

Bauliche Infrastruktur  
Sachbearbeiter/-in: Frank Nelles

Nr. 0123/2025

## VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	11.02.2025	öffentlich	4

### Betreff:

Vergabe Planungsauftrag; Rheinhalle, Erneuerung der Lüftungsanlage

### Sachverhalt:

Der Haushaltsplan 2025 sieht die Erneuerung der Lüftungsanlage in der Rheinhalle vor. Die bestehende Lüftungsanlage erfüllt bei weitem nicht mehr die heute vorgeschriebenen technischen Standards. Teile der Lüftungsanlage wurden bereits abgeschaltet, da sie nicht mehr funktionsfähig waren. Die Anlage läuft auch ausschließlich im Handbetrieb und besitzt keine funktionierende, energieeffiziente, automatische Steuerung mehr.

Zur Verbesserung der Luftqualität in der Rheinhalle ist eine Erneuerung der Lüftungsanlage dringend erforderlich. Hierzu ist eine Planung der lufttechnischen Anlagen notwendig. Ein Sanierungskonzept wurde bereits im vergangenen Jahr durch das Büro SIG erarbeitet. Auf dieser Basis soll nun die weitere Planung und Ausführung entsprechend der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI) erfolgen.

### **Technische Ausrüstung § 53 - 56, HOAI 2021**

Die Vergütung erfolgt gemäß HOAI 2021 nach folgenden Eckwerten:

- Honorarzone: II (gem. Anlage 15.2, HOAI)
- Honorarsatz: Basishonorarsatz
- Leistungsphasen: 3,5-9

Umbauzuschlag: 20%

Nebenkosten (§ 14 HOAI): 5,00 % auf das Honorar

Das Planungsbüro SIG hat ein Honorarangebot eingereicht und gewährt einen Nachlass von 5%. Das Büro ist der Verwaltung durch die Erstellung des Sanierungskonzeptes und anderen Maßnahmen als zuverlässiges Büro bekannt. Daher wird die Vergabe des Planungsauftrages an das Büro SIG Ingenieurbüro für Gebäudetechnik aus Bonn vorgeschlagen.

Finanzielle Auswirkungen:

Es stehen für diese Maßnahme insgesamt 550.000,-- EUR zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, den Planungsauftrag an das Büro SIG Ingenieurbüro für Gebäudetechnik aus Bonn zu vergeben.

Remagen, den 06.02.2025



\_\_\_\_\_  
B. Ingendahl  
Bürgermeister



\_\_\_\_\_  
M. Göttlicher  
Büroleiter



\_\_\_\_\_  
G. Bachem  
Fachbereichsleiter