

Bauliche Infrastruktur  
Sachbearbeiter/-in: Matthias Kunz

Nr. 0254/2025

## **VORLAGE**

Beratungsfolge	Sitzungstermin	Behandlung	TOP
<b>Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss</b>	<b>07.10.2025</b>	<b>öffentlich</b>	<b>3</b>

### **Betreff:**

Auftragsvergabe; In der Wässerscheid 41, Sanierung von drei Bädern (Erteilung eines Nachtragsauftrags)

### **Sachverhalt:**

Nach der öffentlichen Ausschreibung vom 02.07.2025 wurde die Firma Heiztherm aus Brohl-Lützing mit der Sanierung der sechs Bäder des Mehrfamilienhauses In der Wässerscheid 39 beauftragt. Die Auftragssumme betrug 164.353,90 EUR. Da für die Sanierung der Bäder der Wohnhäuser In der Wässerscheid 37, 39 und 41 insgesamt 500.000,00 EUR an Haushaltsmitteln zur Verfügung stehen und die Firma Heiztherm bis zum Jahresende noch drei weitere Bäder sanieren könnte, soll die Sanierung von drei Bädern im Haus Nr. 41 auf Grundlage des Angebots vom 02.07.2025 nachbeauftragt werden.

### **Finanzielle Auswirkungen:**

Das Nachtragsangebot der Firma Heiztherm beläuft sich auf einen Betrag in Höhe von 82.176,95 EUR. An Haushaltsmitteln für die Sanierung der Bäder stehen insgesamt 500.000,00 EUR zur Verfügung. Die Summe der bisher beauftragten Leistungen beträgt 253.703,46 EUR, sodass zurzeit noch 246.296,54 EUR verfügbar sind.

Bei einer Erteilung des Nachtragsauftrags an die Firma Heiztherm würden auch noch zusätzliche Honorarkosten des Energiebüros Lüdemann in Höhe von 32.133,44 EUR anfallen.

Beschlussvorschlag:

Der Bau-, Verkehrs- und Umweltausschuss beschließt der Firma **Heiztherm aus 56656 Brohl-Lützing** den Auftrag in Höhe von **82.176,95 EUR** zu erteilen.

Remagen, den 01.10.2025



---

B. Ingendahl  
Bürgermeister



---

M. Göttlicher  
Büroleiter



---

G. Bachem  
Fachbereichsleiter