

Vorschlag zur Nutzung des Sportplatzes Unkelbach

Sachverhalt:

Der Sportplatz Unkelbach wird derzeit ausschließlich vom ortsansässigen Sportverein BSC Unkelbach genutzt. Aktuell betreibt der Verein keinen regulären Spielbetrieb und unterhält keine offiziellen Mannschaften, mit Ausnahme einer Freizeitmannschaft bestehend aus etwa 10–12 Spielern. Nach Auskunft des 1. Vorsitzenden des BSC Unkelbach findet das Training dieser Mannschaft regelmäßig freitags ab 19:00 Uhr statt.

Trotz Einladung durch den Ortsvorsteher von Eich zur Ortsbeiratssitzung am 19. März 2025 mit dem Tagesordnungspunkt „Sportplatz Unkelbach – Beratung“ ist kein Vorstandsmitglied des BSC Unkelbach erschienen.

Da laut Angabe der Stadtverwaltung Remagen kein Neubau eines Sportplatzes möglich ist, der den Anforderungen des Deutschen Fußball-Bundes (DFB) entspricht, schlägt die Stadtverwaltung Remagen im Rahmen der Vorlage Nr. 0163/2025 vor, auf dem Gelände ein Kleinspielfeld (z. B. 15 x 25 m, in Anlehnung an die Anlage an der Grundschule Oberwinter) zu errichten. Die verbleibende Fläche soll neu vermessen und für eine künftige Wohnbaunutzung erschlossen und vermarktet werden.

Vorschlag zur Gestaltung des Sportplatzes:

Vor dem Hintergrund des aktuell eingeschränkten Spielbetriebs des BSC Unkelbach und der Tatsache, dass ein Neubau eines Sportplatzes gemäß den Anforderungen des DFB nicht möglich ist, unterbreitet die CDU-Fraktion folgenden Alternativvorschlag zur künftigen Nutzung des Sportplatzgeländes in Unkelbach:

1. Errichtung eines multifunktionalen Bolzplatzes (Gummiplatz/Tartanplatz)
 - Das Spielfeld soll eine Größe von 40 m x 30 m aufweisen.
 - An den beiden 30-Meter-Kanten sollen jeweils ein Fußballtor installiert werden.
 - An den beiden 40-Meter-Kanten sollen jeweils zwei Basketballkörbe installiert werden, um eine flexible Nutzung für verschiedene Sportarten zu ermöglichen.
2. Nutzung der verbleibenden Fläche
 - Der verbleibende Teil des Geländes soll nicht in Baugrundstücke für den Wohnungsbau umgewandelt werden.
 - Stattdessen schlägt der Verfasser vor, diese Fläche für den Bau eines neuen Feuerwehrgerätehauses in der Zukunft zu **reservieren**, um die Sicherheitsinfrastruktur in der Gemeinde langfristig zu stärken.
 - Hilfsweise, sollte ein Umzug der Feuerwehr auf den Platz mittel- oder langfristig nicht umsetzbar sein, soll die restliche Fläche zur Freizeitgestaltung für die Bürgerinnen und Bürger von Unkelbach anderweitig gestaltet und genutzt werden.

Zur Veranschaulichung der vorgeschlagenen Flächennutzung und Ausstattung des Bolzplatzes ist eine Zeichnung in der Anlage beigelegt. Als Referenz für die Ausgestaltung des Bolzplatzes verweist der Verfasser auf den an der Hauptschule Bachem in Bad Neuenahr-Ahrweiler, in unmittelbarer Nähe zur L83, neu errichtete Bolzplatz/Gummiplatz (Anlage 2).

Wir bitten den Ortsbeirat, diesen Vorschlag in Betracht zu ziehen um die Sport- und Freizeitmöglichkeiten sowie die infrastrukturelle Entwicklung in Unkelbach optimal zu fördern. Es wird darauf hingewiesen, dass in der Ortslage keine geeigneten alternativen ebenen Flächen für analoge Planungen zur Freizeitgestaltung der Bürger von Unkelbach zur Verfügung stehen.

Es wird beantragt, den Vorschlag in der nächsten Ortsbeiratssitzung als Beschlussvorlage in die Tagesordnung aufzunehmen, zu beraten und zu beschließen.

Mit freundlichen Grüßen,

Stefan Wald

CDU-Fraktion im Ortsbeirat Unkelbach

Anlage 2:

Spelfeld an der Hauptschule Bachem (40mx30m Spielfläche)

