

Zentralverwaltung
Sachbearbeiter/-in: Peter Günther

Nr. 0204/2025

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	17.06.2025	öffentlich	3

Betreff:

Bau- und Planungsangelegenheiten
22. Änderung Flächennutzungsplan 2004 der Stadt Remagen und
Aufstellung vorhabenbezogener Bebauungsplan 34.09 "Haus Humboldtstein",
Ortsbezirk Oberwinter, Ortsteil Rolandseck
- Freigabe der Unterlagen für die Offenlage nach §3 Abs. 2 und §4 Abs. 2 BauGB

Sachverhalt:

Der Stadtrat hatte im letzten Jahr die Stellungnahmen aus der Unterrichtung (frühzeitige Beteiligung) ausgewertet. Das vom Vorhabenträger beauftragte Büro hat nunmehr zusammen mit den notwendigen Untersuchungen und fachlichen Abstimmungen die Verfahrensunterlagen zusammengestellt, die zur Beteiligung der Öffentlichkeit sowie der planbetroffenen Behörden und Träger öffentlicher Belange erforderlich sind.

Auf die Beifügung folgender Unterlagen zur Beschlussvorlage wurde verzichtet, da sie mit den entsprechenden Dokumenten des Bebauungsplans identisch sind:

- Übersicht
- Bestandsplan
- Bestandsplan Bäume
- Fachbeitrag Artenschutz

Der Umweltbericht, der Teil der Begründung zum Bebauungsplan ist, wird den Unterlagen zum Flächennutzungsplan als eigenes Dokument beigelegt.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss nimmt die Inhalte der vorgelegten Unterlagen zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung, mit diesen die Offenlage durchzuführen.

Anlage/n:

BPlan 1 Übersicht
BPlan 2 Planzeichnung
BPlan 3 Festsetzungen
BPlan 4.0 Begründung
BPlan 4.1.1 Vorhabenplan
BPlan 4.1.2 Vorhabenbeschreibung
BPlan 4.1.3 Stellplatzberechnung
BPlan 4.2 Bestandsplan
BPlan 4.3 Bestand_Bäume
BPlan 4.4 Artenschutz_FFH
FNP2004-22 00 Planzeichnung
FNP2004-22 03 Begründung
FNP2004-22 03 Umweltbericht Auszug BPlan

Remagen, den 06.06.2025



B. Ingendahl
Bürgermeister



M. Göttlicher
Büroleiter



G. Bachem
Fachbereichsleiter