

Zentralverwaltung
Sachbearbeiter/-in: Peter Günther

Nr. 0198/2025

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	17.06.2025	öffentlich	1

Betreff:

Bau- & Planungsangelegenheiten
24. Änderung Flächennutzungsplan 2004 und Aufstellung Bebauungsplan 60.09
"Solarpark Deponie Unkelbach-Oedingen"
Freigabe der Unterlagen zur frühzeitigen Beteiligung

Sachverhalt:

Der Stadtrat beschloss am 31.03.2025 auf Antrag der FBL-Fraktion die Einleitung von Verfahren zur Änderung des Flächennutzungsplans sowie zur Aufstellung eines Bebauungsplans. Ziel der Planungen soll es sein, die planungsrechtliche Grundlage für die vom Abfallwirtschaftsbetrieb Landkreis Ahrweiler AöR (AWB) beabsichtigte Errichtung einer Freiflächen-PV-Anlage auf dem Areal der Deponie in Unkelbach/Oedingen zu schaffen. Der AWB hatte zu diesem Zweck bereits das Büro WeSt-Stadtplaner mit der Erstellung der erforderlichen Unterlagen beauftragt. Diese liegen nunmehr vor und sollen der Öffentlichkeit wie auch den planbetroffenen Behörden und Trägern öffentlicher Belange zur Stellungnahme vorgelegt werden.

Anders als der Bebauungsplan, der wegen der erstmaligen Überplanung des im Außenbereich befindlichen Areals im Regelverfahren aufzustellen ist, erfolgt die Änderung des Flächennutzungsplans im Wege des vereinfachten Verfahrens. Zu der bestehenden Darstellung einer Versorgungsfläche mit der Zweckbestimmung „Deponie (stillgelegt)“ wird dort lediglich eine weitere Zweckbestimmung „Erneuerbare Energien“ aufgenommen. Vertiefende Ausführungen sind den Unterlagen zu entnehmen.

Finanzielle Auswirkungen:

keine

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss nimmt die Inhalte der Unterlagen zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der Beteiligungsverfahren.

Anlage/n:

- 1 Planzeichnung
- 2 Textteil
- 3-1 Begründung
- 3-2 Umweltbericht
- 4 FNP Antrag landesplanerische Stellungnahme

Remagen, den 06.06.2025



B. Ingendahl
Bürgermeister



M. Göttlicher
Büroleiter



G. Bachem
Fachbereichsleiter