

Zentralverwaltung
Sachbearbeiter/-in: Peter Günther

Nr. 0247/2025/1

VORLAGE

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss	19.08.2025	öffentlich	2
Stadtrat	22.09.2025	öffentlich	4

Betreff:

Bau- und Planungsangelegenheiten
2. Änderung Bebauungsplan 20.14 "Auf Fitze", Kripp (20.14/02)
- Auswertung der Offenlage
- Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Stadtrat hat im September 2022 beschlossen, das Verfahren zur Änderung des seit 14 Jahren geltenden Bebauungsplan 20.14 „Auf Fitze“ (vorm. „Quellen-Lehnig-Gelände“) einzuleiten. Ziel des neuen Änderungsverfahrens ist es, die im bisherigen Plankonzept verankerte Hochwasserleitwand wie auch den darauf befindlichen Hochwassernotweg nunmehr verbindlich festzusetzen. Die übrigen Festsetzungen wurden redaktionell überarbeitet und an zwischenzeitlich erfolgte Gesetzesänderungen angepasst.

In der Zeit vom 02.06.2025 bis einschließlich 06.07.2025 erfolgte die Offenlage zur 2. Änderung des Bebauungsplans. Die Öffentlichkeit wurde hierüber durch ortsübliche Bekanntmachung am 28.05.2025 im Amtsblatt der Stadt Remagen (Remagener Nachrichten) informiert. Die planbetroffenen Behörden und weitere Träger öffentlicher Belange wurden mit E-Mail vom 26.05.2025 über die Offenlage unterrichtet.

Die während der Offenlage eingegangenen Stellungnahmen, deren Würdigung sowie die hieraus abgeleiteten Abwägungsvorschläge sind der beigefügten Anlage zu entnehmen.

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss hat dem Stadtrat in seiner Sitzung am 19.08.2025 einstimmig empfohlen, die vorgetragenen Stellungnahmen zu berücksichtigen und abzuwägen und den Satzungsentwurf zu beschließen.

Beschlussvorschlag:

Der Stadtrat

- a) berücksichtigt die vorgetragenen Stellungnahmen entsprechend der jeweils vorgeschlagenen Würdigung und wägt diese zusammen mit den weiteren öffentlichen und privaten Belangen unter- und gegeneinander ab.
- b) beschließt hierauf aufbauend den entsprechend ergänzten Entwurf als Satzung.

Anlage/n:

Anlage zu 0247-2025 Auswertung Offenlage

Remagen, den 18.09.2025



B. Ingendahl
Bürgermeister



M. Göttlicher
Büroleiter



P. Günther
stellv. Fachbereichsleiter