

Bauliche Infrastruktur
Sachbearbeiter/-in: Frank Nelles

Nr. 0142/2025

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	11.03.2025	öffentlich	

Betreff:

Auftragsvergabe; Verwaltungsgebäude Bachstraße 5-7, Parkettarbeiten (2. OG und DG)

Sachverhalt:

Vermerk über die Prüfung und Wertung von Angeboten

Baumaßnahme: Umbau/Sanierung Verwaltungsgebäude Bachstraße 5-7

Gewerk: Parkettarbeiten

Bauherr: Stadt Remagen

Planung durch: Stadtverwaltung

Vergabegrundlage: VOB/A VOL/A

Vergabeart: öffentlich beschränkt freihändig

Veröffentlicht: Amtsblatt IBAU bi-Bauwirtschaft

Submissionsanzeiger Internet Subreport

Begründung der Vergabe, wenn nicht öffentlich: Geringe Auftragssumme

Anzahl Bewerbungen:

4

Eingegangene Angebote:

4

Preisspiegel:

Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto	%
1	Marc Willems Parkett- & Fußbodentechnik	72.672,71 EUR	100,00
2	Bieter	76.430,13 EUR	105,17
3	Bieter	84.452,31 EUR	116,21
4	Bieter	102.936,54 EUR	141,64

Kurzbeschreibung der Leistung:

Das Verwaltungsgebäude Bachstraße 5-7 wird seit dem letzten Jahr umgebaut und saniert. Nach dem Umzug von Teilen der Verwaltung in das historische Rathaus können die restlichen Bereiche weiter saniert werden. Für die oberen Geschosse wurde der Parkettboden ausgeschrieben.

Prüfung und Wertung der Angebote gem. § 16 VOB/A

Ausschluss:

Kein Angebot musste aus der Wertung ausgeschlossen werden.

Eignung:

Es bestehen keine Zweifel an der Eignung der Bieter.

Prüfung:

Rechnerische Prüfung:

- Die rechnerische Prüfung ergab keine Beanstandungen.

Technische Prüfung:

- Die eingereichten Angebote entsprechen der geforderten Leistung.

Wirtschaftliche Prüfung:

- Es bestehen keine Zweifel an der Auskömmlichkeit der Kalkulation beim Mindestbietenden. Hinweise auf Mischkalkulationen haben sich nicht ergeben.

Wertung:

Das Angebot der Firma **Marc Willems Parkett- & Fußbodentechnik GmbH aus Remagen** ist mit einer Summe von 72.672,71 EUR das wirtschaftlichste Angebot. Preisnachlässe ohne Bedingungen fanden, sofern angeboten, Berücksichtigung.

Finanzielle Auswirkungen:

Es stehen ausreichend Haushaltsmittel zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt der Firma **Marc Willems Parkett- & Fußbodentechnik GmbH aus Remagen** den Auftrag in Höhe von **72.672,71 EUR** zu erteilen.

Remagen, den 06.03.2025



B. Ingendahl
Bürgermeister



G. Bachem
Fachbereichsleiter