

NIEDERSCHRIFT

über die Sitzung **des Ortsbeirats Unkelbach** der Stadt Remagen vom 04.06.2025

Einladung: Schreiben vom 23.04.2025

Tagungsort: Feuerwehrgerätehaus, Oedinger Straße

Beginn: 19:00 Uhr

Ende: 20:05 Uhr

Anwesend:

Ortsvorsteher

Egmond Eich

Beigeordnete/r

Volker Thehos

Ortsbeiratsmitglieder

Norbert Bock

Stefanie Escher

Tobias Josephs

Stefan Wald

Schriftführer/in

Glenys Wilsberg

Verwaltung

Marc Bors

Entschuldigt fehlen:

Florian Faßbender

Erwin Schneider

Der Ortsvorsteher beantragt vor Beginn der öffentlichen Sitzung die Ergänzung des Punktes 3 der Tagesordnung um Beratung und Beschluss. Der Ortsbeirat stimmt der Ergänzung der Tagesordnung zu. Des Weiteren fordert er die Anwesenden Einwohner auf, die Fragen bezüglich des Tagesordnungspunktes 3 zurück zu halten und nicht in der Einwohnerfragestunde zu behandeln.

Behandelte Tagesordnungspunkte:

- 1 Bekanntgabe von Beschlüssen aus der 3. nicht öffentlichen Sitzung vom 19.03.2025
- 2 Einwohnerfragestunde
- 3 Sachstand des Nah und Gut Geschäftes und Einwohnerversammlung dazu Anfang Juli; Beratung und Beschluss
- 4 Verwendung des Zuschusses der EVM-Ehrensache – Beratung und Beschluss
- 5 Installation von Streetbodys am Hallenplatz und in der Sebastianusstraße – Beratung und Beschluss
- 6 Montage eines kleinen Klettergerüstes auf dem Spielplatz an der Mehrzweckhalle – Beratung und Beschluss
- 7 Wegeanschluss Oeligspädchen / Wendehammer Am Bach – Beratung und Beschluss
- 8 Mitteilungen
- 9 Anfragen

4. ÖFFENTLICHE SITZUNG

Zu Punkt 1 – Bekanntgabe von Beschlüssen aus der 3. nicht öffentlichen Sitzung vom 19.03.2025 –

- keine -

Zu Punkt 2 – Einwohnerfragestunde –

Einleitung der Einwohnerfragestunde durch den Ortsvorsteher, mit der Mitteilung, dass die Stadtverwaltung darauf hingewiesen habe, dass die Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in Verbindung mit der Geschäftsordnung des Stadtrats Remagen nur eine Frage pro Einwohner*in erlaubt, wobei eine Zusatzfrage zugelassen sei.

- Keine Fragen

Zu Punkt 3 – Sachstand des Nah und Gut Geschäftes und Einwohnerversammlung dazu Anfang Juli; Beratung und Beschluss –

Sachstand des Nah und Gut Geschäftes und Einwohnerversammlung dazu Anfang Juli (Ergänzung um Beratung und Beschluss auf Antrag des Ortsvorstehers zu Beginn der Sitzung)

Einleitung des Punktes durch den Ortsvorsteher. Er begrüßt hierzu den Gast Paul Juchem (Inhaber des Geschäftes) sowie Herrn Marc Bors (Verwaltung) mit der Bitte an Herr Juchem., dem Ortsbeirat den aktuellen Sachstand bezüglich seines Nah und Gut Geschäftes zu erläutern. Herr Juchem startet einleitend mit der Darstellung des Sachverhaltes: Deutschlandweite Einführung des neuen Betriebswirtschaftssystems „ELSA“ der EDEKA Stiftung & Co. KG, Einstellung des alten Betriebswirtschaftssystems zum 31.07.2025, Kosten für das neue System 20.000,00 €, Herr Juchem kann auf Grund der Größe seines Geschäfts das System für seine Bestellungen nicht nutzen, daher ist er nicht bereit in das System zu investieren.

Herr Juchem hat mit der EDEKA vereinbart bis zum 31.12.2025 wie bisher weiter sein Geschäft betreiben zu dürfen und Waren von der EDEKA zu beziehen. Er hofft, eine weitere Verlängerung bis zum 30.06.2026 mit EDEKA vereinbaren zu können, da sein Azubi dann die Ausbildung bei ihm noch beenden kann. Für Herrn Juchem steht fest, dass er sein Geschäft zum 30.06.2026 definitiv schließt.

Es gibt aus Sicht von Herrn Juchem zwei Möglichkeiten der Aufrechterhaltung der Nahversorgung: Tante M oder Tante Enso. Dies sind zwei Nahversorgungssysteme, die bereits in anderen kleineren Orten in der näheren Umgebung betrieben werden. Hierfür müsste ein Betreiber gefunden werden, der dieses System in Unkelbach umsetzen wollen würde. Die Umsetzung stellt Herr Juchem in Frage, da seine Umsätze sehr gering sind und sich hauptsächlich durch seinen Lieferdienst und seine Bekanntheit im Dorf und Umgebung generieren.

Herr Bors berichtet, dass er folgende Informationen eingeholt hat: Eine weitere Betreibung der jetzigen Ladenfläche sei für einen neuen Nutzer wirtschaftlich nicht tragfähig. Für eine wirtschaftliche Ladenfläche müssen 250-300m² Fläche vorhanden sein. Eine solche Fläche gibt es nicht in Unkelbach und es müsste ein neues Gebäude erbaut werden. Weiterhin stellt er die Möglichkeiten einer Containerlösung vor, in

der die Abholung von Waren nach vorheriger Onlinebestellung z. B. über REWE eine Lösung sein könnte.

Um Wortmeldungen der Besucher zu ermöglichen unterbricht der Vorsitzende die Sitzung für 20 Minuten. Unterbrechung von 19:23 bis 19:43 Uhr. Keine Protokollierung der Inhalte.

Der Ortsbeirat einigt sich auf folgende Vorgehensweise:

1. Herr Bors soll die REWE-Container Lösung auf Machbarkeit prüfen.
2. Der Vorsitzende und OBR-Mitglied Wald werden sich gemeinsam das Tante M System anschauen.
3. Die Einwohnerversammlung soll, bei vorliegenden Ergebnissen, im September 2025 stattfinden.

Zu Punkt 4 – Verwendung des Zuschusses der EVM-Ehrensache – Beratung und Beschluss –

Ortsvorsteher berichtet über die Verwendung des letzten Zuschusses. Dieser ging in voller Höhe an die Hallengemeinschaft. Vorschlag seinerseits dieses Mal den Zuschuss unter allen Unkelbacher Vereinen zu gleichen Teilen zu verteilen. Einwand durch die Ortsbeiratsmitglieder Wald und Josephs. Vorschlag von ihnen den Zuschuss unter den aktiven Vereinen aufzuteilen. Der Ortsbeirat startet daraufhin mit der Abstimmung über die Verteilung des Zuschusses unter Abstimmung per Augenkontakt mit den Mitgliedern des Ortsbeirates.

Beschluss:

Der Ortsbeirat beschließt die Spende der EVM i. H. v. 2000,- zu gleichen Teilen unter den u.a. Vereinen aufzuteilen. Einstimmig
Rot-Weiße Funken: Kostüme, Traditionsverein: Werkzeuge, Förderverein der freiwilligen Feuerwehr: Jugendförderung, Förderverein des KiGa Unkelbach: Spielsachen, Hallengemeinschaft: Bratwurstschneider, Tambourcorps: Musikinstrumente, Kirchenverein Sankt Remigius: Zuschuss für Blumen und Kerzen.

Zu Punkt 5 – Installation von Streetbodys am Hallenplatz und in der Sebastianusstraße – Beratung und Beschluss –

Wunsch der Bürger*innen wurde an den Ortsvorsteher herangetragen zu Sicherheit der Kinder Streetbodys zu installieren an den folgenden Punkten: Hallenplatz und Sebastianusstraße. Diskussion.

Beschluss:

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig die Installation von Streetbodys an der Einfahrt zum Hallenplatz und an der Sebastianusstraße. Mittel sollen durch den Ortsvorsteher dafür in den Haushalt 2026 eingestellt werden.

Zu Punkt 6 – Montage eines kleinen Klettergerüstes auf dem Spielplatz an der Mehrzweckhalle – Beratung und Beschluss –

Um die Attraktivität auf dem Kinderspielplatz an der Mehrzweckhalle zu erhöhen, soll ein kleines Klettergerüst installiert werden, das auch kleineren Kindern die Möglichkeit zur Bewegung gibt. Zurzeit gibt es für dieses Klientel leider viel zu wenig Bewegungsmöglichkeiten.

Beschluss:

Der Ortsbeirat beschließt die einstimmige Installation eines Klettergerüstes auf dem Spielplatz an der Mehrzweckhalle. Mittel sollen durch den Ortsvorsteher dafür in den Haushalt 2026 eingestellt werden.

Zu Punkt 7 – Wegeanschluss Oeligspädchen / Wendehammer Am Bach – Beratung und Beschluss –

Der Ortsbeirat hat sich die Situation bereits vor der Sitzung bei einer Begehung angeschaut. Alle anwesenden Mitglieder beraten, dass Sie den Wegeanschluss für Sinnvoll erachten. Die Abstimmung erfolgt einstimmig und es ergeht der folgende

Beschluss:

Der Ortsbeirat beschließt, das Ende des Oeligspädchens vom Grundstück der ausführenden Partei bis an den Wendehammer am Bach asphaltieren zu lassen.

Zu Punkt 8 – Mitteilungen –

1. Der Ortsvorsteher teilt mit, dass am 15. September 2025 wieder der Senioren Nachmittag stattfinden wird.
2. Das Anbringen eines Spielstraßenschildes am Weg hinter der Halle vor der Einmündung des Weges in den Wendehammer Am Bach sei rechtlich nicht möglich.
3. Die K40 ist durch die jetzigen Maßnahmen zur Geschwindigkeitsreduzierung ausreichend ausgestattet. Dies wurde durch die Polizei Remagen bei einer Begehung festgestellt.
4. Der BSC Unkelbach hat sich beim Ortsvorsteher gemeldet und teilte mit, dass er nicht im Stande ist den Spielbetrieb wiederaufzunehmen.

Zu Punkt 9 – Anfragen –

Der Ortsbeirat Wald stellt einen Vorschlag zur Nutzung des Sportplatzes Unkelbach den Ortsbeiratsmitgliedern vor. Ausführung s. Anlage (Vorschlag zur Nutzung des Sportplatzes Unkelbach). Punkt soll zu Beratung und Beschluss in die nächste Sitzung als eigener Punkt aufgenommen werden in die Tagesordnung.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt der Vorsitzende die Sitzung um 20:05 Uhr.

Remagen, den 21.07.2025

Der Vorsitzende

Schriftführer/in

Egmond Eich
Ortsvorsteher

Glenys Wilsberg