebauungsplanes.

Grund des Vorhabens ist unter anderem die Nähe zu meinen Eltern, die an dem Grundstück angrenzend wohnen (FlurNr. [REDACTED]), welche wir im Älterwerden unterstützen möchten.

Wir haben bereits erste Gespräche mit den anliegenden Nachbarn geführt und unser Vorhaben erläutert.

Alle Parteien stehen diesem Vorhaben positiv gegenüber.

Wie auch bereits im Grundbuch festgehalten, bleibt die Duldung zum Zwecke der Unterhaltung der Feuerwehrsirene nebst Recht auf Betreten und Befahren für die Stadt Remagen bestehen.

Für etwaige Rückfragen stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen

FlurNr
78/16

Grundstück 78/7

369qm

GRZ	0.4	147.6qm
GRZ1	Haus	10mx10m 100qm
GRZ1	Terrasse	3mx5m 15qm
GRZ1	Gesamt	115qm
GRZ1	max. 0,4	0.31

17m

