

Bauliche Infrastruktur
Sachbearbeiter/-in: Frank Nelles

Nr. 0125/2025

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	11.02.2025	öffentlich	7

Betreff:

Vergabe Planungsauftrag; städtisches Gebäude "In der Wässerscheid", Sanierung der Bäder

Sachverhalt:

Der Haushaltsplan 2025 sieht die Erneuerung der Bäder im städtischen Wohngebäude „In der Wässerscheid 37-41“ vor. Es handelt sich insgesamt um 13 Bäder. Da die Sanierung in bewohnten Wohnungen umgesetzt werden soll, müssen Sanitärcontainer im Außenbereich aufgestellt werden. Das Planungsbüro Lüdemann aus Remagen hat bereits 2020 ein Sanierungsvorschlag, im Rahmen der Erneuerung der Heizung, erarbeitet. Daher wurde das Büro zur Abgabe eines Honorarangebotes für alle nachfolgend aufgeführten Planungsleistungen aufgefordert.

Folgende Planungsleistungen sind erforderlich:

- Leistungsbild Gebäude und Innenräume § 34 HOAI
- Leistungsbild Technische Ausrüstung (Abwasser, Wasser, Gas) § 53 HOAI
- Leistungsbild Technische Ausrüstung (Wärmeversorgungsanlagen) § 53 HOAI
- Leistungsbild Technische Ausrüstung (Starkstromanlagen) § 53 HOAI

Die Vergütung erfolgt gemäß HOAI 2021 nach folgenden Eckwerten:

- Honorarzone: II für alle Leistungsbilder
- Honorarsatz: Mindestsatz
- Leistungsphasen: 1,3,5-8

Nebenkosten (§ 14 HOAI): 4,00 % auf das Honorar

Modernisierungszuschlag (§ 6 (2) HOAI): 10 % auf das Honorar

Finanzielle Auswirkungen:

Es stehen für diese Maßnahme insgesamt 500.000,-- EUR zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, den Planungsauftrag an das Büro Lüdemann aus Remagen zu vergeben.

Remagen, den 06.02.2025



B. Ingendahl
Bürgermeister



M. Göttlicher
Büroleiter



G. Bachem
Fachbereichsleiter