

Bauliche Infrastruktur
Sachbearbeiter/-in: Frank Nelles

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	11.02.2025	öffentlich	3

Betreff:

Vergabe Planungsauftrag; Integrierte Gesamtschule, Energetische Sanierung der Fassade

Sachverhalt:

Der Haushaltsplan 2025 sieht die Erneuerung der verbliebenen Fassadenbereiche (Bauteil B und C) an der IGS Remagen vor.

Zur Umsetzung der Maßnahme sind entsprechende Planungsleistungen erforderlich:

Gebäude § 34 - 37, HOAI 2021

Die Vergütung erfolgt gemäß HOAI 2021 nach folgenden Eckwerten:

- Honorarzone: III (gem. Anlage 10.2, HOAI)
- Honorarsatz: Mindestsatz
- Leistungsphasen: 1,3,5-9

Nebenkosten (§ 14 HOAI): 5,00 % auf das Honorar

Modernisierungszuschlag (§ 6 (2) HOAI: 20 % auf das Honorar

Das Architekturbüro Rösner Wilbrand Kühmstedt aus Remagen hat bislang sämtliche Planungen im Schulzentrum bzw. der IGS, einschließlich der bereits ausgeführten Fassadensanierungen, durchgeführt. Auf das Grundhonorar gemäß den Honorartafeln der HOAI nach den o.a. Eckwerten, räumt das Architekturbüro Rösner Wilbrand Kühmstedt einen Nachlass von 10% ein. Daher wird dieses Büro für die nun anstehende Fassaden- und Flachdachsanieung vorgeschlagen.

Finanzielle Auswirkungen:

Es stehen für diese Maßnahme insgesamt 450.000,-- EUR zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, den Planungsauftrag an das Büro Rösner Wilbrand Kühmstedt aus Remagen zu vergeben.

Remagen, den 06.02.2025



B. Ingendahl
Bürgermeister



M. Göttlicher
Büroleiter



G. Bachem
Fachbereichsleiter