

Zentralverwaltung  
Sachbearbeiter/-in: Fabian Müller

Nr. 0265/2025

**VORLAGE**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Stadtrat	22.09.2025	öffentlich	6

**Betreff:**

Auftragsvergabe; Neubau Kita Bandorf, Erdarbeiten

**Sachverhalt:**

Vermerk über die Prüfung und Wertung von Angeboten

Baumaßnahme:                      Neubau Kita Bandorf

Gewerk:                                Erdarbeiten

Bauherr:                               Stadt Remagen

Planung durch:                      Rolf Karbach, freier LandschaftsArchitekt bdla

Vergabegrundlage:                ☒ VOB/A            ☐ VOL/A

Vergabeart:                          ☒ öffentlich    ☐ beschränkt   ☐ freihändig

Veröffentlicht:                      ☒ Amtsblatt    ☒ IBAU            ☒ bi-Bauwirtschaft

☒ Submissionsanzeiger    ☒ Internet Subreport

Begründung der Vergabe, wenn nicht öffentlich:

Anzahl Bewerbungen:

17

Eingegangene Angebote:

8

Submission am:

09.09.2025

**Preisspiegel:**

Nr.	Bieter	Angebotssumme brutto	%
1	Wahl GmbH	296.155,84 EUR	100,00
2	Bieter	362.281,30 EUR	122,33
3	Bieter	376.661,88 EUR	127,18
4	Bieter	380.457,26 EUR	128,47
5	Bieter	383.989,31 EUR	129,66
6	Bieter	402.073,21 EUR	135,76
7	Bieter	409.526,53 EUR	138,28
8	Bieter	523.073,23 EUR	176,62
	9 Bieter nicht abgegeben		

**Kurzbeschreibung der Leistung:**

Für den Neubau der Kita Bandorf wurde das erste Gewerk „Erdarbeiten“ zur Freimachung des Grundstückes und Vorbereitung des Baufeldes ausgeschrieben. Im Zuge dieser Leistung wird zusätzlich eine Winkelstützmauer errichtet und ein Entwässerungsschacht gesetzt.

**Prüfung und Wertung der Angebote gem. § 16 VOB/A****Ausschluss:**

Ein Angebot muss aus der Wertung ausgeschlossen werden. Die formelle Prüfung offenbarte, dass die eingereichten Unterlagen dieses Angebotes unvollständig waren.

**Eignung:**

Es bestehen keine Zweifel an der Eignung der Bieter.

**Prüfung:**

Rechnerische Prüfung:

Die rechnerische Prüfung ergab keine Beanstandungen.

Technische Prüfung:

Die eingereichten Angebote entsprechen der geforderten Leistung.

Wirtschaftliche Prüfung:

Es bestehen keine Zweifel an der Auskömmlichkeit der Kalkulation. Hinweise auf Mischkalkulation liegen nicht vor.

**Wertung:**

Das Angebot der Fa. Wahl GmbH ist mit einer Summe von 296.155,84 EUR das wirtschaftlichste Angebot. Preisnachlässe ohne Bedingungen wurden, sofern angeboten, berücksichtigt.

Finanzielle Auswirkungen:

Haushaltsmittel stehen für dieses Jahr in Höhe von 800.000,00 EUR und damit für die vorgesehene Auftragsvergabe in ausreichendem Maße zur Verfügung.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat beschließt, der **Firma Wahl GmbH aus Remagen** den Auftrag für die Erdarbeiten des Neubaus der Kita Bandorf in Höhe von **296.155,84 EUR**, vorbehaltlich der Zustimmung durch den Fördergeber, zu erteilen.

Remagen, den 18.09.2025

---

B. Ingendahl  
Bürgermeister

---

M. Göttlicher  
Büroleiter

---

P. Günther  
stellv. Fachbereichsleiter