

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	19.08.2025	öffentlich	1
Stadtrat	25.08.2025	öffentlich	

Betreff:

Bau- und Planungsangelegenheiten
Bebauungsplan 10.64 "Hotel an der alten Rheinbrücke", Remagen (10.64/00)
Vorstellung der geänderten Planinhalte

Sachverhalt:

Der Stadtrat wurde in seiner letzten nichtöffentlichen Sitzung am 03.07.2025 über die neueste Entwicklung auf dem Gelände rund um die Brückentürme informiert. Das dabei präsentierte Konzept für die derzeitige Brachfläche soll nunmehr in Rahmen eines Sachvortrages in öffentlicher Sitzung vorgestellt und erörtert werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss empfiehlt dem Stadtrat, das neue Vorhaben zustimmend zur Kenntnis zu nehmen und die Verwaltung mit der Durchführung des Änderungsverfahrens zu beauftragen.

Anlage/n:

- 1 Grundlagenermittlung
- 2 Konzept Regelgeschoss
- 3 Lageplan
- 4 Lageplan - Tiefgarage
- 5 Simulation Ansichten zum Plangebiet

Remagen, den 12.08.2025



B. Ingendahl
Bürgermeister



M. Göttlicher
Büroleiter



G. Bachem
Fachbereichsleiter