

Zentralverwaltung
Sachbearbeiter/-in: Peter Günther

Nr. 0246/2025/1

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	19.08.2025	öffentlich	1
Stadtrat	22.09.2025	öffentlich	3

Betreff:

Bau- und Planungsangelegenheiten
Bebauungsplan 10.64 "Hotel an der alten Rheinbrücke", Remagen (10.64/00)
- Durchführung der Beteiligungsverfahren

Sachverhalt:

Der Stadtrat wurde in seiner letzten nichtöffentlichen Sitzung am 03.07.2025 über die neueste Entwicklung auf dem Gelände rund um die Brückentürme informiert. Das dabei präsentierte Konzept für die derzeitige Brachfläche wurde anschließend im Rahmen eines Sachvortrages in öffentlicher Sitzung des Bau-, Verkehrs- und Umweltausschusses am 19.08.2025 vorgestellt und erörtert.

Der Unternehmenssprecher des Projektträgers und der Vertreter des beauftragten Planungsbüros stellten das Bauvorhaben vor.

Eine deutliche Mehrheit des Ausschusses begrüßte die Planung, machte aber deutlich, dass es im Detail noch Diskussionsbedarf gebe. Insbesondere mit der Tatsache, dass in der aktuellen Planung das Hotelgebäude die Brückentürme in der Höhe überragt werde, zeigten sich die Ausschussmitglieder nicht einverstanden.

Nach ausführlicher Diskussion empfahl der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss dem Stadtrat mehrheitlich, das neue Vorhaben zustimmend zur Kenntnis zu nehmen und die Verwaltung mit der Durchführung des Änderungsverfahrens zu beauftragen.

Beschluss:

Der Stadtrat nimmt das neue Vorhaben zustimmend zur Kenntnis und beauftragt die Verwaltung mit der Durchführung der Beteiligungsverfahren.

Anlage/n:

- 1 Grundlagenermittlung
- 2 Konzept Regelgeschoss
- 3 Lageplan
- 4 Lageplan - Tiefgarage
- 5 Simulation Ansichten zum Plangebiet

Remagen, den 18.09.2025



B. Ingendahl
Bürgermeister



M. Göttlicher
Büroleiter



P. Günther
stellv. Fachbereichsleiter