

Bauliche Infrastruktur
Sachbearbeiter/-in: Heiko Lichtenhagen

Nr. 0250/2025

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	19.08.2025	öffentlich	4

Betreff:

Auftragsvergabe; Erneuerung des Spielplatzes am Deichweg,
Landschaftsbauarbeiten

Sachverhalt:

Vermerk über die Prüfung und Wertung von Angeboten

Baumaßnahme: Umgestaltung des Spielplatzes an der Kemminghöhe

Gewerk: Landschaftsbau

Bauherr: Stadt Remagen

Planung durch: Ingenieurbüro Rietmann

Vergabegrundlage: ☒ VOB/A ☐ VOL/A

Vergabeart: ☒ öffentlich ☐ beschränkt ☐ freihändig

Veröffentlicht: ☒ Amtsblatt ☒ IBAU ☒ bi-Bauwirtschaft

☒ Submissionsanzeiger ☒ Internet Subreport

Begründung der Vergabe, wenn nicht öffentlich:

Anzahl Bewerbungen:

4

Eingegangene Angebote:

4

Preisspiegel:

Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto	%
1	Grünbau GmbH, 53424 Remagen	439.258,15 €	100,00
2	Bieter	465.883,69 €	106,06
3	Bieter	487.918,97 €	111,09
4	Bieter	511.092,87 €	116,34

Kurzbeschreibung der Leistung:

Im Rahmen des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzeptes (ISEK) wird der Spielplatz am Deichweg in einen römischen Spielplatz umgebaut.

Die Leistungen umfassen das Herstellen von befestigten Flächen, die Anlage von Spielflächen sowie die Anlage von Vegetationsflächen.

Die Ausführung der landschaftsgärtnerischen Arbeiten ist für Herbst 2025 vorgesehen. Die Zufahrt zu den Arbeitsbereichen erfolgt über den Deichweg.

Besondere Anforderungen ergeben sich aus der Lage des Spielplatzes:

- Angrenzend befinden sich der Rhein und der Rheinradweg (Sicherstellung der Verkehrssicherheit für Fußgänger und Radfahrer).
- In unmittelbarer Nähe liegen Kunstwerke des Skulpturenufers, die zu schützen sind.
- Der Spielplatz liegt im festgesetzten Überschwemmungsgebiet des Rheins; der Auftragnehmer ist verpflichtet, den Rheinpegel Koblenz/Andernach zu beobachten und die Baustelle bei Hochwasser rechtzeitig zu räumen.

Prüfung und Wertung der Angebote gem. § 16 VOB/A

Ausschluss:

Kein Angebot musste aus der Wertung ausgeschlossen werden.

Eignung:

Es bestehen keine Zweifel an der Eignung des Bieters.

Prüfung:

Rechnerische Prüfung:

- Die rechnerische Prüfung ergab keine Beanstandungen.

Technische Prüfung:

- Die eingereichten Angebote entsprechen der geforderten Leistung.

Wirtschaftliche Prüfung:

- Es bestehen keine Zweifel an der Auskömmlichkeit der Kalkulation beim Mindestbietenden. Hinweise auf Mischkalkulationen haben sich nicht ergeben.

Wertung:

Das Angebot der **Fa. Grünbau GmbH, Garten- und Landschaftsbau, 53424 Remagen**, ist mit einer Summe von 439.258,15 EUR das wirtschaftlichste Angebot. Preisnachlässe ohne Bedingungen fanden, sofern angeboten, Berücksichtigung.

Finanzielle Auswirkungen:

Es stehen ausreichend Haushaltsmittel zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt, **der Firma Grünbau GmbH, Garten- und Landschaftsbau, 53424 Remagen**, den Auftrag in Höhe von **439.258,15 EUR** zu erteilen.

Die Vergabe erfolgt unter dem Vorbehalt der wasserrechtlichen und förderrechtlichen Genehmigung durch die jeweiligen Fachbehörden.

Remagen, den 14.08.2025

B. Ingendahl
Bürgermeister

G. Bachem
Fachbereichsleiter/-in