

Bauliche Infrastruktur  
Sachbearbeiter/-in: Peter Günther

Nr. 0169/2025

## VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	08.04.2025	öffentlich	4

### Betreff:

Bau- und Planungsangelegenheiten  
Bauleitplanung der Stadt Remagen  
16. Änderung Bebauungsplan 40.03 "Zwischen den Wiesen", Oedingen  
- Freigabe der Beteiligungsunterlagen

### Sachverhalt:

Aufbauend auf dem Einleitungsbeschluss des Stadtrates hat das vom Bauherren beauftragte Planungsbüro die Unterlagen zur Änderung des Bebauungsplans erstellt. Mit der beigefügten Planzeichnung und dem Textdokument, bestehend aus den textlichen Festsetzungen sowie der Begründung, soll das Verfahren zur Beteiligung der planbetroffenen Behörden, der Träger öffentlicher Belange sowie der Öffentlichkeit erfolgen.

### Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss nimmt die vorgelegten Unterlagen zur Offenlage zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung des Beteiligungsverfahrens.

### Anlage/n:

- a Planurkunde
- b Textteil mit Begründung

Remagen, den 03.04.2025



---

B. Ingendahl  
Bürgermeister



---

M. Göttlicher  
Büroleiter



---

G. Bachem  
Fachbereichsleiter