

Zentralverwaltung
Sachbearbeiter/-in: Peter Günther

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	25.11.2024	öffentlich	3
Stadtrat	09.12.2024	öffentlich	12

Betreff:

Bau- und Planungsangelegenheiten
Bauleitplanung der Stadt Remagen
4. Änderung und Teilaufhebung Bebauungsplan 10.49 "Gewerbegebiet III/IV"
(10.49/04), Remagen/Kripp
- Auswertung der Offenlage
- Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

In der Zeit vom 26.08.2024 bis einschließlich 30.09.2024 wurde die Offenlage zum Entwurf der 4. Änderung des Bebauungsplans 10.49 "Gewerbegebiet III/IV" durchgeführt. Die Öffentlichkeit wurde hierüber durch amtliche Bekanntmachung im Amtsblatt vom 22.08.2024, die planbetroffenen Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange mit gesonderter Mitteilung vom 14.08.2024 informiert. Die Einsichtnahme in die ausgelegten Unterlagen war über die Internetseite der Stadt Remagen sowie durch Einsichtnahme in den Aushang auf dem Flur der Bauverwaltung möglich.

Die eingegangenen Stellungnahmen, deren Würdigung und die hieraus abgeleiteten Abwägungsvorschläge sind der beigefügten Anlage zu entnehmen.

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat in seiner Sitzung am 25.11.2024 die Stellungnahmen gewürdigt und gemeinsam mit den sonstigen öffentlichen und privaten Belangen unter- und gegeneinander abgewägt. Zudem wurde die Empfehlung ausgesprochen, den Satzungsbeschluss zu fassen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt,

- die Stellungnahmen gemäß der Anlage zu würdigen und sie gemeinsam mit den sonstigen öffentlichen und privaten Belangen unter- und gegeneinander abzuwägen
- unter Berücksichtigung der Abwägung den Satzungsbeschluss zu fassen.

Anlage/n:

Auswertung Offenlage
Städtebaulicher Vertrag

Remagen, den 04.12.2024



B. Ingendahl
Bürgermeister



M. Göttlicher
Büroleiter



G. Bachem
Fachbereichsleitung