

Zentralverwaltung
Sachbearbeiter/-in: Frank Nelles

Nr. 0221/2025

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Stadtrat	03.07.2025	öffentlich	10

Betreff:

Auftragsvergabe; Sanierung von sechs Bädern im Gebäude "In der Wässerscheid 39"

Sachverhalt:

Baumaßnahme: Sanierung von sechs Bädern im Mehrfamilienhaus "In der Wässerscheid 39"

Gewerk: Sanitär-, Elektro- und Bodenbelagsarbeiten

Bauherr: Stadt Remagen

Planung durch: Stadtverwaltung

Vergabegrundlage: ☒ VOB/A ☐ VOL/A

Vergabeart: ☒ öffentlich ☐ beschränkt ☐ freihändig

Veröffentlicht: ☒ Amtsblatt ☒ IBAU ☒ bi-Bauwirtschaft

☒ Submissionsanzeiger ☒ Internet Subreport

Begründung der Vergabe, wenn nicht öffentlich:

Kurzbeschreibung der Leistung:

Die Bäder im städtischen Mietshaus "In der Wässerscheid 39" sind stark sanierungsbedürftig. Sie stammen größtenteils noch aus den 1960er Jahren. Es ist beabsichtigt sowohl die sanitären Einrichtungen und Installationen, die

elektrotechnischen Installationen und Wand- und Bodenbeläge zu erneuern. In der ersten Bauphase ist eine Sanierung der Hausnummer 39 mit sechs Wohnungen/Bäder vorgesehen. Da die Wohnungen alle bewohnt sind, müssen für die gesamte Bauzeit (ca. zwei Monate) Miet-Dusch-WC-Container auf dem Grundstück aufgestellt werden. Die Planung des Bauvorhabens hat das Energiebüro Lüdemann aus Remagen übernommen.

Die Ausschreibung läuft bis zum 02.07.2025 (Submission), sodass die Ausschreibungsergebnisse erst in der Sitzung bekannt gegeben werden können. Die Arbeiten sollen bereits ab dem 28.07.2025 zur Ausführung kommen, damit die Sanierung noch vor dem Herbst/Winter abgeschlossen ist und die Mieter ihre Bäder wieder vor der kalten Jahreszeit nutzen können.

Finanzielle Auswirkungen:

Es stehen insgesamt 550.000,00 EUR für die Sanierung der Bäder in diesem Jahr zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

offen

Remagen, den 26.06.2025



B. Ingendahl
Bürgermeister



M. Göttlicher
Büroleiter



G. Bachem
Fachbereichsleiter