

Bauliche Infrastruktur
Sachbearbeiter/-in: Frank Nelles

Nr. 0129/2025

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	11.02.2025	öffentlich	5

Betreff:

Vergabe Planungsauftrag; Neubau eines Vermittlungszentrums, Architektenleistung und Freiraumplanung

Sachverhalt:

Im Rahmen eines Verhandlungsverfahrens mit vorgelagertem Planungswettbewerb für das Informationszentrum Niedergermanischer Limes wurden durch das eingesetzte Preisgericht drei Planungsentwürfe auf die Plätze 1 bis 3 gewählt. Mit den Gewinnern des Wettbewerbs, den Planungsbüros Robert Krawietz für die Objektplanung Gebäude und Innenräume und Till Binder für die Objektplanung Freianlagen, wurde nach den Vorgaben der Vergabeordnung (VgV) im Dezember 2024 ein Vergabegespräch geführt und Eckwerte der Honorare besprochen sowie die als notwendig erachteten baulichen Anpassungen des Preisgerichts vorgestellt.

Die Grundlagen des Honorars basieren auf der Honorarordnung für Architekten und Ingenieure (HOAI):

Objektplanung Abschnitt 1 Gebäude und Innenräume § 34 - 37, HOAI 2021

Die Vergütung erfolgt gemäß HOAI 2021 nach folgenden Eckwerten:

- Honorarzone: IV (gem. Anlage 10.2, HOAI)
- Honorarsatz: Mittelsatz
- Leistungsphasen: 1-9

Nebenkosten (§ 14 HOAI): 5,00 % auf das Honorar

Objektplanung Abschnitt 2 Freianlagen § 39 - 40, HOAI 2021

Die Vergütung erfolgt gemäß HOAI 2021 nach folgenden Eckwerten:

- Honorarzone: IV (gem. Anlage 11.2, HOAI)
- Honorarsatz: Mittelsatz
- Leistungsphasen: 1-9

Nebenkosten (§ 14 HOAI): 5,00 % auf das Honorar

Bei einem geschätzten Kostenvolumen für das Gebäude von 4.309.000,-- EUR und bei den Freianlagen von 297.500,-- EUR beläuft sich das Honorar für die Gebäudeplanung auf rd. 596.000,-- EUR (brutto) und für die Freianlagenplanung auf rd. 75.000,-- EUR (brutto).

Vorgesehen ist eine stufenweise Beauftragung. Im ersten Schritt werden nur die Leistungsphasen 1-4 beauftragt. Nach Erteilung der Baugenehmigung werden die Leistungsphasen 5-9 zur Ausführung freigegeben.

Finanzielle Auswirkungen:

Es stehen für diese Maßnahme im Haushaltsjahr 2025 400.000,-- EUR zur Verfügung. Für die Leistungsphasen 1-4 werden in diesem Jahr rd. 190.000,-- EUR benötigt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, den Planungsauftrag an die Büros Robert Krawietz Freier Architekt und Till Binder Freier Landschaftsarchitekt zu vergeben.

Remagen, den 06.02.2025



B. Ingendahl
Bürgermeister



M. Göttlicher
Büroleiter



G. Bachem
Fachbereichsleiter